

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БЕОЧИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН**

Председник Скупштине Општине: _____
Број: 01-011-17
Дана: 10.02.2011. године

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСИПА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА
(ДЕОНИЦА ОД БЕОЧИНА ДО ЧЕРЕВИЋА
ОД km 3+380 ДО km 6+889,50)**



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД



Е - 2377

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, фебруар 2011. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСИПА НА
ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА (ДЕОНИЦА ОД БЕОЧИНА
ДО ЧЕРЕВИЋА ОД km 3+380 ДО km 6+889,50)

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА БЕОЧИН

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ:

мр Богдан Цвејић

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

ОПШТИНА БЕОЧИН
Орган надлежан за послове урбанистичког
планирања

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е –БРОЈ:

2377

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:**

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасна Ловрић, дипл.инж.арх.
Јелена Игњатић, маст.дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Зорица Санадер, дипл.инж.елек.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
Тања Илић, маст.дипл. инж. зашт. жив. сред.
Драган Морача, грађ.техн.
Драгана Митић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

Сарадник:

др Матија Стипић, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

УВОД

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)

1.2.2. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)

1.2.3. Нумерички показатељи

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

2.1.1. Зона одбрамбеног насипа и дела трасе ДП II реда бр. 107 (постојеће, планирано)

2.1.2. Зона црпне станице атмосферских вода

2.1.3. Зона регулисаног потока (Шакотиначки, Черевихки)

2.1.4. Зона приступних саобраћајница - рампи

2.1.5. Зона уличних коридора

2.1.6. Зона површина за спорт и рекреацију (постојеће, планирано)

2.1.7. Зона водозахвата

2.1.8. Зона породичног становања (постојеће)

2.1.9. Зона повремениог плавног земљишта

2.1.10. Зона водене површине (Дунав)

2.1.11. Зона породичног становања пољопривредног типа (планирано)

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

2.2.2. Претежна намена земљишта

2.2.3. Остало земљиште у обухвату Плана

2.2.4. Биланс површина

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

2.3.1. Правила парцелације

2.3.2. Правила препарцелације

2.3.3. Исправке граница парцела

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

2.4.2. План нивелације

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

2.5.3. Електроенергетска инфраструктура

2.5.4. Гасоводна инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура

2.5.6. Зелене површине

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- 2.7.1. Заштићена природна добра
- 2.7.2. Заштићена непокретна културна добра
- 2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ
- 2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 3.1.1. Правила за изградњу објеката у зони спорта и рекреације
 - 3.1.2. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре
 - 3.1.3. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре
 - 3.1.4. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре
 - 3.1.5. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре
 - 3.1.6. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре
 - 3.1.7. Правила за озелењавање јавних површина
 - 3.1.8. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора за изградњу саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре
- 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
 - 3.2.1. Правила за изградњу објеката у зони породичног становања (постојеће)
 - 3.2.2. Правила за изградњу објеката породичног становања пољопривредног типа (планирано)
 - 3.2.3. Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре
 - 3.2.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре
 - 3.2.5. Правила за изградњу мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре
 - 3.2.6. Правила за изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре
 - 3.2.7. Правила за изградњу мреже и објеката телекомуникационе инфраструктуре
 - 3.2.8. Правила за озелењавање
- 3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским, историјско-амбијенталним, морфолошким и другим карактеристикама)	1:50000
1.2.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:2500
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом простора у обухвату Плана	1:2500
2.2.	Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне	1:2500
2.3.	Предлог површина и капацитета јавне намене	1:2500
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и карактеристични профили	1:2500
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре и јавног зеленила са регулацијом и нивелацијом	
2.5.1.	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре	1:2500
2.5.2.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:2500

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Мишљење комисије за планове Општине Беочин
2. Одлука о изради планског документа
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Списак коришћене документације за израду планског документа (техничка документација)
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеној стручној контроли концепта плана
8. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
9. Извештај са јавне седнице Комисије за Планове, Извештај са затворене седнице Комисије за планове
10. Одлука о доношењу

