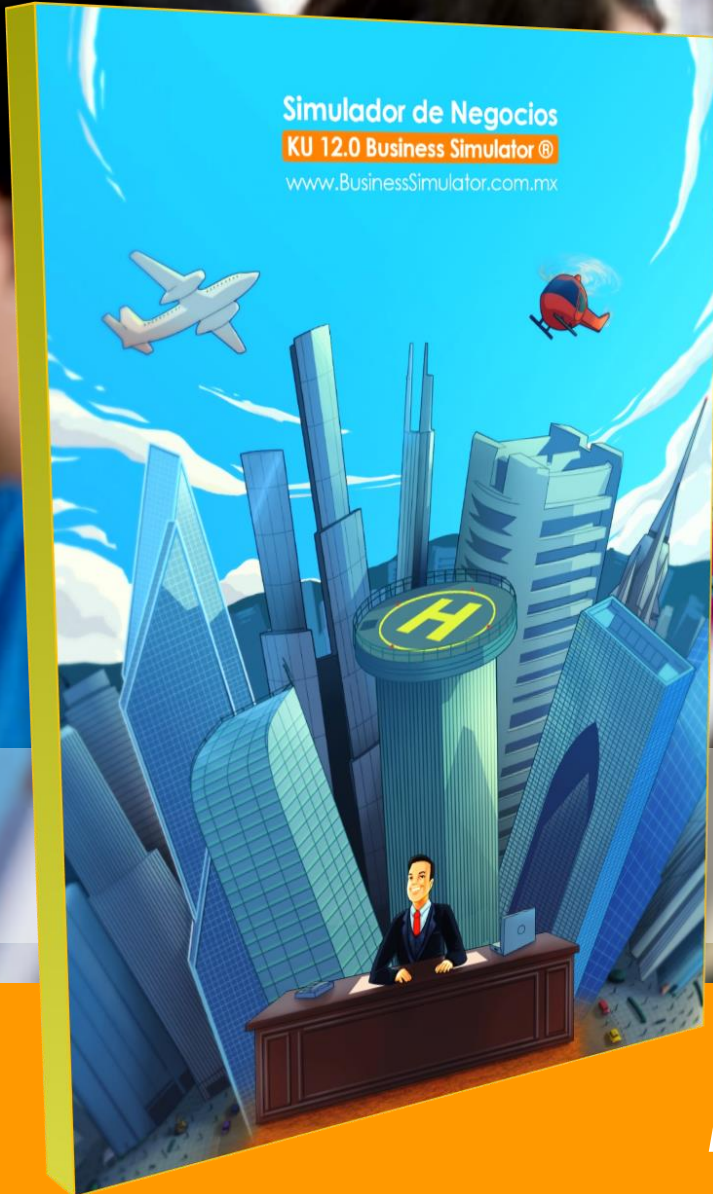


KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx



Jugando a ser un **CEO**
de forma profesional.

Manual de Usuario



Negocios



Acciones



Propiedades



Producción



Servicios



Alimentos

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

Contenido

Introducción	5
¿Cómo inicio una Partida?	5
¿Cuántos tipos de partida existen?	5
¿Qué puedo encontrar en el Menú Principal?	6
¿Cómo tramito los documentos necesarios para abrir un negocio?	9
¿Cómo puedo adquirir un negocio?	11
¿Cómo puedo vender un negocio?	12
¿Cómo puedo contratar o despedir a empleados de un negocio?	13
¿Dónde puedo encontrar el Estado de Resultados de un negocio?	13
¿Dónde puedo encontrar el Estado de Resultados del corporativo completo?	14
¿Dónde puedo encontrar el Balance General del corporativo completo?	14
¿Dónde puedo encontrar el Estado de Flujo de Efectivo del corporativo completo?	15
¿Dónde puedo encontrar el Estado de Costos de un Negocio?	16
¿Dónde puedo encontrar una gráfica que pérdidas y utilidades de un negocio?	16
¿Dónde puedo encontrar una gráfica que muestre las pérdidas y utilidades del corporativo completo? ...	16
¿Dónde puedo encontrar las cuentas bancarias del corporativo?	17
¿Cómo puedo contratar un Servicio de Consultoría para un negocio?	17
¿Cómo puedo modificar la calidad de un producto o servicio?	18
¿Cómo puedo mejorar la eficiencia de las Máquina o Equipos de mis Negocios?	18
¿Dónde puedo pagar el Mantenimiento de las Máquinas o Equipos de mis Negocios?	19
¿Cómo puedo apagar o encender una máquina, equipo o área de mi negocio?	20
¿Cómo puedo vender una máquina o equipo que ya no utilizo?	21
¿Cómo puedo comprar Materia Prima o Insumos para mi negocio?	22
¿Cómo puedo pagar a crédito una Materia Prima o Insumo?	23

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo pagarle a un Proveedor?	24
¿Cómo puedo transferir la Materia Prima, Insumos o Producto Terminado de un negocio a otro?	25
¿Cómo puedo contratar Mano de Obra?	27
¿Cómo puedo modificar la orden de producción de un negocio?	28
¿Cómo puedo otorgarles créditos a mis clientes?	29
¿Cómo puedo reducir la cuenta de clientes?	29
¿Cómo puedo conocer la capacidad de producción u operación de mi negocio?	31
¿Cómo puedo incrementar la capacidad de producción u operación de mi negocio?.....	32
¿Cómo sé que opinan los clientes de mi negocio?	33
¿Cuántos negocios puedo adquirir?	33
¿Cómo puedo comprar un grupo de acciones?	33
¿Cómo puedo vender un grupo de acciones?	35
¿Hasta cuántos grupos de acciones puedo comprar?	35
¿Cómo puedo comprar un Estudio de Mercado?	37
¿Cómo puedo comprar una propiedad?	38
¿Cuántas propiedades puedo comprar?	39
¿Cómo puedo poner en renta una propiedad?	40
¿Cómo puedo vender una propiedad?	40
¿Cómo puedo solicitar un financiamiento?	41
¿Cómo puedo realizar el pago de mis cuotas de un financiamiento?	43
¿Cuántos financiamientos puedo solicitar?	43
¿Cómo puedo realizar el pago de mis impuestos?	44
¿Cómo puedo copiar mis reportes a un libro de Microsoft Office Excel?	44
Pasé al siguiente mes pero no vendí absolutamente nada ¿Qué pasó?	44
¿Cómo puedo pasar al siguiente periodo de simulación?.....	46
Consejos y recomendaciones antes de comenzar una simulación.....	48

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Qué deberé considerar para realizar mi Plan de Rescate?	48
¿Cómo puedo incrementar los ingresos de mi corporativo?	48
¿Para que funciona la evaluación dentro del simulador?	51
¿Qué se considera en la evaluación?	52

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

Introducción

KU 12.0 Business Simulator ® es el único simulador de negocios 100% gráfico que te permitirá vivir la experiencia completa de ser el Director General de un corporativo, asumiendo las responsabilidades y obligaciones del verdadero mundo de los negocios, llevando a poner a prueba todas tus habilidades y conocimientos sobre negocios, acciones, propiedades y mucho más.

Dentro de este simulador comenzarás siendo contratado como CEO de un corporativo en problemas y tu objetivo será rescatarlo de una posible quiebra a través de la toma de decisiones sobre negocios, acciones, propiedades y mucho más.

¿Cómo inicio una Partida?

1. Desde su escritorio de clic en el acceso directo llamado **KU 12. 0 Business Simulator ®**.
2. Desde el Menú Principal de clic en **Nueva Partida**.
3. Ahora ingrese el Nickname de su preferencia y seleccione el tipo de simulación de preferencia.
4. Por último, para comenzar la partida de clic en **Aceptar** y en pocos minutos comenzará tu partida.

¿Cuántos tipos de partida existen?

Existen 2 tipos de partida; el modo carrera y el modo empresario.

En el **Modo Carrera**, comenzarás siendo contratado como el CEO de un corporativo en problemas y tu objetivo principal será rescatarlo de una posible quiebra. Como cualquier empleo de Director tendrás un jefe que será la mesa directiva que te impondrá objetivos económicos año con año y que en caso de no cumplirlos podrían llegar a despedirte. Este tipo de partida cuenta con 3 niveles de simulación: Fácil, Medio y Difícil; y conforme más

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

objetivos económicos cumplas más confianza y reconocimiento recibirás por parte de tus jefes.

En el **Modo Empresario**, comenzarás un corporativo totalmente de cero con la cantidad de dinero que selecciones al inicio de la partida tanto en dólares como en tu moneda nacional, en este tipo de partida no tendrás un jefe y por lo tanto no tendrás objetivos que cumplir, tu único límite será tu propio dinero.

¿Qué puedo encontrar en el Menú Principal?



Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx



1. **Nombre del Corporativo.** Nos muestra el nombre que eligieron para su corporativo.
2. **Venta de Dólares.** Le permitirá comprar los dólares que desee.
3. **Compra de Dólares.** Le permitirá vender los dólares que desee.
4. **Pesos.** Le mostrará su cuenta de pesos.
5. **Dólares.** Le mostrará su cuenta de dólares.
6. **Siguiente Mes.** Le permitirá pasar al siguiente periodo.
7. **Mes y Año de la Simulación.** Le mostrará el mes y el año en el que se encuentra su simulación.
8. **Pago de Impuestos.** Le permitirá realizar el pago de sus impuestos.
9. **Financiamiento.** Le permitirá solicitar financiamientos y realizar el pago de sus cuotas.
10. **Correo.** Le mostrará su correo electrónico desde donde la mesa directiva le dirá sus objetivos económicos.
11. **Tutorial.** Le mostrará un Tutorial Express para recordar y conocer algunos movimientos.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

12. **Glosario**. Le mostrará un breve glosario con las palabras más recurrentes del simulador.
13. **Cerrar Sesión**. Le permitirá abandonar la partida de simulación, una vez que abandone la simulación no podrá regresar al escenario de simulación.
14. **Negocios**. Le mostrará los negocios que administran en ese momento.
15. **Acciones**. Le mostrará el grupo de acciones que administra en ese momento.
16. **Barra de Propiedades**. Le mostrará aparte de sus propiedades un submenú desde donde podrá encontrar el estado financiero del corporativo, el balance general entre otras cosas.
17. **Propiedades**. Lo mostrará las propiedades que administra en ese momento.
18. **Estudios de Mercado**. Le permitirá comprar estudios de mercado sobre la población del simulador.
19. **Balance General y Estado de Flujo de Efectivo**. Le mostrará el Balance General y el Estado de Flujo de Efectivo del Corporativo.
20. **Estado de Resultados**. Le mostrará el Estado de Resultados del Corporativo.
21. **Resumen**. Le mostrará un Resumen Financiero respecto al mes anterior. También podrá encontrar un panorama que le permitirá determinar el porvenir del simulador.
22. **Banco**. Le mostrará una gráfica sobre sus movimientos bancarios.
23. **Utilidades**. Le mostrará una gráfica sobre sus pérdidas y utilidades.
24. **Evaluación**. Le mostrará la evaluación general de sus decisiones del mes anterior. Esta función únicamente se encuentra disponible para el nivel fácil y medio. Para el nivel difícil y empresario, se continua evaluando pero sin derecho a retroalimentación.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo tramito los documentos necesarios para abrir un negocio?

