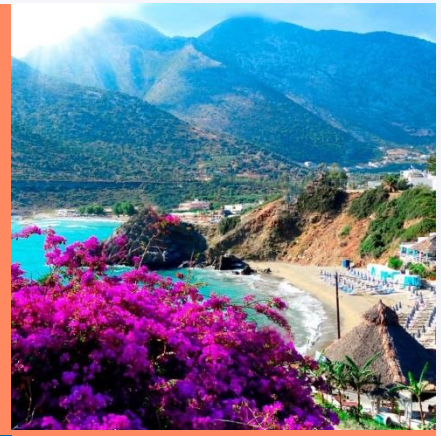
Турция

Простое получение ВНЖ и гражданства

После оформления купли-продажи предоставляется право получить ВНЖ или гражданство

Низкие налоги

Ежегодный налог на недвижимость в Турции составляет 0,2 % от кадастровой стоимости объекта



Экономические факторы

Стимулирует к покупке и ряд экономических факторов, значительно повышающих уровень жизни

Инвестиционная привлекательность

Доход от прироста в комплексе с котлована на 30-50% за год. Доход с аренды недвижимости круглый год.

Большой поток туристов

Возможность выгодно сдавать объект в аренду

Почему Турция?

Привлекательность Турции в настоящий момент диктуется следующими причинами:

- **Шикарные морские побережья,** удивительная природа – пальмовые рощи, фруктовые сады, экзотические растения и сосновые боры...
- **Развитая инфраструктура** - автодороги (общественный транспорт дешевый и очень надежный), телекоммуникации, медицина
- **Высокий уровень образования населения**. Большинство населения владеет разговорными английским, немецким и французским языками.
- **Набор разнообразных услуг** - прачечные, доставка продуктов, такси, аренда яхт и недвижимости – все это по весьма **доступным ценам**
- **Целебный климат** многих курортов Турции показан многим людям по здоровью. Здесь большое количество термальных вод и природных грязевых ванн, некоторые из них прославлены такими историческими именами, как например ванны Клеопатры
- Современная Турция имеет огромнейшее **культурно-историческое наследие**. Эта богатейшая история Турции отражена в настоящем: многочисленные храмы, древние амфитеатры, церкви, мечети, мавзолеи, статуи античных божеств, дворцы, крепости, целые города, до сих пор обнаруживаемые как при подземных раскопках, так и затерянные в глубинах морской пучины. Ну и конечно же музеи

Турция - страна, где выгодно инвестировать, комфортно отдыхать и безопасно жить!

Покупка в Турции

Жилые комплексы в Турции сдают в полной чистовой отделке (под ключ):

- С точечным освещением, выключателями и розетками
- Со встроенным кухонным гарнитуром, сантехникой - с санузлами под ключ

Застройщики сдают объекты в эксплуатацию в срок или раньше, чем указано в договоре, иначе, выплачивают неустойку 200-350 EUR ежемесячно каждому клиенту.

- **Доход от прироста стоимости** в строящемся комплексе с котлована на **30 -50% за год**
- **Доход с аренды** недвижимости круглый год в среднем **7-10% годовых (**этот процент «чистый», то есть из него вычтены оплата услуг управляющей компании, апдайт и налоги)
- Оплата: Райфайзен Банк, Юникредит, Абсолют, ОТП Банк. Доверенный человек забирает кэш под 2%. ₽, $, ∈ перевод по SWIFT.

