



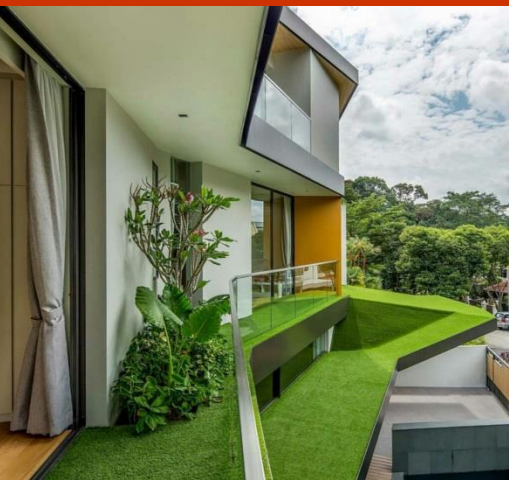
GRUPO KWEIMORE, C.A.



HEMANCA

CONSTRUIMOS SUS VISIONES

Experiencia, Profesionalismo y Compromiso





En el presente material encontrará una propuesta detallada de lo que **GRUPO KWEIMORE, PROYEC PLUS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES** y **HEMANCA, C.A.** le ofrece para su empresa, que le permitirá apreciar las ventajas y beneficios de nuestra propuesta.

PRESENTACIÓN DE **SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN, PROYECTO Y MANTENIMIENTO**



gpkweimore@gmail.com



info@proyecplus.com.ve

Proyec.plus@gmail.com



hemancaservicios@hotmail.com



**NUESTRO TRABAJO
EQUIVALE A LA CALIDAD
QUE USTED NECESITA**



Reciba un cordial saludo de parte de **GRUPO KWEIMORE, PROYEC PLUS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES** y **HEMANCA, C.A.** El motivo de la presente es presentarnos ante su compañía como **proveedores de servicios para la construcción**. Estos están orientados a darle servicios integrales a sus necesidades de Construcción, Proyecto, Mantenimiento y Remodelación con el propósito de brindarles soluciones a sus requerimientos.

Contamos con la experiencia y las capacidades para ejecutar sus proyectos en el tiempo estipulado, así como con el personal más calificado y con la mejor garantía lo cual nos convierte en una de las mejores opciones al momento de pensar en un proveedor.

Adjunto encontrará una propuesta detallada de lo que **GRUPO KWEIMORE, PROYEC PLUS SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES** y **HEMANCA, C.A.** le ofrece para su compañía, que le permitirá apreciar las ventajas y beneficios de nuestra propuesta.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta que deseen realizar, reciban un cordial saludo.



Teléfonos: +58 414-40 78 351 / 412-50 50 872 / 412-72 99 987



**ASESORAMOS
PERSONALMENTE A NUESTROS
CLIENTES**

ACERCA DE NOSOTROS

Somos un grupo de empresas dinámicas, multidisciplinarias que cuentan con un equipo de profesionistas expertos en todo lo relacionado con la ingeniería civil. Brindamos soluciones completas a complejos retos de construcción, mantenimiento y remodelación de estructuras. Juntas integramos y colaboramos con el desarrollo de sus proyectos para el crecimiento de su empresa.

**REALIZAMOS CONSTRUCCIÓN,
MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y
EMBELLECIMIENTO DE SUS
INFRAESTRUCTURAS.**

Nuestro trabajo consiste en llevar a cabo toda clase de actividades relacionadas con la prestación de servicios de ingeniería civil como:

- Construcciones y Proyectos,
- Consultoría y Asesoría,
- Diseño de interiores,
- Diseño de inmuebles urbanos y rústicos,
- Mantenimientos y Remodelaciones,
- Limpieza integral de fachadas, ambientes y elementos exteriores e interiores,

Todo orientado a contribuir con el crecimiento, fortalecimiento y rentabilidad de su empresa participando de manera conjunta con sus objetivos, enfocándonos en sus necesidades y requerimientos.