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСИПА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА (ДЕОНИЦА ОД БЕОЧИНА ДО ЧЕРЕВИЋА ОД km 3+380 ДО km 6+889,50)****УВОД**

СО Беоцин као и активни корисници простора, ЈВП "Воде Војводине" имају потребу за изградњом насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50). Одбрамбена линија насипа од Беочина до Черевиха, као и самог насеља Черевих није изграђена, а то је простор који је угрожен појавом великих вода Дунава. Неопходност изградње одбрамбене линије дуж насеља Черевих је дугогодишња нужна потреба, а нарочито је потврђена и у последњим великим поплавама 2006. године које су посебно угрозиле ово подручје. Изузетно високи водостаји Дунава на овом сектору, који припада сливу Дунава, дешавају се после дугих хладних и снегом богатих зима. Насеље Черевих, посебно његов део од улице Грчић Миленка до обале Дунава, угрожено је поплавама. Поред угрожености високим водама Дунава делови насеља су угрожени и појавом подземних вода, које прелазе у површинске, изазваним високим водостајем Дунава. У појединим деловима насеља скоро да постоји директна хидрауличка веза подземним водоносним колекторима добре пропусности.

На основу Програмског задатка активних корисника простора, а узимајући у обзир све природне и створене услове, као и обавезе преузете из важећих планова (ППППНФГ "Службени лист АПВ", бр. 16/04), ППО Беоцин ("Службени лист општина Срема"), бр. 20/04, ПГР насеља Черевих "Службени лист општина Срема", бр. 20/04, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09 и бр. 81/09 - исправка) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10) као и усвојеног Концепта (Комисија за планове општине Беоцин од 13.04.2010. год.), ЈП "Завод за урбанизам Војводине" приступио је изради Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50).

У оквиру решења датог Планом сагледане су конкретне могућности простора и дата је просторна организација планираних садржаја и подела на функционалне целине (зоне) као и решење намене површина, диспозиције објеката и њихова међусобна повезаност.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

Простор који је обухваћен у Концепту за израду урбанистичког плана припада сливу Дунава. Изузетно високи водостаји Дунава, на предметном сектору дешавају се после дугих, хладних и снегом богатих зима. Насеље Беоцин са околином односно цела општина Беоцин (њен приобални део) били су изложени опасности од великих вода Дунава. Велике воде Дунава не угрожавају насеље Беоцин захваљујући изграђеном делу насипа (државни пут II реда бр. 107) који је урађен, док су насеље Черевих, Банаштор и Сусек и даље угрожена обзиром да изградња насипа није реализована према пројекту из 1974.год.

На почетној тачки деонице, која је предмет Концепције, налази се оштра кривина постојеће трасе државног пута II реда бр. 107. Планирана траса насипа – пута, од наведене кривине, прелази углавном преко пољопривредног земљишта и до уласка у насеље Черевих (градско грађевинско подручје) не постоје изграђени објекти.

Поплаве, које су се догодиле 2006. године, показале су да тај терен, као и терен дуж Черевихког потока, нису довољно високи да пружи сигурност делу насеља Черевих који се налази у приобаљу (поплављен је део насеља од приобаља до улице Грчић Миленка) као и терен дуж Шакотиначког потока. Овим Концептом обухваћена је и одбрамбена линија дуж Шакотиначког и Черевихког потока, тј. регулисање и изградња одговарајућих заштитних објеката дуж потока. Чињеница је да је на потезу одбрамбене линије, у приобаљу Дунава дуж Черевиха, висока обала (у поређењу са деоницом од Беочина до Черевиха) међутим због појаве веома високих водостаја Дунава ова обала није довољно висока да би пружила заштиту становништву и материјалним добрима у делу насеља које гравитира ка Дунаву. Обиласком терена констатовано је да се постојећи објекти породичног становања, са припадајућим помоћним објектима, налазе у зони високих водостаја, а такође су угрожене и куће на ушћу Черевихког потока у Дунав.