Города/провинции Турции

Средняя стоимость квадратного метра в декабре 2022 года

Аланья

950 $/м²
Новостройки
от 1400 $/м²

Анталия

1094 $/м²
Новостройки
от 1500 $/м²

Стамбул

1250 $/м²
Новостройки
от 2500 $/м²

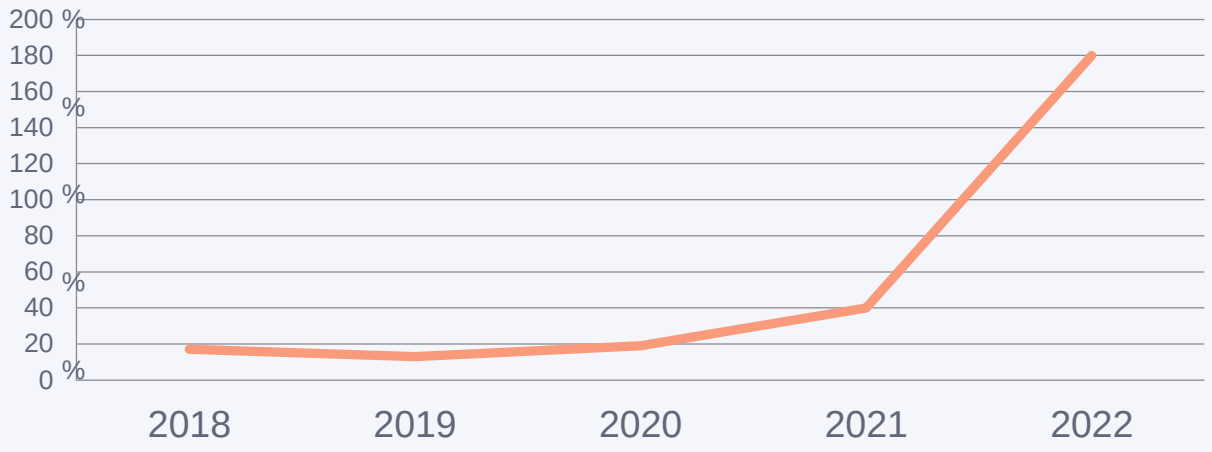
Мерсин

653 $/м²
Новостройки
от 950 $/м²

Прибыль от недвижимости

- Доход от прироста стоимости в строящемся комплексе с котлована на **30-50% за год**
- Доход с аренды недвижимости круглый год в среднем **7-10% годовых**

Рост цен на недвижимость Турции



В 2021 году индекс роста цен на недвижимость в Турции вырос на 34%. А вот на конец июня 2022 года на рекордные 182% в турецкой лире.

Расходы при покупке и содержании

Расходы на сделку

1. Оформление ТАПУ (право собственности на квартиру) 1+1 - 1500 - 4000 euro

- Экспертная оценка недвижимости проводится государственным оценщиком~2000 лир
- Налог при покупке недвижимости 4% от кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость занижена, поэтому этот налог невысокий.
- Сбор за обслуживание – 180 лир
- Кадастровый налог на подачу заявки на ТАПУ ~500 лир
- Государственная пошлина при покупке жилья 1200 лир
- Услуги присяжного переводчика 500 лир
- Страховой полис ДАСК ~100 лир

2. ИСКАН - технический паспорт 2000-3000 лир

3. Оформление счета на электричество ~300 лир

4. Оформление счета на воду ~1200 лир

Расходы на содержание

- В квартиру устанавливаются счетчики воды и электричества и оплачиваются по ним.
- Также ежегодно (можно по кварталам или в месяц) надо платить Айдат (оплата внутренней инфраструктуры комплекса).
- Все зависит от застройщика и комплектации этой инфраструктуры. В среднем 550€ - 600€ в год за 1+1.

Прирост цен на первичном рынке

Прайс от 25.10.21 первая неделя продаж

- 1+1 56,5 м2 на 1 этаже (российский 2 этаж) 61.000 euro
- 1+1 56,5 м2 на 5 этаже (российский 6 этаж) 64.500 euro
- 1+1 58м2 на 5 этаже (российский 6 этаж) 65.000 euro

8.KAT DUBLEX	41 NOLU DAİRE 2+1 92.00 m² 95.500 EURO	42 NOLU DAİRE 2+1 SOLD 105.00 m²	43 NOLU DAİRE 2+1 98.00 m² 96.500 EURO	44 NOLU DAİRE 2+1 105.00 m² 99.500 EURO	45 NOLU DAİRE 2+1 93.00 m² 95.500 EURO
7.KAT	36 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 67.500 EURO	37 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	38 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 68.000 EURO	39 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 69.500 EURO	40 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 67.500 EURO
6.KAT	31 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 66.500 EURO	32 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	33 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 67.000 EURO	34 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 68.500 EURO	35 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 66.500 EURO
5.KAT	26 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 65.500 EURO	27 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	28 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 66.000 EURO	29 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 67.500 EURO	30 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 65.500 EURO
4.KAT	21 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 56.50 m²	22 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	23 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 65.000 EURO	24 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 66.500 EURO	25 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 64.500 EURO
3.KAT	16 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 63.500 EURO	17 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	18 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 64.000 EURO	19 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 65.500 EURO	20 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 63.500 EURO
2.KAT	11 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 62.500 EURO	12 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	13 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 63.000 EURO	14 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 64.500 EURO	15 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 62.500 EURO
1.KAT	6 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 61.500 EURO	7 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	8 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 62.000 EURO	9 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 63.500 EURO	10 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² ² 61.500 EURO
ZEMİN KAT	1 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 61.000 EURO	2 NOLU DAİRE 1+1 SOLD 62.50 m²	3 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 61.500 EURO	4 NOLU DAİRE 1+1 62.50 m² 62.500 EURO	5 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 61.000 EURO
GİRİŞ KAT	SOSYAL ALAN - ИНФРАСТРУКТУРА				