INFRAESTRUCTURAS QUE PERDURAN EN EL TIEMPO



LO QUE OFRECEMOS

Para alcanzar sus metas de crecimiento y rentabilidad le ofrecemos **soluciones integrales** a sus necesidades de construcción que contribuya a consolidar las bases de su empresa. Nuestra intención es apoyarlos en la generación de una cadena de valor, creando bases sólidas en la infraestructura de empresa a través del servicio de construcción que su empresa necesita, propiciando beneficios tangibles y sostenibles para su compañía.

**CONSTRUIMOS CON LOS
ESTÁNDARES MÁS ALTOS DE
CALIDAD Y COMPROMISO.
OBRAS PERDURABLES EN EL
TIEMPO.**

**Nuestros servicios están respaldados por una sólida trayectoria, experiencia,
trabajos diarios y una alta calidad de nuestros trabajos.**

**Ponemos a sus órdenes nuestros servicios
integrales de construcción, proyectos y
mantenimiento que abarcan los siguientes:**





GRUPO KWEIMORE, C.A.
J-31471409-0



Proyec Plus, C.C.
Servicios y Construcciones
J-40518472-8



HEMANCA

CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIONES E INGENIERÍA CIVIL

Estamos especializados en solucionar sus necesidades para la construcción y estamos capacitados para efectuar obras de construcción en general.

Nuestros servicios están combinados con la asesoría profesional, a fin de brindar seguridad y confiabilidad a nuestros clientes.

Entre nuestros servicios se encuentran:

ALCANCE DE NUESTROS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

- ✓ Cubrimos selección de contratistas,
- ✓ Cálculo de presupuestos,
- ✓ Preparación de documentos,
- ✓ Programación,
- ✓ Contratación de obras,
- ✓ Ingeniería de campo,
- ✓ Supervisión e inspección de los trabajos,
- ✓ Elaboración de planos,
- ✓ Proyectos y gestión de apoyo logístico.

**Además ofrecemos suministros de
materiales para la construcción**



- Conformación de Taludes.
- Construcción de Aceras, brocales.
- Construcción de Tanquillas telefónicas,
- Construcción de tanquillas de electricidad.
- Construcción de carreteras.
- Rehabilitación y Vialidad en General.
- Construcción de puentes y elevados.
- Centros Comerciales.
- Oficinas Públicas y Privadas.
- Agencias Bancarias.
- Construcción de aeropuertos.
- Construcción de Edificios.
- Hoteles, Complejos Urbanísticos, Resorts.
- Urbanizaciones o zonas residenciales.
- Obras exteriores.
- Galpones Industriales.
- Locales Comerciales.



GRUPO KWEIMORE, C.A.
J-31471409-0



Proyec Plus, C.C.
Servicios y Construcciones
J-40518472-8



HEMANCA

MANTENIMIENTO Y REMODELACIONES

Con el propósito de crear y mantener sus infraestructuras perdurables en el tiempo ofrecemos servicios de mantenimiento proyectivo, preventivo y correctivo que garanticen la conservación de las estructuras, instalaciones, acabados y elementos que lo conforman para darle durabilidad y valor a sus inmuebles.

BENEFICIOS DE REALIZAR MANTENIMIENTO A SU INMUEBLE

- ✓ Garantía de durabilidad del inmueble
- ✓ Reducción en costes de mantenimiento y conservación
- ✓ El inmueble aumenta su valor en el mercado
- ✓ La infraestructura se adecua a las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad, accesibilidad, confort y funcionalidad.