1. En el módulo de Negocios, da clic sobre **Invertir en Negocio**.
2. Dentro de su Catálogo de Negocios, de clic sobre la imagen de su negocio deseado.
3. Dentro de su negocio deseado de clic en **Trámites Requeridos**, le aparecerá un listado con toda la documentación requerida para abrir ese negocio, si usted ya cuenta con alguno de esos documentos le aparecerá una casilla con palomita, en caso contrario le aparecerá una casilla vacía.

Documento Requerido	Dependencia a Tramitar	Documentos en Poder
Autorización de Constitución de la Sociedad	Secretaría de Relaciones Exteriores	<input type="checkbox"/>
Registro del Acta Constitutiva	Registro Público de Comercio	<input type="checkbox"/>
Registro Federal de Contribuyentes	Secretaría de Hacienda y Crédito Público	<input type="checkbox"/>
Inscripción al Seguro Social	Instituto del Seguro Social	<input type="checkbox"/>
Registro al Sistema de Información Empresarial	Sistema de Información Empresarial SIEM	<input type="checkbox"/>
Derechos de Extracción de Agua para Uso Comercial	Comisión Nacional del Agua	<input type="checkbox"/>
Autorización de la Secretaría del Trabajo	Secretaría del Trabajo y Previsión Social	<input type="checkbox"/>
Autorización de la Comisión Federal de Competencia	Comisión Federal de Competencia Económica	<input type="checkbox"/>
Contrato con la Comisión Federal de Electricidad	Comisión Federal de Electricidad	<input type="checkbox"/>
Registro de Marca	Instituto Nacional de Propiedad Industrial	<input type="checkbox"/>

Todos los documentos, precios y dependencias mencionadas fueron creadas única y exclusivamente con fines didácticos.
Todos los documentos, precios y dependencias pueden no parecerse al mundo real y pueden cambiar sin previo aviso.

Ir a Trámites

4. Una vez que conozca la documentación requerida, de clic en **Ir a Trámites** para tramitar en ese momento alguno de los documentos que requiere.
5. Desde el módulo de Trámites, podrá tramitar su documento requerido siguiendo los pasos indicados:
 - a. Seleccione la dependencia de donde requiere el documento.
 - b. Seleccione el tipo de documento que requiere.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

c. Seleccione el negocio al que desea tramitarle el documento.

d. Tramite su documento.

Trámites - KU 12.0 Business Simulator ®

Trámites

1 Selecciona la dependencia de gobierno deseada:

- Secretaría de Relaciones Exteriores
- Registro Público de Comercio
- Secretaría de Hacienda y Crédito Público
- Secretaría de Salud
- Instituto del Seguro Social
- Sistema de Información Empresarial SIEM
- Secretaría del Medio Ambiente
- Comisión Nacional del Agua
- Secretaría del Trabajo y Previsión Social
- Comisión Federal de Competencia Econó.
- Comisión Federal de Electricidad
- Instituto Nacional de Propiedad Industrial
- Ayuntamiento

2 Selecciona el tipo de documento a tramitar:

- Autorización de Constitución de la Sociedad

3 Selecciona el tipo de negocio al que se le tramitará el documento:

Hot Dogs

Costo del Trámite:
GRATIS

Trámite

Todos los documentos, precios y dependencias mencionadas fueron creadas única y exclusivamente con fines didácticos. Todos los documentos, precios y dependencias pueden no parecerse al mundo real y pueden cambiar sin previo aviso.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo adquirir un negocio?

Antes de abrir cualquier negocio dentro de **KU 12.0 Business Simulator ®** es necesario haber tramitado todos los documentos requeridos para su apertura, mismos que podrás consultar por cada negocio dando clic en **Trámites Requeridos**. Si usted ya cuenta con toda esta documentación previa puede adquirir un negocio con los siguientes pasos:

1. En el módulo de Negocios, da clic sobre **Invertir en Negocio**.
2. Dentro de su Catálogo de Negocios, de clic sobre la imagen de su negocio deseado.
3. Si su negocio deseado está dentro su presupuesto podrá dar clic en **Comprar Ahora**.

Plan de Negocio - KU 12.0 Business Simulator ®

Hamburguesas

Empresa: Hamburguesas S.A. de C.V.

Ingreso Neto Mensual: \$ 28,289.03 M/N

Margen de Utilidad: 33.70 %

Retorno de Inversión: 10 Meses

Costo de Operación Ini.: \$ 18,754.58 M/N

Factor Genérico: AMBIENTAL

Los alimentos son el producto más vendido en todo el mundo, se consumen cerca de 100 millones de toneladas diariamente de comida. Consigue ofrecer a tus clientes las mejores y más deliciosas Hamburguesas; y conocerás los verdaderos rendimientos del negocio, pero cuidado, que el mal sazón de los alimentos podrían hacerte quebrar.

Materia Prima Requerida: 

Mano de Obra Requerida: 

Los ingresos aquí detallados son los esperados (más no los exactos), así mismo son ingresos antes de impuestos. M/N = Moneda Nacional Dls = Dólares USD.
La Inversión Inicial incluye el inventario necesario para los primeros 2 meses de operación. Los Costos de Operación deberán ser cubiertos por el nuevo propietario.



Inversión Inicial: \$ 45,838.71 M/N

[Trámites Requeridos](#) [Comprar Ahora](#)

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo vender un negocio?

1. Dentro de su módulo de negocios, de clic en su negocio que desea vender.
2. Dentro de su negocio de clic en **Vender Negocio**.
3. Posteriormente de clic en **Buscar un Comprador**.
4. Si encuentra una oferta que cumpla sus expectativas de clic en **Aceptar Propuesta** o **Rechazar Propuesta** si no le convence la propuesta.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ® School Version

SER 20.00 MXN 19.60 MXN
Jugador Dólar: A la Venta A la Compra

KU 12.0 Business Simulator ®
www.BusinessSimulator.com.mx

MXN: 10,623,594.42 Siguiente Mes
USD: 5,354,942.36 Enero 2023

Pago de Impuestos Financiamiento Guardar Tutorial Glosario Evaluación Cerrar Sesión

Autoservicio Tiendita

Informe Financiero de Negocios - KU 12.0 Business Simulator ® School Version

Vender Negocio

Empresa: Autoservicio
Inversión Total:
Utili. Prom. Esperada
Utilidad Prom. Real N
Utilidad Total Acumu
Valor Comercial del N
Valor en Libros del N
Factor Económico Ext
Volatilidad:
Retorno de Inversión
Tiempo de Vida del N
Número de Reversi

Presupuesto

Mostrar Indicadores

Utilidades

El posible comprador de tu empresa ha realizado su propia evaluación del negocio y su propuesta económica es de:

261,202.34 USD

Aceptar Propuesta
Rechazar Propuesta

Cuentas con 3 intentos para buscar un 3 intento(s)

Buscar Comprador

NO INCLUYEN IMPUESTOS*** son al corporativo. El corporativo, por recitación y un 1% más en activos.

Propiedades 161,141,327.90 MXN Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo contratar o despedir a empleados de un negocio?

1. Dentro del negocio donde desea realizar sus movimientos de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Gastos de Administración**, **Gastos de Operación** o **Gastos de Venta** desde donde podrá encontrar una serie de puestos donde podrá asignar o retirar presupuesto para su contratación o despido de los mismos.

Presupuesto - KU 12.0 Business Simulator ®

Presupuesto Mensual

Seleccione la opción que desea presupuestar:

Cap. Máx. de Prod. u Operación:	576,000	Prendas
Producto Terminado Inicial:	0	Prendas
Orden de Producción:	288365	Prendas
Producto Terminado Final:	288365	Prendas
Precio de Venta Unitario:	1.46 USD	- .5 + .5
Nº Estimado de Ventas:	279714	Prendas

Estimado de Ventas Totales:	408,382.44 USD	100.00 %
Costo de Prod. u Operación:	240,370.00 USD	58.86 %
Utilidad Bruta:	168,012.44 USD	41.14 %
Gastos de Administración:	6,707.00 USD	1.64 %
Gastos de Operación:	10,731.20 USD	2.63 %
Gastos de Venta:	20,092.50 USD	4.92 %
Gastos de Totales:	37,530.70 USD	9.19 %
Utilidad de Operación:	130,481.74 USD	31.95 %
Utilidad antes de Impues.:	130,481.74 USD	31.95 %

Porcentaje Presupuestado 100.00 %

Reclutamiento y Selección
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Capacitación y Mejora Continua
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Compras y Abastecimientos
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Tecnologías de la Información
- 1 + Colaboradores

KU Smart TV

¿Dónde puedo encontrar el Estado de Resultados de un negocio?

Dentro del negocio que desea consultar de clic en **Estado de Resultados**.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Dónde puedo encontrar el Estado de Resultados del corporativo completo?

1. De clic en su **Barra de Propiedades**.
2. De clic en **Estado de Resultados**.
3. Dentro de su Estado de Resultados, únicamente en su consulta del mes anterior podrá consultar el detalle de otros gastos y otros ingresos.

¿Dónde puedo encontrar el Balance General del corporativo completo?

1. De clic en su **Barra de Propiedades**.
2. De clic en **Balance General**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator®

Business Simulator		22.45 MXN	22.00 MXN	KU 12.0 Business Simulator®		MXN:	67,201,180.83	Siguiente Mes
Jugador		Dolar	A la Venta	A la Compra	USD:	323	596.79	Enero 2023
Pago de Impuestos		Visualizar Flujo de Efectivo		REPORTE MENSUAL		Copiar a Excel		evaluación
Fábrica de Ropa		Sala de Cine		Spa de F		Cerrar Sesión		
Fábrica de Ropa								
Inver								
Propiedades		104,681,349.48		MXN		Propiedades		

Grupo Corporativo JD Company S.A. de C.V.			
Balance General al 31 de Diciembre de 2022			
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Bancos:	74,667,978.70 MXN	Proveedores:	0.00 MXN
Clientes:	0.00 MXN	Impto. p/pagar y P.T.U.:	0.00 MXN
Doc. por Cobrar:	0.00 MXN	Prestamos a Corto Plazo:	0.00 MXN
Inventarios:	3,299,440.47 MXN	Total de Pasivo Circulante:	0.00 MXN
Inversiones a Corto Plazo:	70,118.59 MXN	Pasivo Fijo	
Total de Activo Circulante:	78,037,535.77 MXN	Prestamos a Largo Plazo:	82,255,278.74 MXN
Activo Fijo		Total de Pasivo Fijo:	82,255,278.74 MXN
Edificios:	0.00 MXN	Total de Pasivo:	82,255,278.74 MXN
Equipo de Transporte:	2,644,329.46 MXN	Dato Informativo:	
Equipo de Oficina:	64,344,065.68 MXN	Utilidad Repartida a Socios:	0.00 MXN
Equipo de Computo:	41,910,697.31 MXN	Capital	
Obras de Arte:	0.00 MXN	Capital Social:	171,894,908.23 MXN
Total de Activo Fijo:	108,899,092.46 MXN	Utilidad:	-6,992,772.30 MXN
Activo Diferido:		Utilidad Retenida:	-60,220,786.45 MXN
Depósitos en Garantías:	0.00 MXN	Total de Capital:	104,681,349.48 MXN
Total de Activo Diferido:	0.00 MXN	Pasivo + Capital:	186,936,628.22 MXN
Total de Activo:	186,936,628.22 MXN		

TECMEXI V.A.:	V.C.:	143.12
IONOMEX V.A.:	V.C.:	214.97
		226.21
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		
Comprar Acciones		

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Dónde puedo encontrar el Estado de Flujo de Efectivo del corporativo completo?