Предложеном просторном организацијом неопходно је обезбедити адекватан простор за изградњу планираног одбрамбеног насипа, дела трасе ДП II реда, као и свих постојећих, а и планираних садржаја, како у самом простору обухвата тако и у непосредном окружењу.

Циљеви уређења и изградње у простору обухваћеном Концептом за израду урбанистичког плана и основни елементи планирања су:

- спровођење одредби из планова вишег реда (ППППН ФГ "Службени лист АПВ", бр. 16/04; ППО Беоцин "Службени лист општина Срема", бр. 20/09; ПГР насеља Раковац "Службени лист општина Срема", бр. 20/04) који су дефинисали претежне намене, усклађивањем са реалним потребама исказаним захтевима корисника простора и ситуацијом на терену;
- дефинисање нових саобраћајних површина;
- разграничење површина јавне намене у складу са Законом и прописима;
- дефинисање могућности парцелације и препарцелације;
- дефинисање и спровођење мера заштите.

Пронађено је оптимално решење просторне организације које задовољава потребе како постојећих тако и будућих корисника простора, усклађено са природним и створеним условима (изграђени објекти и инфраструктура) на терену. Концептуално простор је разрађиван као полифункционалан, а планирани су следећи садржаји: одбрамбени насип са делом трасе ДП II реда Р-107, улични коридори, траса регулације потока, спорт и рекреација (планирани, постојећи), водозахвата, приступна саобраћајница насељског пречистача, становање (постојеће, планирано).

Простор обухвата Концепта дели се на једанаест функционалних целина (зона):

- зона одбрамбеног насипа и дела трасе ДП II реда бр. 107;
- зона регулисаног потока (Шакотиначког, Черевихког);
- зона приступне рампе;
- зона уличних коридора;
- зона површина за спорт и рекреацију (постојећа, планирана);
- зона водозахвата (у брањеном и небрањеном делу);

- зона породичног становања (постојећа);
- зона породичног становања пољопривредног типа (планирано);
- зона повремениг плавног земљишта;
- зона водене површине (Дунав).

Концептом плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700) планиране површине јавне намене су:

- зона насипа и ДП II реда бр. 107 (постојеће-планирано);
- зона приступних рампи на насип;
- зона регулисања потока;
- зона уличних коридора;
- водозахват;
- површине намењене за спорт и рекреацију (постојеће, планиране);
- Дунав.

Сва потребна инфраструктура биће изграђена у складу са правилницима и техничким нормативима.

Изградњом насипа је потребно створити услове који ће омогућити очување станишта природних реткости у непосредном окружењу обухвата Плана. У том смислу је потребно формирати пролазе за ситне животиње са обе стране насипа, а садњом зеленила усмерити животиње ка пролазима.

У оквиру простора обухваћеног изградом Плана налази се археолошки локалитет из периода средњег века у насељеној зони Черевиха, на обали Дунава и уз Черевички поток. Обзиром да је овај локалитет угрожен предвиђеним радовима на изградњи насипа Покрајински завод за заштиту споменика културе условљава радове на овом делу трасе претходним заштитним археолошким истраживањима, а према Програму мера заштите који ће израдити Покрајински Завод за заштиту споменика културе.

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази у К.О. Черевих на тромеђи државног пута II реда бр. 107, парцела 4042 и парцела 418/1 и 418/3.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 418/1, а затим у правцу истока обухвата део реке Дунав, парцела 4075/1 до тромеђе реке Дунав и парцела 114/2 и 115/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну и источну међу парцеле 114/3, источну међу парцеле 114/1 и даље у истом правцу прати северну међу парцеле 112/2 и западном међом парцеле 111 долази до тромеђе парцела 111, 112/1 и 113/1.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца парцелу 111 до четворомеђе парцела 105/151, 105/156, 105/157 и 111, а затим наставља у истом правцу и прати северну међу парцела 105/152, 96/3, 95/4, 94/5, 94/6, 93/3, 84/1 и 85/2 и долази до тромеђе пута, парцела 21 и парцела 76 и 77/1.