Прирост цен на первичном рынке

Прайс от 30.03.2022 Через 3 месяца строительства

- 1+1 56,5 м2 на 1 этаже (российский 2 этаж) 86.000 euro

  Прирост 41% - 25.000 евро

- 1+1 58м2 на 5 этаже (российский 6 этаж) 91.500 euro

  Прирост 42% - 27.500 евро

- 1+1 58 м2 на 5 этаже (российский 6 этаж) 92.500 euro

  Прирост 42% - 27.500 евро

8.KAT DUBLEX	41 NOLU DAİRE 2+1 SOLD	42 NOLU DAİRE 2+1 SOLD	43 NOLU DAİRE 2+1 SOLD	44 NOLU DAİRE 2+1 SOLD	45 NOLU DAİRE 2+1 SOLD
7.KAT	36 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	37 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	38 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 92.500 EURO	39 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	40 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
6.KAT	31 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	32 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	33 NOLU DAİRE 1+1 58.00 m² 91.500 EURO	34 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	35 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
5.KAT	26 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	27 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	28 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	29 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	30 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
4.KAT	21 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	22 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	23 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	24 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	25 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
3.KAT	16 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	17 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	18 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	19 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	20 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
2.KAT	11 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	12 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	13 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	14 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	15 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
1.KAT	6 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	7 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	8 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	9 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	10 NOLU DAİRE 1+1 SOLD
EMİN KAT	1 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	2 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	3 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	4 NOLU DAİRE 1+1 SOLD	5 NOLU DAİRE 1+1 56.50 m² 86.000 EURO
GİRİŞ KAT	SOSYAL ALAN - ИНФРАСТРУКТУРА				