1. De clic en su **Barra de Propiedades**.
2. De clic en **Balance General**.
3. De clic en **Visualizar Estado de Flujo de Efectivo**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

Business Simulator 22.45 MXN 22.00 MXN MXN: 67,201,180.83 Siguiente Mes Enero 2023

Jugador Estado de Flujo de Efectivo - KU 12.0 Business Simulator ® Cerrar Sesión

Pago de Impuestos

REPORTE MENSUAL Copiar a Excel

Grupo Corporativo JD Company S.A. de C.V.
Estado de Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre de 2022

	Origen	Aplicación
Actividades de Operación		
Pérdida Neta:	-6,992,772.30 MXN	
Depreciaciones:	56,170.40 MXN	
Clientes:	0.00 MXN	0.00 MXN
Inventarios:	62,689,368.99 MXN	0.00 MXN
Proveedores:	0.00 MXN	0.00 MXN
Subtotal:	55,752,767.09 MXN	0.00 MXN
Flujo Neto Total de Efectivo por Actividades de Operación:	55,752,767.09 MXN	
Actividades de Inversión		
Compra de Edificios:	0.00 MXN	0.00 MXN
Compra de Equipo de Transporte:	0.00 MXN	0.00 MXN
Venta de Equipo de Oficina:	393,903.29 MXN	0.00 MXN
Venta de Equipo de Computo:	756,939.58 MXN	0.00 MXN
Subtotal:	1,150,842.87 MXN	0.00 MXN
Flujo Neto Total de Efectivo por Actividades de Inversión:	1,150,842.87 MXN	
Actividades de Financiamiento		
Documentos por Cobrar:	0.00 MXN	0.00 MXN
Impuestos por Pagar y Reserva del P.T.U.:	0.00 MXN	0.00 MXN

Propiedades 104,681,349.48 MXN Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Dónde puedo encontrar el Estado de Costos de un Negocio?

Dentro del negocio que desea consultar de clic en **Estado de Resultados** y posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

Business Simulator 22.90 MXN 22.44 MXN

Jugador Dolar: A la Venta A la Compra

KU 12.0 Business Simulator ®
www.BusinessSimulator.com.mx

MXN: 43,895,038.05 Siguiete Mes
USD: 666,123.24 Febrero 2023

Pago de Impuestos Financiamiento Correo Tutorial Glosario Evaluación Cerrar Sesión

Informe Financiero de Negocios - KU 12.0 Business Simulator ®

Fábrica de Ropa

Empresa: Fábrica de Ropa

Inversión Total:

Util. Prom. Esperada Mens:

Utilidad Prom. Real Mens:

Utilidad Total Acumulada:

Valor Comercial del Negocio:

Valor en Libros del Negocio:

Factor Económico Externo:

Margen de Utilidad Esperado:

Retorno de Inversión:

Tiempo de Vida del Negocio:

Número de Reinversiones:

Presupuesto

REPORTE MENSUAL Copiar a Excel

Grupo Corporativo JD Company S.A. de C.V.
Estado de Costos del 01 de Enero al 31 de Enero de 2023

Inventario Inicial de M.P.:	45,130.83 USD
Compras Netas de M.P.:	93,765.00 USD
Materia Prima Disponible:	138,895.83 USD
Inventario Final de M.P.:	34,813.96 USD
Materia Prima Consumida:	104,081.87 USD
Mano de Obra:	80,370.00 USD
Cargos Indirectos:	160,000.00 USD
Costo Incurrido:	344,451.87 USD
Inventario Inicial de P.T.:	0.00 USD
Prod. Ter. Disponible:	344,451.87 USD
Inventario Final de P.T.:	67,157.56 USD
Costo de Prod. u Oper.:	277,294.31 USD

Prod. o Ser. Prod. u Oper Disp: 288365 Prendas

Operación o Producción Limitada por:
Orden de Producción

Vender Negocio

Utilidades

ECMEXI V.A.: 143.12
V.A.: 116.22
DNOMEX V.A.: 214.97
V.A.: 228.20

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Propiedades 88,277,924.05 MXN Propiedades

¿Dónde puedo encontrar una gráfica que pérdidas y utilidades de un negocio?

Dentro del negocio que desea consultar de clic en **Utilidades**.

¿Dónde puedo encontrar una gráfica que muestre las pérdidas y utilidades del corporativo completo?

1. De clic en su **Barra de Propiedades**.
2. De clic en **Utilidades**.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Dónde puedo encontrar las cuentas bancarias del corporativo?

En la parte superior derecha, podrá encontrar su cuenta de pesos y su cuenta de dólares.

¿Cómo puedo contratar un Servicio de Consultoría para un negocio?

1. Dentro del negocio donde desea contratar el Servicio de Consultoría, de clic en **Consultoría de Negocios**.
2. Posteriormente podrá elegir entre varias opciones, para ingresar y conocer cada uno de ellos de clic sobre el link del servicio en color azul, para regresar al buscador, de clic en la **X** que se encuentra en la parte superior derecha.
3. Una vez selecciona la consultoría deseada debe dar clic en firmar contrato.

IMPORTANTE: La buen o mala interpretación de los datos proporcionados por la consultora es responsabilidad del usuario.

The screenshot displays the Business Simulator interface with a search window open. The search window shows results for 'Consultoría de Empresas' on Google. The results include:

- Enterprise Resource Planning (ERP) | ORÁCULO MÉXICO**
www.eloraculodemexico.com.mx
Adquiere el sistema que te ayudará a automatizar y administrar los procesos empresariales de distintas áreas como Producción, Materia Prima, Mano de Obra, etc. | Verifica si puedes llevar la producción que deseas.
- Consultoría en Administración | Anderson Bros Consulting**
www.Anderson&Bros.com.mx
Estudiamos y analizamos su empresa para determinar cuantos administrativos requiere para el opción funcionamiento de sus operaciones | ¡Evita sobre carga de empleados! | ¡Contrata solo lo que se necesita!
- Venta y Construcción de Maquinas e Instalaciones | Familia González y Asociados**
www.gonzalez.com.mx
Venta de Maquinaria para empresas con más de 30 años de experiencia | Buscamos, Recopilamos, Analizamos y Ejecutamos la Solución para su Empresa | Desea realizar una ampliación, estamos para ayudarle.
- Consultoría en Operaciones | Jimenez & Jorba Consulting**
www.Ji&Jo.com.mx
Analizamos su empresa para determinar el número exacto de operación que necesita su negocio ¡Olvídense de tener empleados de más! | El análisis más completo del mercado

The background interface shows account balances: SER 20.00 MXN, Dólar 19.60 MXN, MXN: 10,623,594.42, and Siguiete Mes Enero 2023. There are also buttons for 'Comprar Acciones' and 'Cerrar Sesión'.

¿Cómo puedo modificar la calidad de un producto o servicio?

La calidad de un producto o servicio depende de la calidad más baja de la Materia Prima o Insumos y Mano de Obra con la que se realiza el producto o servicio, así mismo es importante mencionar que no todos los negocios dentro de **KU 12.0 Business Simulator ®** requieren Material Prima, Insumos o Mano de Obra.

¿Cómo puedo mejorar la eficiencia de las Máquina o Equipos de mis Negocios?

La eficiencia de una máquina o equipo va relacionado mantenimiento realizado al mismo. Un mantenimiento preventivo y constante resultará en una máquina o equipo eficaz que podrá darnos el 100% de su capacidad. Si al equipo o maquinaria se le deja de dar un mantenimiento preventivo y constante, éste comenzará a tener fallas e irá bajando su capacidad y por consecuencia su eficacia.

Para mejorar o mantener la eficacia de una máquina o equipo te sugerimos realizar constantemente un mantenimiento preventivo que te resultará más barato que un mantenimiento correctivo. En **KU 12.0 Business Simulator ®** el mantenimiento preventivo mejorará el eficiencia de la máquina o equipo en un 2 % y el mantenimiento correctivo lo mejorará al 100%.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Dónde puedo pagar el Mantenimiento de las Máquinas o Equipos de mis Negocios?

1. Dentro del negocio al que desea pagar el mantenimiento de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Maquinaria y Equipo**.
4. Sobre la máquina o equipo a la que desea pagar el mantenimiento de clic sobre el tipo de mantenimiento que desea pagar ya sea preventivo o correctivo.
5. Por último de clic en **Realizar Pago** y listo su mantenimiento habrá sido pagado.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator

Costo de Producción y Operación - KU 12.0 Business Simulator ®

Costo de Producción u Operación

Ampliación al Local	Ampliación al Local	Ampliación al Local	Ampliación al Local
NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE	NO DISPONIBLE
Ampliación al Local	Ampliación al Local	Ampliación al Local	Ampliación al Local
Estatus: <input checked="" type="checkbox"/> Encendido	Estatus: <input type="checkbox"/> Encendido	Estatus: <input type="checkbox"/> Encendido	Estatus: <input type="checkbox"/> Encendido
Capacidad Máxima al 100%:	Capacidad Máxima al 100%:	Capacidad Máxima al 100%:	Capacidad Máxima al 100%:
2250 Sesiones	2250 Sesiones	2250 Sesiones	2250 Sesiones
Eficiencia Actual: 92 %	Eficiencia Actual: 0 %	Eficiencia Actual: 0 %	Eficiencia Actual: 0 %
<input type="button" value="Mantenimiento Correctivo"/>			
<input type="button" value="Mantenimiento Preventivo"/>			
Costo de Operación Mensual: 80,000.00 USD	Costo de Operación Mensual: 80,000.00 USD	Costo de Operación Mensual: 80,000.00 USD	Costo de Operación Mensual: 80,000.00 USD

El Costo de Operación incluye todos los gastos indirectos generados por esta máquina o ampliación tales como agua, luz, gas, renta, etc.

Maquinaria y Equipo **Materia Prima o Insumos** **Mano de Obra**

En caso de que este negocio no requiera de Mano de Obra, la Administración y Operaciones se basarán en los vendedores. En caso de que este negocio cuente con maquinaria de capacidad limitada, la eficiencia recae en la capacidad de atención de los agentes comerciales. A partir del 6to colaborador es necesario considerar la Administración y Operación del Negocio.

Siguiente Mes: Enero 2021
V.C.: 256.34
317.22
V.C.: 74.33
102.09
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo apagar o encender una máquina, equipo o área de mi negocio?

1. Dentro del negocio donde desea apagar o encender la máquina, equipo o área de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Maquinaria y Equipo**.
4. Por último de un clic en **ON** u **OFF** sobre el estatus de la máquina, equipo o área que desea encender o apagar, notará que el Costo de Operación Mensual disminuirá cuando se encuentra apagada la máquina, equipo o área.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator

Costo de Producción y Operación - KU 12.0 Business Simulator ®

BUSINESS

Jugador

Pago de Impuestos

KU 12.0 Business Simulator

Caja de Empeño

Restaurante

Purificadora de Agua

Costo de Producción u Operación

Equipo	Estatus	Capacidad Máxima	Eficiencia Actual	Costo de Operación Mensual
Cuarto de Purificación de Agua	On Encendido	18000 Garrafones	84 %	65,177.42 MXN
Cuarto de Purificación de Agua	Off Encendido	18000 Garrafones	100 %	16,294.35 MXN
Cuarto de Purificación de Agua	NO DISPONIBLE	18000 Garrafones	0 %	65,177.42 MXN
Cuarto de Purificación de Agua	NO DISPONIBLE	18000 Garrafones	0 %	65,177.42 MXN

El Costo de Operación incluye todos los gastos indirectos generados por esta máquina o ampliación tales como agua, luz, gas, renta, etc.