**¡Prolongamos la vida útil de tus
inmuebles!**

Entre nuestros servicios se encuentran:

- Colocación y mantenimiento de Pisos estampados y pisos de madera.
- Colocación de Baldosas.
- Aplicación de pisos porcelánicos, cerámicas, gres y granitos.
- Grafiado en paredes.
- Iluminación y Aire Acondicionado.
- Mantenimiento e instalación de escaleras automáticas
- Electricidad residencial e industrial en alta y baja tensión.
- Trabajos verticales de alto riesgo.
- Reparación de grietas y juntas.
- Construcción y remodelación en Drywall.
- Cielo Raso con Drywall.
- Azulejos o baldosas cerámicas.
- Diseño de interiores.
- Pintura de fachadas, sellado y cambios de vidrios a rapel.
- Pisos diamantizados.
- Jardinería.
- Soldaduras



Todo tipo de trabajos en altura a rapel. Teniendo en cuenta principalmente los aspectos de operatividad, Seguridad y administrativos que se requiere para su tranquilidad

LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y TORRES EN ALTURAS A RAPEL

Le ofrecemos la más completa variedad de servicios de limpieza y mantenimiento disponibles en el mercado, realizado por operarios y técnicos especializados formados bajo nuestro estricto programa de entrenamiento continuo; guiados por un supervisor calificado, garantizando de esta manera excelentes estándares de calidad en el servicio.

POR QUÉ ESCOGERNOS

- ✓ Contamos con equipos de tecnología avanzada, para la limpieza, tratamiento, control de plagas y mantenimiento de infraestructura Reducción en costes de mantenimiento y conservación
- ✓ Contamos con un personal altamente calificado y con experiencia en limpieza y mantenimiento de todo tipo de superficies.
- ✓ Contamos con una variedad de clientes que nos han brindado su confianza por el compromiso y la responsabilidad que le transmitimos al adquirir nuestros servicios.

LO INALCANZABLE, LO HACEMOS



Entre nuestros servicios se encuentran:

- Mantenimiento y tratamientos especiales para todo tipo de pisos, ambientes interiores y exteriores.
- Expertos en soluciones en altura, en trabajos verticales que conlleva el mantenimiento y limpieza de elementos de fachadas o de exteriores como lo son cristales y las ventanas de los edificios y/o torres tanto residenciales como empresariales y de oficina.
- Limpieza de tanques y cisternas, limpieza de tanques sépticos
- Limpieza periódica de determinados elementos con el fin de eliminar el polvo, la humedad y los agentes erosionantes o agresivos
- Lavado y Desengrasado de Pisos a Presión
- Lavado y Desinfección de Tanques de Agua Potable
- Lavado y Desmanchado de Fachadas
- Lavado y Desmanchado de Muebles y Alfombras
- Limpieza y Desmanchado de techos y vidrios
- Hidrolavado de fachadas con revestimientos de alucobond, pérgolas, estructuras de hierro, tablita, piedra proyectada, spacatto, laja, vidrio, pintura, granito, mármol, etc.

SOMOS ESPECIALISTAS EN ALTURAS

OFRECEMOS PRODUCTOS DE LIMPIEZA
Marca propia: BIOCLEAN + PLUS





GRUPO KWEIMORE, C.A.
J-31471409-0



Proyec Plus, C.C.
Servicios y Construcciones
J-40518472-8



HEMANCA

MOVIMIENTO DE TIERRA



- Ofrecemos servicios de movimiento de tierra.
- Excavaciones.
- Vaciados
- Terraplenados.
- Nivelación de terreno.
- Preparación para firmes.
- Sub-bases de asfaltos.
- Levantamiento topográfico.
- Geológicos.
- Geomorfológicos.

Aseguramiento y Control de Calidad, a través de ensayos de laboratorio en las áreas de:

Suelo:

Ensayos Convencionales.
Ensayos Especiales: Corte, Triaxial y Consolidación.

Concreto:

Ensayos Destructivos.
Ensayos No Destructivos.
Patologías.
Diseño de Mezclas.
Calibración de Plantas de Concreto.

Asfalto:

Ensayo Ligantes.
Ensayo Mezclas.
Diseño Mezclas.
Ensayo de Deflectometría.
Calibración y Operación de Plantas de Asfalto.



GRUPO KWEIMORE, C.A.
J-31471409-0



Proyec Plus, C.C.
Servicios y Construcciones
J-40518472-8



HEMANCA

ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Nos encargamos de la base necesaria para el inicio y desarrollo de su obra, con la organización de medios, personas, distribución de usos y espacios, la utilización de materiales y tecnologías, métodos constructivos, y la justificación técnica de los requerimientos realizados.