-6-11-16-21-26-31-36-41 - DAİRELER - KUZEY -BATI -- Север - Запад

-7-12-17-22-27-32-37-42 - DAİRELER - KUZEY -DOĞU -- Север - Восток

-8-13-18-23-28-33-38-43 - DAİRELER - DOĞU -- Восток

-9-14-19-24-29-34-39-44 - DAİRELER - GÜNEY - DOĞU -- Юг - Восток

-10-15-20-25-30-35-40-45 - DAİRELER - GÜNEY - BATI -- Юг - Запад

Кейсы инвесторов

Кейс №1

Договор от 17.02.2022

Объект 1+1

Стоимость 80.000 евро

Через 7 месяцев продана за 120.000 евро

Доход 50% - 40.000 евро

Кейс №2

Договор от 08.04.2022

Объект 1+1

Стоимость 66.930 евро

Через 6 месяцев продана за 100.000 евро

Доход 50% - 33.000 евро

A BLOK

FLOOR/TYPE	2+1 - 92 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 96,7 m2		4+1 - 148 m2		3+1 - 137 m2	
8.FLOOR	73	99.000 €	74	99.000 €	75	99.000 €	76	99.000 €	77	99.000 €	78	99.000 €	79	99.000 €	80	139.000 €	81	125.000 €
7.FLOOR	64	64.000 €	65	66.000 €	66	70.000 €	67	70.000 €	68	70.000 €	69	70.000 €	70	70.000 €	71	92.000 €	72	66.000 €
6.FLOOR	55	63.000 €	56	65.000 €	57	69.000 €	58	69.000 €	59	69.000 €	60	69.000 €	61	69.000 €	62	90.000 €	63	65.000 €
5.FLOOR	46	62.000 €	47	64.000 €	48	68.000 €	49	68.000 €	50	68.000 €	51	68.000 €	52	68.000 €	53	87.000 €	54	64.000 €
4.FLOOR	37	60.000 €	38	62.000 €	39	67.000 €	40	67.000 €	41	67.000 €	42	67.000 €	43	67.000 €	44	84.000 €	45	62.000 €
3.FLOOR	28	58.000 €	29	60.000 €	30	65.000 €	31	65.000 €	32	65.000 €	33	65.000 €	34	65.000 €	35	81.000 €	36	60.000 €
2.FLOOR	19	57.000 €	20	59.000 €	21	64.000 €	22	64.000 €	23	64.000 €	24	64.000 €	25	64.000 €	26	78.000 €	27	59.000 €
1.FLOOR	10	SOLD	11	58.000 €	12	63.000 €	13	63.000 €	14	63.000 €	15	63.000 €	16	63.000 €	17	75.000 €	18	58.000 €
G.FLOOR	1	RESERVED	2	57.000 €	3	62.000 €	4	62.000 €	5	62.000 €	6	62.000 €	7	62.000 €	8	SOLD	9	57.000 €
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 50 m2	
	WEST SIDE				SOUTH - EAST SIDE (POOL VIEW)												SOUTH - WEST	

B BLOK

FLOOR/TYPE	2+1 - 92 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 96,7 m2		4+1 - 148 m2		3+1 - 137 m2	
8.FLOOR	73	89.000 €	74	94.000 €	75	99.000 €	76	99.000 €	77	99.000 €	78	99.000 €	79	99.000 €	80	139.000 €	81	125.000 €
7.FLOOR	64	64.000 €	65	66.000 €	66	70.000 €	67	70.000 €	68	70.000 €	69	70.000 €	70	70.000 €	71	92.000 €	72	66.000 €
6.FLOOR	55	63.000 €	56	65.000 €	57	69.000 €	58	69.000 €	59	69.000 €	60	69.000 €	61	69.000 €	62	90.000 €	63	65.000 €
5.FLOOR	46	62.000 €	47	64.000 €	48	68.000 €	49	68.000 €	50	68.000 €	51	68.000 €	52	68.000 €	53	87.000 €	54	64.000 €
4.FLOOR	37	SOLD	38	62.000 €	39	67.000 €	40	67.000 €	41	67.000 €	42	67.000 €	43	67.000 €	44	84.000 €	45	62.000 €
3.FLOOR	28	SOLD	29	60.000 €	30	SOLD	31	SOLD	32	SOLD	33	SOLD	34	SOLD	35	81.000 €	36	60.000 €
2.FLOOR	19	SOLD	20	SOLD	21	64.000 €	22	64.000 €	23	64.000 €	24	64.000 €	25	64.000 €	26	78.000 €	27	59.000 €
1.FLOOR	10	SOLD	11	SOLD	12	RESERVED	13	63.000 €	14	63.000 €	15	63.000 €	16	63.000 €	17	75.000 €	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	RESERVED	4	62.000 €	5	62.000 €	6	62.000 €	7	62.000 €	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 50 m2	
	NORTH SIDE				SOUTH SIDE - POOL VIEW												NORTH SIDE	

C BLOK

FLOOR/TYPE	3+1 - 137 m2		4+1 - 148 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 92 m2	
8.FLOOR	73	125.000 €	74	139.000 €	75	99.000 €	76	99.000 €	77	99.000 €	78	99.000 €	79	99.000 €	80	94.000 €	81	89.000 €
7.FLOOR	64	64.000 €	65	RESERVED	66	70.000 €	67	70.000 €	68	70.000 €	69	70.000 €	70	70.000 €	71	66.000 €	72	64.000 €
6.FLOOR	55	63.000 €	56	90.000 €	57	69.000 €	58	69.000 €	59	69.000 €	60	69.000 €	61	69.000 €	62	65.000 €	63	63.000 €
5.FLOOR	46	62.000 €	47	87.000 €	48	68.000 €	49	68.000 €	50	68.000 €	51	68.000 €	52	68.000 €	53	64.000 €	54	62.000 €
4.FLOOR	37	SOLD	38	84.000 €	39	67.000 €	40	67.000 €	41	67.000 €	42	67.000 €	43	67.000 €	44	SOLD	45	60.000 €
3.FLOOR	28	SOLD	29	81.000 €	30	65.000 €	31	65.000 €	32	65.000 €	33	65.000 €	34	65.000 €	35	SOLD	36	58.000 €
2.FLOOR	19	SOLD	20	RESERVED	21	SOLD	22	64.000 €	23	64.000 €	24	64.000 €	25	64.000 €	26	SOLD	27	SOLD
1.FLOOR	10	SOLD	11	RESERVED	12	SOLD	13	SOLD	14	SOLD	15	SOLD	16	SOLD	17	SOLD	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	SOLD	4	SOLD	5	SOLD	6	SOLD	7	SOLD	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2	
	NORTH SIDE				SOUTH SIDE - POOL VIEW												NORTH SIDE	