Maquinaria y Equipo Materia Prima o Insumos Mano de Obra

En caso de que este negocio no requiera de Mano de Obra, la Administración y Operaciones se basarán en los vendedores. En caso de que este negocio cuente con maquinaria de capacidad limitada, la eficiencia recae en la capacidad de atención de los agentes comerciales. A partir del 4to colaborador es necesario considerar la Administración y Operación del Negocio.

Siguiente Mes

Enero 2021

Cerrar Sesión

V.C.: 309.85

376.48

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Acciones

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo vender una máquina o equipo que ya no utilizo?

1. Dentro del negocio donde desea vender su máquina o equipo de clic en **Presupuesto**. (No podrá vender la máquina o equipo principal de su negocio.).
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Maquinaria y Equipo**.
4. Después dará clic en **Vender Maquinaria o Equipo** sobre la máquina o equipo que desea vender
5. Si está de acuerdo con el monto ofrecido para su venta de clic en **Realizar Venta**.

Menú Principal - KU 12.0 Costo de Producción y Operación - KU 12.0 Business Simulator ®

BUSINESS
Jugador
Pago de Impuestos

Costo de Producción u Operación

Cuarto de Purificación de Agua
Estatus: Encendido
Capacidad Máxima al 100%:
18000
Garrafones
Eficiencia Actual: **84 %**
Mantenimiento Correctivo
Mantenimiento Preventivo
Costo de Operación Mensual: **65,177.42 MXN**

Venta de Maquinaria
¿Desea vender esta Máquina por 260,709.68 MXN ?
Realizar Venta
Vender Maquinaria o Equipo

Cuarto de Purificación de Agua
Estatus: Encendido
Capacidad Máxima al 100%:
18000
Garrafones
Eficiencia Actual: **0 %**
Costo de Operación Mensual: **65,177.42 MXN**

El Costo de Operación incluye todos los gastos indirectos generados por esta máquina o ampliación tales como agua, luz, gas, renta, etc.

Maquinaria y Equipo **Materia Prima o Insumos** **Mano de Obra**

En caso de que este negocio no requiera de Mano de Obra, la Administración y Operaciones se basarán en los vendedores. En caso de que este negocio cuente con maquinaria de capacidad limitada, la eficiencia recae en la capacidad de atención de los agentes comerciales. A partir del 6to colaborador es necesario considerar la Administración y Operación del Negocio.

Siguiente Mes
Enero 2021
Cerrar Sesión
V.C.: 309.85
376.48
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones
Acciones

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo comprar Materia Prima o Insumos para mi negocio?

1. Dentro del negocio donde desea comprar su Materia Prima o Insumos de clic en **Presupuesto**. (No todos los negocios dentro de **KU 12.0 Business Simulator ®** requieren Materia Prima o Insumos para funcionar).
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Materia Prima o Insumos**.
4. Aparecerán todos los Materiales o Insumos que se requieren para producir u operar un producto o servicio. De clic en **Comprar Material** en el Material o Insumo que desea comprar.
5. Se le mostrarán 3 calidades de su material o insumo que puede adquirir, este podrá ser adquirido por paquetes y cuanto más compre menor será el precio unitario, una vez decidida la calidad y cantidad que desea comprar de clic en **Comprar Material**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

Business Simulator \$ 20.32 \$ 20.02 KU 12.0 Business Simulator ® Pesos: \$ 55,060,895.94 Siguinte Mes

Jugador Costo de Producción

Compra de Materia Prima o Insumos - KU 12.0 Business Simulator ®

Compra de Materia Prima o Insumos

Baja Calidad	Media Calidad	Alta Calidad
Harina	Harina	Harina
Cantidad: 20 +	Cantidad: 20 +	Cantidad: 20 +
Venta en Paquetes de 20	Venta en Paquetes de 20	Venta en Paquetes de 20
Precio: \$ 256.70 M/N	Precio: \$ 366.71 M/N	Precio: \$ 476.72 M/N
Precio al Contado, el precio puede variar dependiendo el número de paquetes o unidades compradas.	Precio al Contado, el precio puede variar dependiendo el número de paquetes o unidades compradas.	Precio al Contado, el precio puede variar dependiendo el número de paquetes o unidades compradas.
Comprar Material	Comprar Material	Comprar Material

"A mayor cantidad comprada menor el precio a pagar."

Propiedades \$ 110,500,320.43 M/N Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo pagar a crédito una Materia Prima o Insumo?

1. Dentro del negocio donde desea comprar su Materia Prima o Insumos de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Materia Prima o Insumos**.
4. De clic en **Comprar Material** en el Material o Insumo que desea comprar.
5. Ahora de clic en **Opciones de Pago**.
6. De clic en la Opción de Pago deseada (Tenga en cuenta que el Proveedor revisará sus datos financieros, antigüedad de su negocio y cantidad que desea adquirir para considerar si es apto o no apto de ofrecerle opciones de pago).
7. Por último de clic en **Comprar Material**. No olvide pagarle al proveedor en la fecha pactada.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

BUSINESS 22.30 MXN 21.85 MXN KU 12.0 Business Simulator ® MXN: 18,656,467.25 Siguiente Mes febrero 2021

Jugador Pago de Impuestos

Costo de Producción y Operación - KU 12.0 Business Simulator ®
Compra de Materia Prima o Insumos - KU 12.0 Business Simulator ®
Opciones de Pago - KU 12.0 Business Simulator ®

Opciones de Pago

Seleccione la opción de pago que más le convenga:

- Financiamiento a 1 mes: **64,987.93 MXN**
- Financiamiento a 2 meses: **68,082.60 MXN**
- Financiamiento a 3 meses: **71,177.26 MXN**

Comprar Material

A mayor cantidad comprada menor el precio unitario a pagar.
A partir del 5to colaborador es necesario considerar la Administración y Operación del Negocio.

Propiedades 28,459,039.46 MXN Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo pagarle a un Proveedor?

1. De clic en su **Barra de Propiedades**.
2. De clic en **Balance General**.
3. De clic en **Proveedores**.
4. Aparecerá una ventana donde se le mostrarán todas sus cuentas pendientes a sus proveedores.
5. De un clic sobre la cuenta que desea pagar.
6. Por último de clic en **Realizar Pago**.

The screenshot displays the 'Cuentas de Proveedores' (Suppliers Accounts) window. It features a table with the following data:

Negocio	Nombre	Para Pagarse este Mes	Para Pagarse en 1 Mes	Para Pagarse en 2 Meses	Para Pagarse en 3 Meses
Negocio 1	Taller de Costura				
Negocio 2	Restaurante de Lujo				
Negocio 3	Tacos al Pastor				
Negocio 4	Purificadora de Agua				

A modal dialog titled 'Pago a Proveedores' is overlaid on the table. It contains the text: '¿Desea realizar el pago de 68,082.60 /MXN a sus proveedores?' and a red button labeled 'Realizar Pago'. The dialog also shows a total amount of 12.60 MXN in the top right corner.

Para pagar la cuenta de un Proveedor solo de clic en sobre la cantidad para realizar el pago.

¿Cómo puedo transferir la Materia Prima, Insumos o Producto Terminado de un negocio a otro?

1. Dentro del negocio donde tiene almacenada la Materia Prima, Insumo o Producto Terminado Inicial que desea transferir de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación** si desea trasladar Materia Prima o Insumos; o de clic en **Producto Terminado Inicial** si desea trasladar Productos Terminados.
3. Ahora de clic en **Materia Prima o Insumos**.
4. Aparecerán una pantalla de una empresa de envíos que le permitirá cotizar el material que desea enviar tenga en cuenta las siguientes consideraciones:
 - a. Cantidad que desea enviar (En ocasiones es más caro enviar poco que enviar mucho).
 - b. Verifique que las zonas seleccionadas (Origen y Destino) tenga una conexión con el transporte seleccionado (Le sugerimos revisar el Mapa Virtual de Zonas).
 - c. Si su producto requiere refrigeración considere un envío refrigerado, le costará más, pero su producto no se descompondrá en el camino.
5. Una vez seleccionada su cantidad, su destino, su transporte y sus servicios extras de clic en **Solicitar Cotización**.
6. Si está de acuerdo con su cotización de clic en **Realizar Envío**.

IMPORTANTE: Si por inseguridad o descomposición su producto no pudo ser entregado, será una pérdida y el valor completo del cargamento perdido se cargará a Costos de Distribución.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

The screenshot displays the 'Traslado de Material' (Material Transfer) interface within the KU 12.0 Business Simulator. The main header features the 'Tovornjak' logo and navigation links for 'Rastrear', 'Envío', 'Soluciones de Logística', 'Servicio al Cliente', and 'Mapa Virtual de Zonas'. The central banner reads 'Nos encargamos de sus envíos y transportes' and 'Tovornjak es una empresa de logística dedicada a la transportación de materiales e insumos.' Below this, four panels allow for configuring a shipment: 'Cantidad' (71050 available, 1000 to be sent, 29 boxes, 430 kg total), 'Destino' (Origin: Zona D, Destination: Zona E, Distance: 150 km), 'Tipo de Transporte' (Truck icon), and 'Servicios Extras' (Anti-theft insurance and refrigerated shipping selected). The shipping cost is listed as 316.00 USD, with a 'REALIZAR ENVIO' button. A disclaimer at the bottom states that the simulator is not responsible for material damage and is a fictional company. The interface also includes a sidebar with 'Acciones' and a top navigation bar with 'EN', 'ES', and a calendar for January 2023.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo contratar Mano de Obra?

1. Dentro del negocio donde desea contratar la mano de obra de clic en **Presupuesto**.
(No todos los negocios dentro de **KU 12.0 Business Simulator ®** requieren Mano de Obra para funcionar).
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Ahora de clic en **Mano de Obra**.
4. A continuación le aparecerá el número de colaboradores que tiene contratados y la calidad de los mismos, para modificar este número únicamente es necesario dar clic en el signo de **menos** para disminuir o clic en el signo de **más** para aumentar el número de colaboradores.
5. Para modificar la calidad de los mismos, del lado derecho podremos encontrar el costo y calidad de mano de obra que podremos aplicar únicamente dando un clic sobre el mismo.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

Business Simulator \$ 20.30 \$ 20.00 Pesos: \$ 57,532,342.81 Siguinte Mes

Jugador Enero 2017

Lineas de Cerrar Sesión

Costo de Producción u Operación

2 Colaboradores +

Costo Total: \$ 15,028.54 M/N Capacidad de Producción u Operación: 2400 Churros

Maquinaria y Equipo Materia Prima o Insumos Mano de Obra

En caso de que este negocio no requiera de Mano de Obra, la Administración y Operaciones se basarán en los vendedores.

Calidad	Costo Mensual (M/N)	Capacidad	Calidad
AFICIONADA	\$ 5,510.46	1200 Churros	BAJA
CALIFICADA	\$ 7,514.27	1200 Churros	MEDIA
CERTIFICADA	\$ 10,019.03	1200 Churros	ALTA

Propiedades \$ 111,905,014.77 M/N Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo modificar la orden de producción de un negocio?

1. Dentro del negocio donde desea modificar la orden de producción de clic en **Presupuesto**. (Es importante mencionar que no todos los negocios aplican la orden de producción).
2. Posteriormente de clic sobre la cantidad de la **Orden de Producción**.
3. Le aparecerá un textbox donde podrá ingresar la orden de producción deseada. (Esta orden de producción no cambiará hasta que usted haga un cambio en la misma).
4. Para guardar su orden de producción únicamente deberá mover su mouse un poco y listo, desaparecerá el textbox y aparecerá la cantidad ingresada.