Analizando el caso desde el principio, se comienza por detectar cualquier particularidad y proponiendo soluciones específicas. La propuesta definitiva se plasma en un documento final, en el que estarán presentes todas las explicaciones y la metodología junto a gráficos ilustrativos.

El proyecto consta de:

EL PROYECTO CONSTA DE:

- Memoria descriptiva.
- Planos arquitectónicos.
- Diseños en Render.
- Pliego de condiciones.
- Mediciones, cálculos y cotización final.

Realizamos estudio de viabilidad del proyecto





CONSULTORÍA Y ASESORÍA PROFESIONAL

Somos expertos consultores de obras, y brindamos asesoramiento en todo lo que se refiere a proyectos arquitectónicos, civiles y de remodelación en general, porque contamos con profesionales capacitados y experimentados que le ofrecerán su conocimiento y la calidad, seguridad y confianza que sus proyectos requieran.

Evaluamos, diagnosticamos y brindamos soluciones especializadas a problemas que requieran de la ingeniería civil, para mantener la operación en condiciones normales, reducir costos y tiempo de ejecución.

VENTAJAS Y BENEFICIOS DE NUESTROS SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA:

- Control profesional de las obras
- Solución oportuno a los problemas
- Diagnóstico temprano a posibles problemas
- Reducción de costos y tiempo de ejecución
- Control de los materiales, de la calidad de la construcción, de los procesos constructivos
- Se evitan los desvíos del proyecto en su ejecución



**SERVICIOS DE CONSULTORÍA
PARA UNA INFRAESTRUCTURA
DE CALIDAD.**



**SOMOS SU SOLUCIÓN
INTEGRAL**



SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Le ofrecemos todo lo relacionado en materiales para la construcción, remodelación y mantenimiento.

Ventajas y Beneficios que ofrecemos

- Cumplimiento en tiempo y fecha para la entrega del material.
- Amplio Stock en suministros de construcción, equipos de carga y equipos de transporte,
- Equipo laboral con la capacidad y compromiso de darle solución a sus requerimientos.
- Ofrecemos entrega en puerta de su material a nivel nacional.

**TAMBIÉN OFRECEMOS
SERVICIO DE ALQUILER DE
MAQUINARIAS Y RETIRO DE
ESCOMBRO.**

Alquiler de:

- ✓ Andamios Tubulares
- ✓ Trompos
- ✓ Formaletas para andamios
2,40 x 0,30 cm

Algunos de los materiales disponibles

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Cemento a granel (saco de 42,5 Kg) | ✓ Piedra |
| ✓ Arena cernida | ✓ Piedra picada ¾" |
| ✓ Arena lavada | ✓ Tubos y reductores PVC |
| ✓ Bloques de Arcilla #10 y #15 | ✓ Tubos Estructurales |
| ✓ Bloques de concreto #10 y #15 | ✓ Alambre #18 |
| ✓ Cabillas | ✓ Todo en materiales de ferretería |

Estamos a su entera disposición para asesorarle en su compra.
TENEMOS PARA CONSTRUCTORES, FERRETEROS Y DISTRIBUIDORES



**SOMOS SU SOLUCIÓN
INTEGRAL**



MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Contamos con las siguientes maquinarias y equipos que nos ayudan generar un desarrollo eficiente de los proyectos.

- ✓ Teodolitos
- ✓ Medidor laser
- ✓ Retroexcavadora
- ✓ Camión Cisterna
- ✓ Vibro compactador
- ✓ Tractor (Buldócer)
- ✓ Camión Volteo
- ✓ Compresor
- ✓ Vibrador para Concreto de Gasolina
- ✓ Telescopio
- ✓ Mezcladora de Concreto
- ✓ Bombas de Agua
- ✓ Hidrojet
- ✓ Otros: carretillas, Palas, cubetas, conos, chalecos, banderillas de señales, cascos de seguridad, etc.