D BLOK

FLOOR/TYPE	3+1 - 137 m2		4+1 - 148 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 92 m2	
8.FLOOR	73	125.000 €	74	119.000 €	75	SOLD	76	99.000 €	77	99.000 €	78	99.000 €	79	99.000 €	80	99.000 €	81	99.000 €
7.FLOOR	64	69.000 €	65	92.000 €	66	70.000 €	67	70.000 €	68	70.000 €	69	70.000 €	70	70.000 €	71	70.000 €	72	69.000 €
6.FLOOR	55	68.000 €	56	90.000 €	57	69.000 €	58	69.000 €	59	69.000 €	60	69.000 €	61	69.000 €	62	69.000 €	63	68.000 €
5.FLOOR	46	67.000 €	47	87.000 €	48	68.000 €	49	68.000 €	50	68.000 €	51	68.000 €	52	68.000 €	53	68.000 €	54	67.000 €
4.FLOOR	37	65.000 €	38	84.000 €	39	67.000 €	40	67.000 €	41	67.000 €	42	67.000 €	43	67.000 €	44	67.000 €	45	65.000 €
3.FLOOR	28	62.500 €	29	81.000 €	30	65.000 €	31	65.000 €	32	65.000 €	33	65.000 €	34	65.000 €	35	65.000 €	36	62.500 €
2.FLOOR	19	60.000 €	20	78.000 €	21	64.000 €	22	64.000 €	23	64.000 €	24	64.000 €	25	64.000 €	26	62.500 €	27	59.000 €
1.FLOOR	10	57.000 €	11	75.000 €	12	63.000 €	13	63.000 €	14	63.000 €	15	63.000 €	16	63.000 €	17	59.000 €	18	57.000 €
G.FLOOR	1	SOLD	2	72.000 €	3	62.000 €	4	62.000 €	5	62.000 €	6	62.000 €	7	62.000 €	8	57.000 €	9	RESERVED
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2	
	EAST SIDE				WEST SIDE - POOL VIEW										EAST SIDE			

A BLOK

FLOOR/TYPE	2+1 - 92 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 96,7 m2		3+1 - 148 m2		3+1 - 137 m2	
8.FLOOR	73	230.000 €	74	SOLD	75	SOLD	76	RESERVED	77	SOLD	78	SOLD	79	SOLD	80	SOLD	81	250.000 €
7.FLOOR	64	SOLD	65	SOLD	66	SOLD	67	SOLD	68	136.000 €	69	136.000 €	70	RESERVED	71	SOLD	72	SOLD
6.FLOOR	55	125.000 €	56	SOLD	57	SOLD	58	SOLD	59	135.000 €	60	135.000 €	61	SOLD	62	SOLD	63	125.000 €
5.FLOOR	46	SOLD	47	SOLD	48	SOLD	49	SOLD	50	SOLD	51	SOLD	52	SOLD	53	SOLD	54	124.000 €
4.FLOOR	37	SOLD	38	SOLD	39	SOLD	40	133.000 €	41	SOLD	42	SOLD	43	SOLD	44	SOLD	45	SOLD
3.FLOOR	28	SOLD	29	SOLD	30	SOLD	31	SOLD	32	SOLD	33	SOLD	34	SOLD	35	SOLD	36	SOLD
2.FLOOR	19	SOLD	20	SOLD	21	SOLD	22	SOLD	23	SOLD	24	SOLD	25	SOLD	26	SOLD	27	SOLD
1.FLOOR	10	SOLD	11	SOLD	12	SOLD	13	SOLD	14	SOLD	15	SOLD	16	SOLD	17	SOLD	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	SOLD	4	SOLD	5	SOLD	6	SOLD	7	SOLD	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 50 m2	
	WEST SIDE				SOUTH - EAST SIDE (POOL VIEW)												SOUTH - WEST	