Presupuesto - KU 12.0 Business Simulator ®

Presupuesto Mensual

Seleccione la opción que desea presupuestar:

Cap. Máx. de Prod. u Operación:	576,000	Prendas
Producto Terminado Inicial:	0	Prendas
Orden de Producción:	288365	Prendas
Producto Terminado Final:	288365	Prendas
Precio de Venta Unitario:	1.46 USD	- .5 + .5
N° Estimado de Ventas:	279714	Prendas

Estimado de Ventas Totales:	408,382.44 USD	100.00 %
Costo de Prod. u Operación:	240,370.00 USD	58.86 %
Utilidad Bruta:	168,012.44 USD	41.14 %
Gastos de Administración:	6,707.00 USD	1.64 %
Gastos de Operación:	10,731.20 USD	2.63 %
Gastos de Venta:	20,092.50 USD	4.92 %
Gastos de Totales:	37,530.70 USD	9.19 %
Utilidad de Operación:	130,481.74 USD	31.95 %
Utilidad antes de Impues.:	130,481.74 USD	31.95 %

Porcentaje Presupuestado 100.00 %

Reclutamiento y Selección
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Capacitación y Mejora Continua
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Compras y Abastecimientos
- 1 + Colaboradores
670.70 USD

Tecnologías de la Información
- 1 + Colaboradores

KU Smart TV

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo otorgarles créditos a mis clientes?

1. Dentro del negocio donde desea otorgarles créditos a sus clientes de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Estimado de Ventas Totales**.
3. Aparecerá una ventana donde podrá seleccionar hasta que porcentaje de ventas totales mensuales está dispuesto a otorgarles crédito a sus clientes y por cuanto tiempo desea otorgarles dicho crédito. Cabe señalar que el crédito a sus clientes puede incrementar las ventas totales netas.



¿Cómo puedo reducir la cuenta de clientes?

En situaciones difíciles de la empresa, en ocasiones es necesario recurrir a la cuenta de clientes para pagos de imprevistos o emergencias, para ello dentro **KU 12.0 Business Simulator®** existen 2 formas de recuperar su cuenta de clientes; a largo plazo o a corto

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

plazo. La opción para largo plazo es disminuir el tiempo de crédito otorgado a sus clientes de cada negocio que deseé, eso hará que el próximo mes su área de cobranza intente recuperar parte de su cuenta de clientes en el menor tiempo posible. La opción a corto plazo es vender sus facturas a una empresa de factoraje financiero, misma que por un pequeño monto convertirá tus cuentas de clientes en dinero rápido, para realizar dicha acción sigue los pasos siguientes:

7. De clic en su **Barra de Propiedades**.

8. De clic en **Balance General**.

9. De clic en **Clientes**.

10. Aparecerá una ventana donde se le mostrarán todas sus cuentas de clientes con las que cuenta hasta ese momento, una vez que esté convencido de vender las facturas de un negocio de clic en **Vender Facturas**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

Business Simulator \$ 20.33 \$ 20.03 Pesos: \$ 873,721.56 Siguiente Mes

Factoraje Financiero - KU 12.0 Business Simulator ® 2017

Factoraje Financiero S. A. de C. V.

Factoraje Financiero S.A. de C.V. es una empresa dedicada a la adquisición de derechos de crédito provenientes de ventas de bienes inmuebles, de prestación de servicios o de realización de obras que el cliente o empresa tenga a su favor por un precio determinado. Los gastos generados en este módulo son cargados como gastos corporativos dentro del estado de resultados.

Negocio	Nombre	Cuenta de Clientes	Tipo de Facturas:	Compra de Facturas al:	Cantidad que recibirá:	
Negocio 1	Vidrios y Canceles	\$ 2,309.72 M/N	Bajo Riesgo	97 %	\$ 2,240.43 M/N	Vender Facturas
Negocio 2	Frutería	\$ 3,409.25 M/N	Bajo Riesgo	97 %	\$ 3,306.97 M/N	Vender Facturas
Negocio 3	Kiosco de Celulares	\$ 1,357.17 M/N	Bajo Riesgo	97 %	\$ 1,316.45 M/N	Vender Facturas
Negocio 4	Consultoría Empresarial	\$ 44,466.95 M/N	Bajo Riesgo	97 %	\$ 43,132.94 M/N	Vender Facturas

Factoraje Financiero S.A. de C.V. es una empresa ficticia creada única y exclusivamente con fines didácticos para el simulador de negocios KU 12.0 Business Simulator ®. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

Propiedades \$ 1,966,681.02 M/N Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo conocer la capacidad de producción u operación de mi negocio?

1. Dentro del negocio del que desea conocer la capacidad de clic en **Presupuesto**.
2. Posteriormente de clic en **Costo de Producción u Operación**.
3. Le aparecerá una ventana mostrándole la capacidad de producción u operación disponible de su negocio, así como los costos indirectos de su maquinaria o expansión.

Costo de Producción u Operación

Panel	Estatus	Capacidad Máxima al 100%	Prendas	Eficiencia Actual	Costo de Operación Mensual
1	On Encendido	60000	Prendas	96 %	160,000.00 USD
2	Off Apagado	60000	Prendas	0 %	160,000.00 USD
3	Off Apagado	60000	Prendas	0 %	160,000.00 USD
4	Off Apagado	60000	Prendas	0 %	160,000.00 USD

El Costo de Operación incluye todos los gastos indirectos generados por esta maquina o ampliación tales como agua, luz, gas, renta, etc.

Maquinaria y Equipo **Materia Prima o Insumos** **Mano de Obra**

En caso de que este negocio no requiera de Mano de Obra, la Administración y Operaciones se basarán en los vendedores. En caso de que este negocio cuente con maquinaria de capacidad limitada, la eficiencia recae en la capacidad de atención de los agentes comerciales. A partir del 6to colaborador es necesario considerar la Administración y Operación del Negocio.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo incrementar la capacidad de producción u operación de mi negocio?

Dentro de **KU 12.0 Business Simulator ®** algunos negocios están limitados en su producción u operación debido al espacio o capacidad de su maquinaria, en caso de que adquiramos un negocio con estas características tendremos la opción de incrementar esta producción u operación a través de una consultoría de ampliación de negocios que podremos encontrar en nuestra opción de proyectos de inversión y misma que nos ayudará a conseguir lo necesario para ampliar nuestro negocio o comprar maquinaria necesaria para incrementar la capacidad de producción u operación de nuestro negocio. Para más informes lea el apartado [¿Cómo puedo contratar un Servicio de Consultoría para un negocio?](#)

The screenshot displays the Business Simulator interface with a consultation window for 'Ampliaciones en Maquinaria y Operaciones S.A. de C.V.'. The window is titled 'Proyectos de Inversión - KU 12.0 Business Simulator ®' and shows a URL 'https://www.MartinezconK.com.mx'. The background interface includes a top bar with 'Business Simulator' and '\$ 20.30 \$ 20.00', a player name 'Jugador', and financial data: 'Pesos: \$ 57,532,342.81' and 'Siguinte Mes Enero 2017'. A sidebar on the left lists 'Lineas de Pago' and various business categories like 'Imprenta Indust', 'Mariscos', 'Churrería', and 'Invertir en Negoc'. On the right, there's a table with 'KUMEDIA' (V.C.: \$ 269.46, V.A.: \$ 316.37) and 'BODEGO' (V.C.: \$ 166.02, V.A.: \$ 238.20), and a 'Comprar Acciones' button. The consultation window itself has a red header with a 'K' logo and the company name. It contains text about production limits, a testimonial from Lic. Adriana Saucedo, and a 'Firmar Contrato' button with a price of '\$ 14,733.87 M/N'. The bottom of the simulator shows 'Propiedades \$ 111,905,014.77 M/N Propiedades'.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo sé que opinan los clientes de mi negocio?

Dentro del negocio donde desea conocer la opinión de sus clientes, de clic en la parte inferior en **Mostrar Indicadores**.

The screenshot displays the 'Informe Financiero de Negocios' for 'Spa de Prestigio S.A. de C.V.'. The interface includes a top navigation bar with 'Business Simulator' and 'Jugador' options, and a main content area with financial data and a 3D model of the business. A sidebar on the right lists various stock options with 'Comprar Acciones' buttons.

Business Simulator		22.45 MXN	22.00 MXN	MXN: 67,201,180.83		Siguiente Mes
Jugador	Dolar:	A la Venta	A la Compra	USD: 332,596.79		Enero 2023

Informe Financiero de Negocios - KU 12.0 Business Simulator ®	
Empresa:	Spa de Prestigio S.A. de C.V.
Inversión Total:	1,620,790.00 USD
Util. Prom. Esperada Mensual:	30,621.59 USD
Utilidad Prom. Real Mensual:	-28,973.97 USD
Utilidad Total Acumulada:	-337,917.91 USD
Valor Comercial del Negocio:	-90,628.05 USD
Valor en Libros del Negocio:	773,272.83 USD
Factor Económico Externo:	FINANCIERO
Margen de Utilidad Esperado:	33.98 %
Retorno de Inversión	69 Mes(es)
Tiempo de Vida del Negocio:	12 Mes(es)
Número de Reinversiones:	000 Reinversiones

OPINIÓN DE CLIENTES		INFORMACIÓN DE INSTALACIONES	
Precio	Calidad	Calidad	Zona
BARATO	MEDIA	MEDIA	Zona E
			Afluencia
			746 Aprox.

Propiedades 104,681,349.48 MXN Propiedades

¿Cuántos negocios puedo adquirir?

Usted podrá controlar hasta 11 negocios a la vez, estos negocios podrán ser 11 negocios totalmente distintos u 11 negocios iguales. Mientras usted tenga el dinero para adquirir un negocio podrá tenerlo.

¿Cómo puedo comprar un grupo de acciones?

1. En el módulo de Acciones, de clic sobre **Comprar Acciones**.
2. Dentro de su Catálogo de Acciones, de clic sobre el nombre de la acción deseada (contamos con más de 40 tipos de acciones).

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

Empresa	Riesgo	Categoría	Valor Anterior	Valor Actual	Estatus
MEXPETRO	Intermedia 2	ENERGETICOS	\$ 47.91	\$ 48.35	▲ 0.92 %
TECCOM	Alta 1	TECNOLOGICAS	\$ 72.10	\$ 83.95	▲ 16.43 %
BAIMEX	Intermedia 1	FINANCIEROS	\$ 41.57	\$ 45.46	▲ 9.37 %
DIGMO	Alta 2	COMUNICACIONES	\$ 55.95	\$ 52.97	▼ -5.33 %
AUTOM	Alta 1	SERVICIOS	\$ 109.31	\$ 80.60	▼ -26.26 %
HOSTAL	Alta 1	SERVICIOS	\$ 141.18	\$ 100.57	▼ -28.77 %
SEMNAC	Intermedia 1	ALIMENTOS	\$ 46.03	\$ 46.54	▲ 1.1 %
TEXTIN	Intermedia 2	MANUFACTUREROS	\$ 226.33	\$ 237.09	▲ 4.75 %
FRIMEX	Alta 1	AGRICULTURA	\$ 34.11	\$ 41.57	▲ 21.87 %
GASOL	Intermedia 2	ENERGETICOS	\$ 84.29	\$ 72.90	▼ -13.51 %
TECMEXI	Intermedia 2	TECNOLOGICAS	\$ 79.08	\$ 63.50	▼ -19.7 %
INSS	Baja 2	FINANCIEROS	\$ 127.59	\$ 123.12	▼ -3.5 %
DOCETV	Baja 2	COMUNICACIONES	\$ 96.55	\$ 90.33	▼ -6.44 %

3. Dentro de la Sinopsis de su acción podrá conocer su histograma de la acción y determinar si desea adquirir algunas acciones (el mínimo de compra son 100 acciones).