Од тромеђе граница пресеца пут, парцела 21, прати северну међу парцеле 86, пресеца поток, парцела 4069 и даље ка истоку прати северну међу парцела 10/3, 9/3, 8/3, 7/3, 6/5 и 6/6 и долази до петомеђе парцела 6/2 и 6/6 у К.О. Черевих и парцела 1459/4, 1467/1 и 1467/6 у К.О. Беоцин.

У К.О. Беоцин граница обухвата парцеле 11459/4, 467/5 и 1467/6 до четворомеђе парцела 1459/3 и 1459/4 у К.О. Беоцин и парцела 6/1 и 6/6 у К.О. Черевих.

Од четворомеђе граница прелази у К.О. Черевих и наставља у правцу запада пратећи јужну међу парцела 6/6 и 6/5 до четворомеђе парцела 6/4, 6/5, 7/2 и 7/3 где мења правац ка југу и прати источну међу парцела 7/2, 9/2 и 10/2 и долази до тромеђе државног пута II реда бр. 107, парцела 3025 и парцела 10/2 и 18.

Од тромеђе граница у правцу запада прати прати северну међу државног пута, парцеле 4034 и 3025 и пресеца поток, парцела 4069 до тромеђе државног пута II реда бр. 107, парцела 4034, пута парцела 21 и парцеле 20/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу пута, парцела 21.

До тромеђе пута и парцела 75 и 78, мења правац ка западу, пресеца пут, парцела 21 и прати јужну међу парцеле 77/1 западну међу парцеле 76 до тромеђе парцела 76, 77/1 и 93/1.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца парцеле 93/1, 94/4, 94/1, 95/2 и 96/1 до четворомеђе парцела 96/1, 96/3, 105/1 и 105/152.

Од четворомеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 105/52, обухвата парцеле 105/155, 105/114 и 105/154, наставља ка западу пратећи јужну међу парцеле 105/151 до четворомеђе улице Живојина Мишића, парцела 252 и парцела 105/151, 281/2 и 296.

Од четворомеђе, граница у правцу запада обухвата улицу Живојина Мишића, парцела 252 до Карађорђевој улице до четворомеђе парцела 105/47, 105/151, 115/2 и 115/5.

Од четворомеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела 115/2, 115/1, 116/1, 105/29, 219, 220, 223, 224, 225 и 226 до тромеђе улице Карађорђевој, парцела 228 и парцела 226 и 227.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, обухвата улицу Карађорђевој, парцела 228 и прати јужну међу парцеле 384, реке Дунав, парцела 4075/1 до тромеђе реке Дунав, парцела 4075/1, потока, парцела 4071 и парцеле 4075/2.

Од тромеђе граница у правцу југа прати источну међу потока до тромеђе потока, парцела 4071 и парцела 625 и 627/1, пресеца га, мења правац ка северу и пратећи његову западну међу долази до тромеђе потока, реке Дунав и парцеле 399.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада прати јужну међу реке Дунав до тромеђе реке Дунав, парцела 4075/1 и парцела 406 и 407.

Од тромеђе граница у правцу запада обухвата парцелу 407 и јужном међом реке Дунав, парцела 4075/1 долази до тромеђе Дунава и парцела 417 и 418/1, где обухватајући парцеле 418/1 и 419 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 61,02 ha.

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.2.1. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА)

Грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта чине:

- К.О. Черевих
- целе парцеле: 105/29, 115/1, 115/2, 115/5, 116/1, 116/4, 219, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 252, 384, 407, 418/1, 419;
 - делови парцела: 114/4, 105/151 и 4071.
- К.О. Беоцин
- целе парцеле: 1459/4, 1467/5 и 1467/6.

1.2.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ ИЗВАН НАСЕЉЕНОГ МЕСТА (ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАНИЦЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА)

Грађевинско земљиште ван границе градског грађевинског земљишта чине:

К.О. Черевих

- целе парцеле: 6/5, 6/6, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 9/3, 10/2, 10/3, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 58, 59, 62, 63, 66, 67, 70, 71, 74, 75, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84/1, 84/2, 85/2, 86, 93/3, 94/5, 94/6, 95/4, 96/3, 105/114, 105/152, 105/154, 105/155, 105/156, 114/3, 115/3 и 115/4;
- делови парцела: 9/2, 20/1, 93/1, 94/1, 94/4, 95/2, 96/1, 105/151, 111, 112/2 и 114/4.