B BLOK

FLOOR/TYPE	2+1 - 92 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 96,7 m2		3+1 - 148 m2		3+1 - 137 m2	
8.FLOOR	73	230.000 €	74	SOLD	75	SOLD	76	SOLD	77	SOLD	78	SOLD	79	SOLD	80	SOLD	81	SOLD
7.FLOOR	64	126.000 €	65	126.000 €	66	SOLD	67	SOLD	68	SOLD	69	SOLD	70	SOLD	71	SOLD	72	126.000 €
6.FLOOR	55	SOLD	56	125.000 €	57	SOLD	58	SOLD	59	SOLD	60	SOLD	61	SOLD	62	SOLD	63	125.000 €
5.FLOOR	46	SOLD	47	SOLD	48	SOLD	49	SOLD	50	SOLD	51	SOLD	52	SOLD	53	SOLD	54	124.000 €
4.FLOOR	37	SOLD	38	SOLD	39	SOLD	40	SOLD	41	SOLD	42	SOLD	43	SOLD	44	SOLD	45	SOLD
3.FLOOR	28	SOLD	29	SOLD	30	SOLD	31	SOLD	32	SOLD	33	SOLD	34	SOLD	35	SOLD	36	SOLD
2.FLOOR	19	SOLD	20	SOLD	21	SOLD	22	SOLD	23	SOLD	24	SOLD	25	SOLD	26	SOLD	27	SOLD
1.FLOOR	10	SOLD	11	SOLD	12	SOLD	13	SOLD	14	SOLD	15	SOLD	16	SOLD	17	SOLD	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	SOLD	4	SOLD	5	SOLD	6	SOLD	7	SOLD	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 50 m2	
	NORTH SIDE				SOUTH SIDE - POOL VIEW												NORTH SIDE	

C BLOK

FLOOR/TYPE	3+1 - 137 m2		3+1 - 148 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 92 m2	
8.FLOOR	73	SOLD	74	SOLD	75	SOLD	76	SOLD	77	SOLD	78	SOLD	79	SOLD	80	SOLD	81	SOLD
7.FLOOR	64	126.000 €	65	SOLD	66	SOLD	67	SOLD	68	SOLD	69	SOLD	70	SOLD	71	SOLD	72	126.000 €
6.FLOOR	55	SOLD	56	SOLD	57	SOLD	58	SOLD	59	SOLD	60	SOLD	61	SOLD	62	125.000 €	63	125.000 €
5.FLOOR	46	SOLD	47	SOLD	48	SOLD	49	SOLD	50	SOLD	51	SOLD	52	SOLD	53	SOLD	54	SOLD
4.FLOOR	37	SOLD	38	SOLD	39	SOLD	40	SOLD	41	SOLD	42	SOLD	43	SOLD	44	SOLD	45	SOLD
3.FLOOR	28	SOLD	29	SOLD	30	SOLD	31	SOLD	32	SOLD	33	SOLD	34	SOLD	35	SOLD	36	SOLD
2.FLOOR	19	SOLD	20	SOLD	21	SOLD	22	SOLD	23	SOLD	24	SOLD	25	SOLD	26	SOLD	27	SOLD
1.FLOOR	10	SOLD	11	SOLD	12	SOLD	13	SOLD	14	SOLD	15	SOLD	16	SOLD	17	SOLD	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	SOLD	4	SOLD	5	SOLD	6	SOLD	7	SOLD	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2	
	NORTH SIDE				SOUTH SIDE - POOL VIEW												NORTH SIDE	