Empresa	Riesgo	Categoría	Valor Anterior	Valor Actual	Estatus
TEQUILA	Intermedia 1	ALIMENTOS	49.46	54.14	▲ 9.46 %
ZAZAZ	Baja 2	MANUFACTUREROS	44.11	44.86	▲ 1.69 %

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo vender un grupo de acciones?

1. En el módulo de Acciones, de clic sobre el nombre de la acción que desea vender.
2. En la sección Poner en Venta, ingresar el número de acciones que desea vender y de clic en **Vender Acciones** (puede vender desde 1 acción en adelante).

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator®

Business Simulator 22.45 MXN 22.00 MXN

Jugador Dolar: A la Venta A la Compra

KU 12.0 Business Simulator®

MXN: 67,201,180.83 Siguiete Mes

USD: 332,596.79 Enero 2023

www.BusinessSimulator.com.mx

Pago de Impuestos Financiamiento Correo Tutorial Glosario Evaluación Cerrar Sesión

Informe Financiero de Acciones - KU 12.0 Business Simulator®

TECMEXI

Valor de Adquisición: 143.1191657 MXN

Valor Actual de la: 91.97203595 MXN

Empresa: Tecnología Mexicana S.A.B. de C. V.

Categoría: TECNOLOGICAS

Volatilidad: Intermedia 2

Factor Económico: TECNOLOGICOS

Análisis

Por cada acción, usted esta ganando: -35.7%

Inversión

Acciones Disponibles: 138

X 143.1191657 MXN

19,750.44 MXN

Poner en Venta

Número de Acciones

X 91.97203595 MXN

.00 MXN

Histograma Vender Acciones

Propiedades 104,681,349.48 MXN Propiedades

¿Hasta cuántos grupos de acciones puedo comprar?

Usted podrá controlar hasta 11 grupos de acciones a la vez, estas acciones podrán ser 11 acciones totalmente distintas u 11 grupos de acciones de la misma empresa. Mientras usted tenga el dinero para adquirir una acción podrá adquirirla.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo comprar o vender dólares?

En la parte superior, del lado izquierdo podrá encontrar 2 botones: **A la Venta** y **A la Compra**, desde ahí podrá vender o comprar sus dólares deseados.

Venta de Dólares - KU 12.0 Business Simulator ® School Version

Dólares a la Compra

Valor del Dólar

\$ 14.76 (M/N) = \$ 1 dlls

Tu Cuenta

\$ 38,740.45 M/N
\$ 204.98 Dlls

Ingresa el número de dólares que deseas vender:

\$ 14.76 M/N

X Dlls
\$.00 M/N

Vender Dólares

1	2	3	Cancelar
4	5	6	Ayuda
7	8	9	Borrar
#	0	*	Realizar

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo comprar un Estudio de Mercado?

1. Desde la barra de propiedades, de clic en **Estudios de Mercado**.
2. En esta ventana de Estudios de Mercado podrá encontrar todos los estudios disponibles para comprar junto con su precio de venta.
3. Una vez identificado el Estudio de Mercado que desea comprar de clic en el botón **Comprar** y en automático su Estudio de Mercado estará disponible para su consulta. Este Estudio de Mercado adquirido podrá visualizarse únicamente durante los próximos 6 meses siguientes a la fecha de su compra.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ® School Version

SER 20.00 MXN 19.60 MXN
Jugador Dólar: A la Venta A la Compra

KU 12.0 Business Simulator ®
www.BusinessSimulator.com.mx

MXN: 10,623,594.42 Siguiete Mes
USD: 5,354,942.36 Enero 2023

Pago de Impuestos Financiamiento Guardar Tutorial Glosario Evaluación Cerrar Sesión

Estudios de Mercado

Estudios de Mercado S.A. de C.V. es una empresa dedicada a la venta de estudios de mercado generadas a través de encuestas realizadas a 5 mil personas sobre diversos temas de interés. Los estudios pueden ser adquiridos por cualquier persona, son entregados al momento y tienen una duración de 6 meses. Los gastos generados en este módulo son cargados como gastos corporativos dentro del estado de resultados.

Categoría	Precio
Demográfico	26,000.00 MXN
Socioeconómico	34,000.00 MXN
Educación	12,000.00 MXN
Comunicación	24,000.00 MXN

Estudios de Mercado S.A. de C.V. es una empresa ficticia creada única y exclusivamente con fines didácticos para el simulador de negocios KU 12.0 Business Simulator ®. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

Licencia Adquirida para Uso Didáctico por:
KU 12.0 BUSINESS SIMULATOR ®

Propiedades 161,141,327.90 MXN Propiedades

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo comprar una propiedad?

1. Desde la Barra de Propiedades, de clic sobre **Comprar Propiedad**. (Si ya no encuentra ninguna casilla de comprar propiedad disponible, recuerde que puede dar clic en su Scrollbar del lado izquierdo o derecho para que se le muestre el resto de propiedades adquiridas.
2. Dentro de su Catálogo de Propiedades, de clic sobre la imagen de su propiedad deseada.

Catálogo de Propiedades - KU 12.0 Business Simulator ®

Catálogo de Propiedades

 Serrari Precio: \$ 335,200.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -2.08 %	 Solls Soyce Precio: \$ 440,000.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -2.08 %
 Yate3 Precio: \$ 360,000.00 Dlls Categoría: Embarcación Depre. Mensual: -2.08 %	 Maysbachers Precio: \$ 504,000.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -2.08 %
 Merceser Precio: \$ 384,000.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -2.08 %	 Sugatti Precio: \$ 559,200.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -0.1 %
 benser Precio: \$ 425,120.00 Dlls Categoría: Vehículo Depre. Mensual: -2.08 %	 Yate4 Precio: \$ 880,000.00 Dlls Categoría: Embarcación Depre. Mensual: -2.08 %

Carga imágenes reales de tus patrimonios favoritos en KU 12.0 Business Simulator ® Versión Completa

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

3. Si su propiedad deseada está dentro su presupuesto podrá dar clic en **Comprar Ahora**.

The screenshot displays the 'Catálogo de Propiedades' (Property Catalog) window within the KU 12.0 Business Simulator. The main window features a dark orange background and displays the following information for a Cadillac SUV:

- Fabricante:** Cadillars S.A.B de C.V.
- Categoría:** Vehículo
- Mantenimiento Mensual:** 2.5 %
- Depreciación Mensual:** -2.0 %

The price is listed as **Precio: \$ 65,600.00 Dlls**. A red button labeled **Comprar Ahora** is visible. Below the price, there are two smaller property cards with monthly depreciation rates of -0.1% and -2.08%. The bottom status bar shows a total of **Propiedades \$ 26,655,890.37 M/N Propiedades**.

¿Cuántas propiedades puedo comprar?

Usted podrá controlar hasta 24 propiedades a la vez, estas propiedades podrán ser 24 propiedades totalmente distintas u 24 propiedades iguales. Mientras usted tenga el dinero para adquirir una propiedad, podrá adquirirla.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo poner en renta una propiedad?

1. Dentro de la propiedad que desea poner en renta de clic en **Rentar Propiedad**. (Los inmuebles son las únicas propiedades que se pueden poner en renta).
2. Dentro de Rentar Propiedad, podrá dar clic en **Buscar un Cliente**; si el sistema encuentra un cliente le mostrará una propuesta de renta, usted podrá aceptar o rechazar la oferta o renegociarla volviendo a dar clic en **Buscar un Cliente**.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator®

Business Simulator 22.45 MXN 22.00 MXN

Jugador Dolar: A la Venta A la Compra

Pago de Impuestos Financiamiento Correo

KU 12.0 Business Simulator®
www.BusinessSimulator.com.mx

MXN: 67,056,342.12 Siguiete Mes
USD: 332,596.79 Enero 2023

Tutorial Glosario Evaluación Cerrar Sesión

Administración de la Propiedad - KU 12.0 Business Simulator®

Rentar Propiedad - KU 12.0 Business Simulator®

Cuentas con 3 intentos para buscar un cliente: 1 intento(s)

Buscar un Cliente

Hay un cliente interesado

Renegociar Monto

Se ha negociado un 2.3 % del valor comercial del inmueble equivalente a 3,331.29 MXN

Renegociar Plazo

Se ha(n) negociado 4 Mes(es)

Firmar un Contrato

Rechazar Oferta

Vender Propiedad

Propiedades 104,681,349.48 MXN Propiedades

CMEXI	V.C.:	143.12
V.A.:		91.97
NOMEX	V.C.:	214.97
V.A.:		226.21

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

Comprar Acciones

¿Cómo puedo vender una propiedad?

Dentro de la propiedad que desea vender de clic en **Vender Propiedad**. (Aquellos inmuebles en renta, no podrán poner a la venta hasta finalizar el contrato firmado).

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo solicitar un financiamiento?

1. Desde el Menú Principal, de clic en **Financiamiento**.
2. Seleccione el Banco al que desea solicitar su financiamiento. (Recuerde que únicamente se puede otorgar un financiamiento por banco).

The screenshot displays the KU 12.0 Business Simulator interface. At the top, the status bar shows 'BUSINESS', '22.30 MXN', '21.85 MXN', and 'MXN: 18,656,467.25'. The main menu on the left includes 'Jugador', 'Pago de Impuestos', 'Taller de Costura', 'Restaurante de Tacos de Lujo', and 'Purificadora de Agua'. A search window is open, showing results for 'Banco' on 'El mejor buscador.com'. The results list 'LeenBanco', 'Steel Banco', and 'MG Banco'. On the right side, a sidebar contains a 'Cerrar Sesión' button and a list of 'Comprar Acciones' buttons. The bottom status bar shows 'Propiedades', '28,459,039.46', and 'MXN'.

3. Ingrese la cantidad solicitada y el plazo de tiempo en que desea pagar su financiamiento y de clic en **Solicitar Financiamiento**.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

The screenshot displays the Steel Bank website's loan application page. The main content area features the Steel logo and the text "El Banco de Acero". Below this, there is a promotional message: "¡Impulsa tu Negocio con nosotros!". To the right, a "Solicitud de Financiamiento" form is visible, with fields for "Fecha" (set to February 2021), "Cantidad Solicitada" (with a dropdown menu), and "Plazo de Amortización" (with a dropdown menu). A red "Solicitar Financiamiento" button is positioned below the form. Underneath the form, there is a section labeled "RESULTADO DEL BANCO:" followed by a large empty box. At the bottom of the page, a status bar shows "Propiedades" on the left, "28,459,039.46 MXN" in the center, and "Propiedades" on the right. The background of the screenshot shows a business simulator interface with various icons and a sidebar with "Comprar Acciones" buttons.

4. Si el banco le ha aprobado su financiamiento, deberá dar clic en **Ver Contrato** y si le convence las condiciones podrá dar clic en **Firmar Contrato**. Si su financiamiento ha sido rechazado podrá modificar la cantidad y plazo; e intentar de nuevo. Todos los bancos ofrecen tasas diferentes.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo realizar el pago de mis cuotas de un financiamiento?