**TAMBIÉN CONTAMOS CON
PROGRAMAS INFORMÁTICOS
DE ÚLTIMA GENERACIÓN.**



Payloader



Vibro compactadora



Patrol



Retro excavadora



NUESTROS CLIENTES

Nuestros principales clientes:

Nacionales

- C.C El Recreo (Caracas)
- C.C. El Milenium (Caracas)
- C.C. Galería Ávila (Caracas)
- C.C. Sambil (Caracas)
- Torre Ciudad Banesco (Caracas)
- Hotel Alba (Caracas)
- Torre Banco BOD (Caracas)
- Torre del SEBIN en plaza Venezuela (Caracas)
- BAER (Caracas)
- Torre Banco de Venezuela (Caracas)
- Embajada de China (Caracas)
- Embajada de Turquía (Caracas)
- Estadio Femenino de Beisbol en la rinconada (Caracas)
- IMPREGILO (Carabobo)
- Cartones Américas (Carabobo)
- Venezolana de cartones corrugados (Carabobo)
- Hospital Central de Valencia (Carabobo)
- FUNDALANAVIAL (Vargas)
- Gobernación del Estado Carabobo
- Torre Bel (Barquisimeto)
- INSERCO (Barquisimeto)



Internacionales

- Torre Beel (Panamá)
- Torre Oceanía Bussine (Ciudad de Panamá)
- Torre White (Panamá)
- Panamá city (Panamá)



**SIEMPRE ESTAMOS
CONECTADOS PARA
RESPONDER SUS INQUIETUDES
Y SOLICITUDES EN TIEMPO
OPORTUNO**



VENTAJAS Y BENEFICIOS PARA SU NEGOCIO

Nuestra misión principal es gestionar adecuadamente su riesgo y proteger su inversión, ofrecemos valor agregado a su negocio que te aportarán tranquilidad y confianza en todo momento. Por lo que le ofrecemos las siguientes ventajas y beneficios para su empresa.

- 1** Proponemos soluciones integrales enfocadas en la cadena de valor del cliente.
- 2** Identificamos potenciales problemas desde las etapas tempranas.
- 3** Reducimos tiempos entre fases del Proyecto.
- 4** Optimizamos la gestión de los proyectos gracias a nuestra filosofía de eficiencia en la construcción, minimizando pérdidas y desperdicios en la obra.
- 5** Entrega de la obra con llave en mano.
- 6** Proyectos exclusivos a las necesidades del cliente.
- 7** Cumplimiento de los plazos de entrega, como vía efectiva para el logro de sus metas como empresa.
- 8** Mano de obra calificada.
- 9** Medimos oportuna y regularmente la ejecución de las actividades y la comparamos con el plan de ejecución, tomamos medidas correctivas o preventivas todo con el fin de hacerle ahorrar tiempo y dinero.
- 10** Comunicación constante de cada avance



SU INVERSIÓN EN BUENAS
MANOS

CONTÁCTANOS

¡INVIERTA EN SERVICIOS Y TENDRÁS UNA
INFRAESTRUCTURA QUE PERDURE EN EL
TIEMPO!

NOSOTROS LE AYUDAMOS A CONVERTIRLO
EN UN ÉXITO.

Consideramos que nuestros buenos resultados en las obras ejecutadas nos han reforzado unas acciones conducentes a la construcción de una reputación en el mercado, coherente con nuestra estrategia de ser líderes.

Esperamos trabajar de manera conjunta con Ustedes, estableciendo una relación comercial sólida y duradera basada en confianza y cumplimiento de compromisos, brindándoles un servicio de calidad total, excelencia y un alto nivel de desempeño.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta que deseen realizar, con gusto coordinaremos una entrevista personal cuando lo solicite.



gpkweimore@gmail.com
Instagram: grupokweimore



Proyec.plus@gmail.com
www.proyecplus.com.ve
Instagram: proyecplus



hemancaservicios@hotmail.com
hemancaservicios.blogspot.com
Twitter: Hemanca_Inter

Teléfonos: 0414-40 78 351 / 0412-50 50 872 / 0412-72 99 987