D BLOK

FLOOR/TYPE	3+1 - 137 m2		3+1 - 148 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 98,7 m2		2+1 - 99,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 96,7 m2		2+1 - 93 m2		2+1 - 92 m2	
8.FLOOR	73	SOLD	74	SOLD	75	SOLD	76	SOLD	77	SOLD	78	SOLD	79	SOLD	80	SOLD	81	SOLD
7.FLOOR	64	126.000 €	65	SOLD	66	SOLD	67	136.000 €	68	SOLD	69	SOLD	70	SOLD	71	126.000 €	72	SOLD
6.FLOOR	55	SOLD	56	SOLD	57	135.000 €	58	SOLD	59	135.000 €	60	135.000 €	61	SOLD	62	SOLD	63	125.000 €
5.FLOOR	46	124.000 €	47	SOLD	48	SOLD	49	134.000 €	50	134.000 €	51	134.000 €	52	SOLD	53	SOLD	54	SOLD
4.FLOOR	37	SOLD	38	SOLD	39	SOLD	40	SOLD	41	SOLD	42	SOLD	43	SOLD	44	SOLD	45	SOLD
3.FLOOR	28	SOLD	29	SOLD	30	132.000 €	31	SOLD	32	SOLD	33	SOLD	34	SOLD	35	SOLD	36	SOLD
2.FLOOR	19	SOLD	20	SOLD	21	SOLD	22	SOLD	23	RESERVED	24	SOLD	25	SOLD	26	SOLD	27	SOLD
1.FLOOR	10	SOLD	11	SOLD	12	SOLD	13	SOLD	14	SOLD	15	SOLD	16	SOLD	17	SOLD	18	SOLD
G.FLOOR	1	SOLD	2	SOLD	3	SOLD	4	SOLD	5	SOLD	6	SOLD	7	129.000 €	8	SOLD	9	SOLD
FLOOR/TYPE	1+1 - 50 m2		2+1 - 72 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 52 m2		1+1 - 50 m2		1+1 - 50 m2	
	EAST SIDE				WEST SIDE - POOL VIEW										EAST SIDE			

Виды апартаментов

Апартаменты в Турции – это полноценный жилой объект.

Продаются с ремонтом, встроенной кухней и бытовой техникой: плита, вытяжки и духовка.

Обозначения планировки апартаментов:

- **1+1** - спальня и гостиная совмещенная с кухней. Площадь 45–75 м²
- **2+1** - две спальни и гостиная совмещенная с кухней. Площадь 60–100 м²
- **3+1** - три спальни и гостиная совмещенная с кухней. Площадь от 100 м²
- **4+1** - четыре спальни и гостиная совмещенная с кухней. Площадь от 150 м²
- **3+2** - три спальни, гостиная и изолированная кухня. Площадь от 130 м²
- **Дуплекс** - двухуровневая квартира, расположенная либо на самых верхних (пентхаус), либо на самых нижних этажах. Площадь 120-400 м²

Получение ВНЖ через недвижимость

При покупке от 75 000$** по кадастровой стоимости (в небольших населенных пунктах от **50 000$) , выдается ВНЖ на 2 года с возможностью продления.

- Необходимо быть вписанным в Тапу — право собственности.
- ВНЖ выдается на семью: супруги, дети до 18 лет, если они имеют право на долю или совместное владение (до 10 чел)
- В случае оплаты в рассрочку ТАПУ оформляется при внесении первоначального взноса.
- Оформление ВНЖ занимает 1-2 мес. Это время можно находиться на территории Турции.

Что дает ВНЖ:

- возможность лечения в местных больницах по страховке (страховка приобретается отдельно);
- возможность приобрести автомобиль или другой транспорт, получить местные права;
- оформлять кредиты и ипотеку;
- обучать ребенка в государственной школе;
- получить Шенгенскую визу;
- после получения ВНЖ человек становится налоговым резидентом Турции и обязан платить налоги (в случае проживания на территории страны более полугода в календарном году)

В 2022 году часть Стамбула закрыли для получения ВНЖ. При покупке с целью получения ВНЖ и дальнейшего гражданства эти районы не подходят.

Получение гражданства

От 400 000$ кадастровой стоимости

- Учитывается именно кадастровая стоимость, указанная в ТАПУ.
- Владельцем недвижимости должен быть один инвестор.
- Можно купить несколько объектов в одном комплексе по одному контракту купли-продажи на сумму от 400 000$
- Объект должен сохраняться в собственности не менее 3х лет и после полного погашения рассрочки.
- Вместе с основным инвестором гражданство получают супруги, дети до 18 лет.
- Также есть возможность получения бессрочного вида на жительство – гражданства, после 8ми лет проживания по ВНЖ.

Иностранный гражданин, купив недвижимость у иностранного гражданина на вторичном рынке, не сможет получить гражданство.

Другие варианты получения гражданства:

- Инвестиции в экономику Турции не менее 500.000$ (ценные бумаги, фонды)
- Открытие депозита в банке Турции на сумму не менее 500.000$, без права снятия 3 года
- Регистрация компании с трудоустройством не менее 50 граждан Турции