1. Desde el Menú Principal, de clic en **Financiamiento**.
2. Desde Financiamiento, de clic en **Pago de Cuotas de Financiamiento**.
3. Ingrese la cantidad deseada a pagar y posteriormente de clic en **Realizar Pago**.

Aunque ingrese una cantidad mayor al financiamiento pendiente, la transacción no pagará un monto mayor a su financiamiento pendiente. Por ejemplo, si al finalizar su financiamiento debe pagar \$ 4,949.85 pesos, usted en monto a pagar podrá ingresar la cantidad de \$ 5,000.00 pesos y el simulador únicamente pagará \$ 4,949.85 pesos facilitándole realizar sus pagos acordados.

Menú Principal - KU 12.0 Business Simulator ®

BUSINESS 22.30 MXN 21.85 MXN MXN: 18,656,467.25 Siguiete Mes

Jugador Dolar 278.75 Febrero 2021

Pago de Impuestos F < > www.LeenBanco.com.mx/pago-de-financiamiento/search?q=sap&riz=1C1FDUM_enMX473HYjJHyng=...123sap&riz=1C1FDUM_enMX473HYjJ... Evaluación X Cerrar Sesión

Leen BANCO

Usted cuenta con un Financiamiento otorgado por este Banco.

Cuentas y Tarjetas | Financiamientos | Pagos de Financiamientos | Gobierno y Empresas

Pagos de Financiamientos

Cuota Mensual Acordada: 393,554.88 MXN

Cantidad que desea pagar: MXN

Realizar Pago

Estatus de la Coua de Pago: **PENDIENTE**

Pagos Realizados: 8 Fecha de Autorización: Enero 2020

TIA: 10 % Financiamiento Total Pendiente: 10,395,095.51 MXN

Intereses del Pago Actual: 0.00 MXN

C. Amotizado del Pago Actual: 0.00 MXN

Propiedades 28,459,039.46 MXN Propiedades

¿Cuántos financiamientos puedo solicitar?

Si usted cuenta con las condiciones adecuadas, podrá solicitar hasta 3 financiamientos (uno por banco).

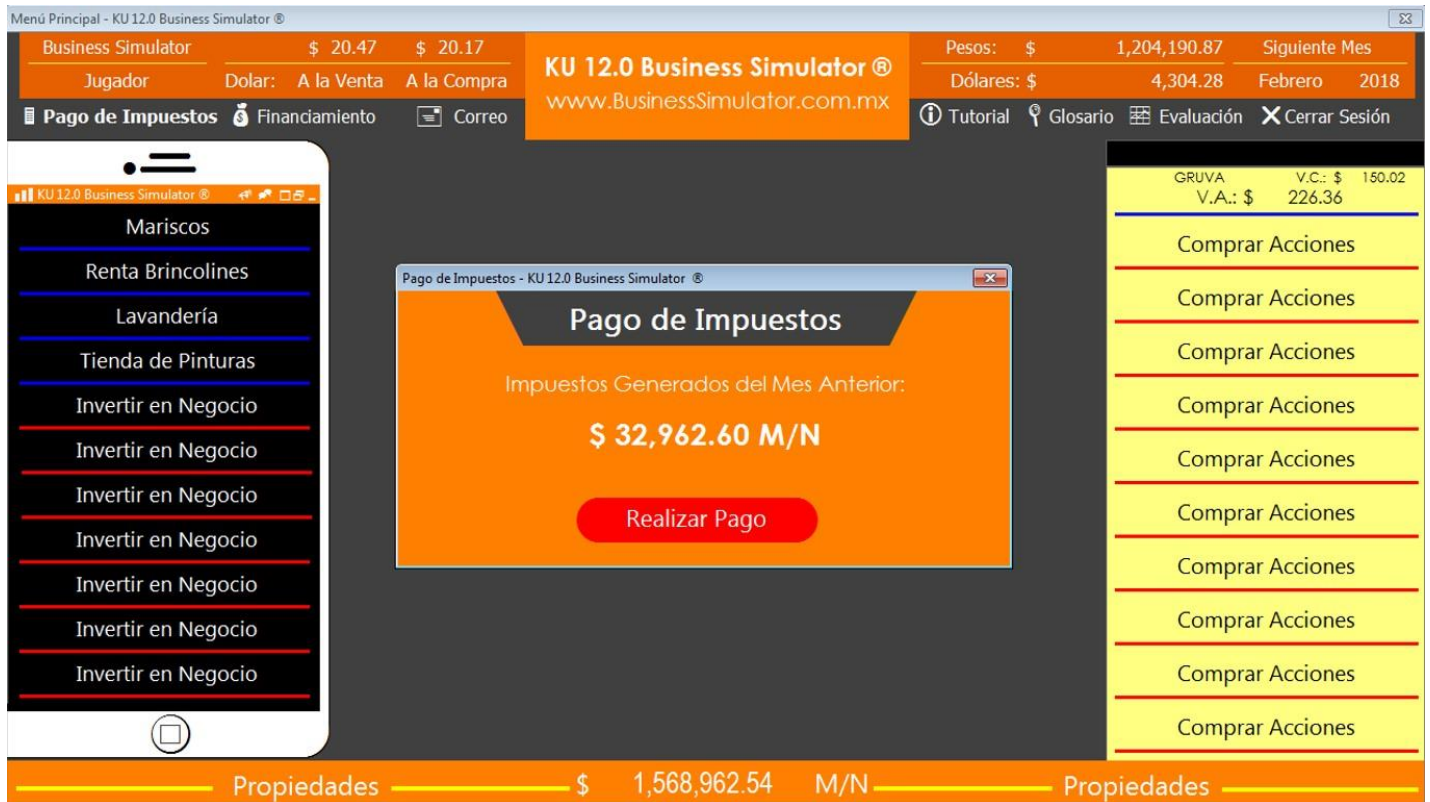
Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Cómo puedo realizar el pago de mis impuestos?

1. Desde el Menú Principal, de clic en **Pago de Impuestos**.
2. Posteriormente de clic en **Realizar Pago**.



¿Cómo puedo copiar mis reportes a un libro de Microsoft Office Excel?

En la parte superior derecha de sus reportes de **Balance General** y **Estado de Resultados** del corporativo completo, encontrará un botón llamado **Copiar a Excel**, de un clic en este botón y posteriormente pegue sus datos en su libro de **Microsoft Office Excel** deseado.

Pasé al siguiente mes pero no vendí absolutamente nada ¿Qué pasó?

Las ventas de un producto o servicio están vinculadas por diversos temas que si no prestamos atención podrían llevarnos a perder demasiado dinero, a continuación te mencionamos algunos de ellos:

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

- **Capacidad de Producción u Operación.** Todos y cada uno de los negocios que aparecen en **KU 12.0 Business Simulator ®** cuentan con una Capacidad de Producción, es importante que sepas con cuanta capacidad cuenta tu negocio, cuanto te cuesta y si es necesario como expandirla.
- **Materia Prima o Insumos.** No todos los negocios requieren Materia Prima o Insumos pero en aquellos que si lo requieren es importante que analices si cuentas con la cantidad necesaria para satisfacer la demanda de tu producto o servicio para el siguiente mes.
- **Mano de Obra.** No todos los negocios requieren Mano de Obra pero en aquellos que si lo requieren es importante que analices si cuentas con el número necesario de colaboradores para producir tu orden de producción o satisfacer la demanda de operación.
- **Orden de Producción.** No todos los negocios requieren Orden de Producción pero en aquellos que si lo requieren es importante que siempre ordenes la cantidad necesaria para satisfacer tu demanda de productos.
- **Operaciones.** Por cada 24 colaboradores de mano de obra es necesario contar con un empleado del área de operaciones que los supervise. En caso de que el negocio no requiera mano de obra, este argumento se aplicará para el número de agentes comerciales. Para negocios pequeños con menos o igual a 5 colaboradores de mano de obra, **no aplica** dicho argumento hasta superar los 5 colaboradores contratados.
- **Administración.** Por cada 40 colaboradores de mano de obra es necesario contar con un empleado del área administrativa que los supervise. En caso de que el negocio no requiera mano de obra, este argumento se aplicará para el número de agentes comerciales. Para negocios pequeños con menos o igual a 5 colaboradores de mano de obra, **no aplica** dicho argumento hasta superar los 5 colaboradores contratados.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

- **Agentes Comerciales.** Todos los negocios requieren por lo menos un agente comercial que venda el producto o servicio, es importante revisar la capacidad de cada agente para cubrir con los estimados de ventas. En caso de que no se cuente con ningún agente comercial, el producto o servicio no podrá ser vendido (sin embargo si podrá ser producido, en los que aplique).
- **Precio.** Otro punto importante a considerar es el precio de nuestro producto o servicio, en caso de que los clientes consideren excesivo el precio de tu producto o servicio en automático dejarán de comprarte, por lo que te sugerimos llevar un plan de incrementos no tan agresivo para que vayas midiendo la reacción del mercado.

¿Cómo puedo pasar al siguiente periodo de simulación?

Una vez que haya tomado todas sus decisiones que crea necesarias dentro del simulador, podrá dar clic en **Siguiente Mes**, el cual encontrará en la parte superior derecha. Esta acción la podrá realizar en el momento que usted desee, no existe un límite de tiempo que usted pueda pasar entre un periodo y periodo.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

No puedo pasar al siguiente mes, ¿Qué puedo hacer?

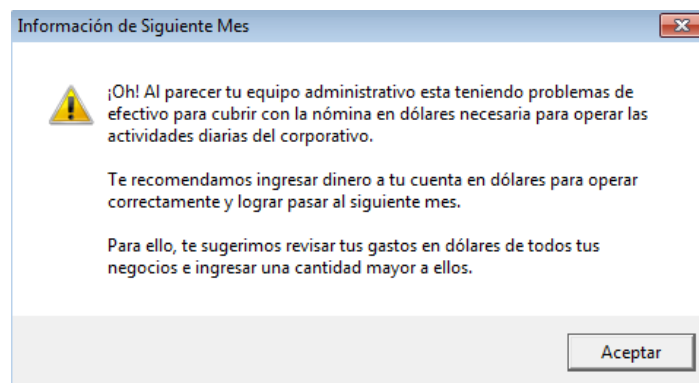
Existen 4 causas principales por las cuales no pueda pasar al siguiente mes:

Le debe más de 3 meses a un Banco. En caso de que usted no haya realizado ningún pago de su financiamiento en los últimos 3 periodos en cualquiera de los 3 bancos disponibles en **KU 12.0 Business Simulator ®**, dicho banco negará el paso a su siguiente mes hasta que realice el pago de por lo menos el interés de dicho mes.

Le debe dinero a un Proveedor. Usted ha pactado con un proveedor que dicho mes realizaría el pago de una Materia Prima o Insumos que ya adquirió a crédito, por tal motivo dicho proveedor negará el paso a su siguiente mes hasta que le realice su pago.

No ha realizado el pago de sus impuestos. Es importante que cada mes realice el pago de sus impuestos correspondientes o el sistema tributario negará su paso.

Falta de Efectivo. Esta falta de efectivo puede ser en dólares o en su moneda nacional, para solucionarlo y poder pasar al siguiente mes deberás comprar o vender dólares para cubrir el mínimo de tus gastos para operar el siguiente mes. Te recomendamos siempre tener una buena salud financiera y contar con el efectivo necesario en pesos y en dólares para evitar contratiempos y no caigas en la banca rota.



Consejos y recomendaciones antes de comenzar una simulación.

Al comenzar una partida en modo carrera, notarás que existen múltiples botones, funciones y actividades por realizar, tantas que no sabrás por donde comenzar, por lo tanto nuestro consejo antes de realizar cualquier movimiento, es que realices un **Plan de Rescate** que te permitirá saber que decisiones tomar.

¿Qué deberé considerar para realizar mi Plan de Rescate?

- **Objetivo Económico.** Nuestra recomendación es que dividas tu objetivo económico en 12, obteniendo de esa forma un objetivo mensual.
- **Financiamientos.** En caso de contar con financiamientos, es necesario sumar la cuota acordada de tu financiamiento a tu objetivo mensual.
- **Mantenimientos.** En caso de contar con propiedades, es necesario sumar el costo del mantenimiento de estos a nuestro objetivo mensual.
- **Reducción de Gastos y Costos.** Es necesario analizar todos y cada uno de los gastos y costos de tu corporativo, saber si tenemos el número necesario de empleados, mano de obra, etc. Recordemos que estas siendo asignado como Director de un corporativo en problemas por lo tanto no te garantiza que tengas el número de empleados necesarios.
- **Ingresos.** Una vez que obtengamos nuestro objetivo mensual completo, debemos ahora compararlo con nuestros ingresos, de esa forma sabremos cuánto dinero necesitamos incrementar en nuestros ingresos mensuales para cumplir nuestro objetivo.

¿Cómo puedo incrementar los ingresos de mi corporativo?

Existen múltiples movimientos que te permitirán incrementar los ingresos de tu corporativo dependiendo las condiciones en las que se encuentre su corporativo; si tiene fondos o no tiene fondos, si puede cambiar o no el giro del corporativo, etc. Aquí les compartimos

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

algunas de las formas de incrementar sus ingresos, si su corporativo cumple condiciones para llevarla a cabo adelante sin problema:

- **Invertir en un negocio.** Dentro del simulador contamos con más de 90 Planes de Negocio que les permitirá encontrar negocio para cada tamaño de bolsillo. Consejo: Un Estudio de Mercado siempre ayudará a tomar la mejor decisión sobre qué tipo de negocio invertir.
- **Invertir en un proyecto.** Dentro de cada uno de sus negocios tendrá la oportunidad de invertir en algún tipo de proyecto que mejore las condiciones de su negocio. Estos proyectos de inversión están dirigidos a solucionar ciertas problemáticas de las empresas, no cuentan con un máximo de inversión pero si con un mínimo de inversión. Consejo: Invertir en un proyecto de inversión incrementará de golpe la demanda de tu producto o servicio, asegúrate incrementar en ese porcentaje el número de tu flotilla de personal al mes siguiente para mantener los beneficios de tu inversión.
- **La correcta administración de un negocio.** Como su nombre lo dice, la correcta administración de un negocio nos llevará a largo plazo a incrementar los ingresos de nuestro negocio, aunque es la opción más difícil de ejecutar, sin dudarlo es la opción más económica ya que no requiere inversión y únicamente requiere ajustar el presupuesto hacia un punto conservador y ahorrador. Consejo: La resistencia de una cadena es tan fuerte como su eslabón más débil. Si incrementas las ventas, deberás incrementar materia prima, mano de obra, maquinaria y equipo, operaciones y administración de nada sirve incrementar las ventas, si no contamos con la gente necesaria en operaciones para abastecer la demanda o no contamos con los puestos administrativos correctos para abastecer la demanda. Recuerda siempre contar por lo menos con un vendedor.
- **Compras Corporativas.** Analiza la materia prima o insumos de tus negocios y reduce su precio comprando de forma corporativo y distribuyéndolo entre tus sucursales.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

- **Renta de bienes inmuebles.** Cada uno de los bienes inmuebles de nuestra propiedad tendrán la opción de ser rentados a cierto monto y a cierto tiempo asegurándote un ingreso fijo mensual durante el tiempo rentado. Consejo: Recuerda que cada propiedad tiene un costo de mantenimiento, siempre intenta rentar por arriba de este costo de mantenimiento.
- **Tipo de Cambio.** Comprar Dólares USD a bajo precio y posteriormente venderlos a un mayor precio te permitirá contar con un ingreso a largo plazo. Consejo: Lleva un registro manual sobre el movimiento del dólar para detectar las oportunidades para comprar o vender tus dólares.
- **Inversión en Bolsa.** Dentro del simulador contamos con más de 40 Tipos de Acciones que les permitirá encontrar una acción para cada tipo de riesgo. Consejo: Realiza inversiones en bolsa a largo plazo o realiza los pronósticos de variación por acción que te permitan saber cuándo comprar o vender (a mayor número de datos analizados menor el margen de error).

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

¿Para que funciona la evaluación dentro del simulador?

La evaluación de las decisiones del simulador es un módulo creado para retroalimentar a los usuarios sobre los errores cometidos dentro de sus negocios o el corporativo completo, por tal motivo, conforme más avanzado sea el nivel de simulación, menos acceso se tendrá sobre dicha retroalimentación. Es decir para el nivel fácil, el usuario podrá visualizar su evaluación completa y detallada que le permitirá retroalimentarse y mejorar sus decisiones para el siguiente mes, para el nivel medio le permitirá al usuario visualizar el resultado de dicha evaluación sin embargo no podrá visualizar el detalle de evaluación de cada negocio y para el nivel difícil no se tendrá acceso al módulo completo de evaluación. Esto les permitirá a los usuarios ir aprendiendo conforme visitan cada uno de los niveles del simulador.

Ingresos al Inicio de la Partida	Ingresos del Último Mes	Variación
\$ 228,059.03 M.N.	\$ 71,156.74 M.N.	-68.799 % ▾
Ingresos del Penúltimo Mes	Ingresos del Último Mes	Variación
\$ 228,059.03 M.N.	\$ 71,156.74 M.N.	-68.799 % ▾
Utilidad Neta al Inicio de la Partida	Utilidad Neta del Último Mes	Variación
\$ 35,096.53 M.N.	\$ -55,805.80 M.N.	-259.007 % ▾
Utilidad Neta del Penúltimo Mes	Utilidad Neta del Último Mes	Variación
\$ 35,096.53 M.N.	\$ -55,805.80 M.N.	-259.007 % ▾
Pasivos al Inicio de la Partida	Pasivos del Último Mes	Variación
\$ 359,653.65 M.N.	\$ 366,547.01 M.N.	1.917 % ▲
Pasivos del Penúltimo Mes	Pasivos del Último Mes	Variación
\$ 359,653.65 M.N.	\$ 366,547.01 M.N.	1.917 % ▲

Evaluación del Cumplimiento del Objetivo Económico:

0 de 100

Evaluación estimada a consideración del Profesor.

Negocio 1	
Rep. de Electrónicos	50 de 100
Negocio 2	
Kiosco de Celulares	60 de 100
Negocio 3	
Mariscos	90 de 100
Negocio 4	
Crepería	60 de 100

Evaluación de Negocios: 260 de 400

Evaluación estimada a consideración del Profesor.

Recuerda que en el nivel fácil podrás ingresar al detalle de la evaluación de cada negocio, en el nivel medio únicamente podrás visualizar el resultado de dicha evaluación y en el nivel difícil o empresario no podrás ingresar al módulo de evaluación.

¿Qué se considera en la evaluación?

- **Cumplimiento del Objetivo Económico.** En cada partida del nivel fácil, medio y difícil la mesa directiva te impone un objetivo económico que deberás cumplir a lo largo de 12 meses, por tal motivo cada mes se te evalúa de acuerdo al proporcional del objetivo principal, comenzando sobre 100 pts en enero y finalizando con 1200 pts en diciembre. Recuerda que si no cumples el objetivo económico principal, la mesa directiva terminará corriéndote al final del año.
- **Producción.** En los negocios en los que aplique, se evaluará que el negocio haya contado con la maquinaria y equipo mínima para satisfacer la demanda de productos o servicios; si como también que se haya generado la orden de producción correcta para satisfacer la demanda.
- **Materia Prima.** En los negocios en los que aplique, se evaluará que el negocio haya contado con la materia prima mínima para satisfacer la demanda de productos o servicios.
- **Mano de Obra.** En los negocios en los que aplique, se evaluará que el negocio haya contado con la mano de obra mínima para satisfacer la demanda de productos o servicios. No evalúa si la mano de obra fue excedida o no, únicamente que existió la mano de obra suficiente para satisfacer la demanda.
- **Administración.** Se evaluará que el negocio haya contado con los colaboradores mínimos para llevar la administración de los colaboradores de Mano de Obra o Vendedores. No evalúa si la administración fue excedida o no, únicamente que existieron los colaboradores suficientes para satisfacer la demanda.
- **Operación.** Se evaluará que el negocio haya contado con los colaboradores mínimos para llevar la operación de los colaboradores de Mano de Obra o Vendedores. No evalúa si la operación fue excedida o no, únicamente que existieron los colaboradores suficientes para satisfacer la demanda.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

- **Precio - Calidad.** Se evaluará que el negocio no esté perdiendo clientes respecto al precio y calidad ofrecida. A mayor precio, mayor calidad del producto o servicio espera el cliente.
- **Vendedores.** Se evaluará que el negocio haya contado con los vendedores mínimos para cubrir el estimado de ventas. No evalúa si el número de vendedores fue excedido o no, únicamente que existieron los vendedores suficientes para satisfacer la demanda.
- **Publicidad Enfocada.** Se evaluará que el negocio haya dirigido de forma correcta la publicidad de su producto o servicio, de acuerdo a la población a la que va dirigida. No evalúa si la inversión en publicidad fue suficiente o no, únicamente que se dirigió de forma correcta la inversión.
- **Utilidad mayor a cero.** Se evaluará que el negocio haya obtenido en el mes anterior una utilidad mayor a cero.
- **Margen de Utilidad mayor a 15%.** Se evaluará que el negocio haya obtenido en el mes anterior un margen de utilidad mayor a 15%.
- **Retención de Clientes.** Se evaluará que el negocio haya contratado por lo menos un colaborador dedicado a la Retención de Clientes. No evalúa si el número de colaboradores fue suficiente o no, únicamente que se dirigió de forma correcta la inversión. Los 10 pts referentes a este concepto son extras al puntaje inicial.
- **Margen de Utilidad mayor a 30%.** Se evaluará que el negocio haya obtenido en el mes anterior un margen de utilidad mayor a 30%. Los 10 pts referentes a este concepto son extras al puntaje inicial.
- **Margen de Utilidad mayor a 60%.** Se evaluará que el negocio haya obtenido en el mes anterior un margen de utilidad mayor a 60%. Los 10 pts referentes a este concepto son extras al puntaje inicial.

Simulador de Negocios

KU 12.0 Business Simulator ®

www.BusinessSimulator.com.mx

Evaluación por Negocio - KU 12.0 Business Simulator ®		
Evaluación por Negocio		
Producción	10	de 10
Materia Prima	0	de 10
Mano de Obra	0	de 10
Administración	10	de 10
Operación	10	de 10
Precio - Calidad	10	de 10
Vendedores	10	de 10
Publicidad Enfocada	0	de 10
Utilidad Neta > 0	10	de 10
Margen de Utilidad >15%	0	de 10
SubTotal:		60 de 100
Extras:		
Retención de Clientes	0	de 0
Margen de Utilidad >30%	0	de 0
Margen de Utilidad >60%	0	de 0
Total:		60 de 100

Evaluación Estimada por KU 12.0 Business Simulator ® a consideración del profesor.