1.2.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Намена земљишта по зонама	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места	11	64	37	19,08
део трасе насипа и ДП II реда бр. 107 (постојеће-планирано)	2 1	81 95	60 08	4,61 3,20
улични коридори	1	89	19	3,10
зона регулисаног потока	1	15	27	1,89
зона спорта и рекреације (постојеће)	-	86	75	1,42
зона спорта и рекреације (планирано)	-	63	93	0,96
зона водозавхвата у брањеном делу	-	58	93	0,83
зона породичног становања (постојеће)	-	50	66	1,06
зона породичног становања пољопривредног типа (планирано)	1	22	96	2,01
2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места	16	56	38	27,14
- зона насипа и ДП II реда бр. 107 (планирано)	16	51	16	27,05
- зона приступних рампи		5	22	0,09
3. Остало земљиште у обухвату	32	81	60	53,78
- зона водозавхвата у небрањеном делу	1	40	62	2,30
- зона повремено плавног земљишта-инундациона раван	2	11	16	3,46
акваторија Дунав	29	29	82	48,02
Укупна површина у обухвату Плана	61	02	35	100

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Предложеном просторном организацијом неопходно је обезбедити адекватан простор за изградњу планираног одбрамбеног насипа Дунава, дела трасе државног пута (ДП) II реда, као и свих постојећих, а и планираних садржаја, како у самом простору обухвата тако и у непосредном окружењу.

Техничким решењем реализације одбрамбеног насипа, дефинисаним планом, омогућава се надоградња у циљу одбране од високих вода Дунава, а према карактеристикама успорних вода које би настале евентуалном реализацијом ХЕПС „Беоцин“, како то дефинише Просторни план Републике Србије (“Службени гласник РС”, бр.13/96).

Циљеви уређења и изградње у простору обухваћеном Планом и основни елементи планирања су:

- спровођење одредби из планова вишег реда (Просторни план Републике Србије, ППППН ФГ "Службени лист АПВ", бр. 16/04; ППО Беоцин "Службени лист општина Срема", бр. 20/09; ПГР насеља Черевих "Службени лист општина Срема", бр. 20/04) који су дефинисали претежне намене, усклађивањем са реалним потребама исказаним захтевима корисника простора и ситуацијом на терену;
- дефинисање нових саобраћајних површина;
- разграничење површина јавне намене у складу са Законом и прописима;
- дефинисање и спровођење мера заштите.

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Просторна организација предметног простора који је у обухвату Плана, заснована је на смерницама ППППН ФГ, ППО Беоцин и ПГР насеља Черевих, као и неопходности изградње одбрамбеног насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од $km\ 3+380$ до $km\ 6+889,50$).

Простор који је обухваћен у Плану припада сливу Дунава. Изузетно високи водостаји Дунава, на предметном сектору дешавају се после дугих, хладних и снегом богатих зима. Насеље Беоцин са околином односно цела општина Беоцин (њен приобални део), су изложени опасности од великих вода Дунава. Велике воде Дунава не угрожавају насеље Беоцин захваљујући изграђеном делу насипа (државни пут II реда бр. 107) који је урађен, док су насеља Черевих, Банаштор и Сусек и даље угрожена обзиром да изградња насипа није реализована према пројекту из 1974. год.

На почетној тачки деонице, која је предмет Плана, налази се оштра кривина постојеће трасе државног пута II реда бр. 107. Планирана траса насипа - пута, од наведене кривине, прелази углавном преко пољопривредног земљишта и до уласка у насеље Черевих (грађевинско подручје насељеног места) не постоје изграђени објекти, осим ППОВ, у изградњи, за насеље Черевих.

Поплаве, које су се догодиле 2006. године, показале су да тај терен, као и терен дуж Черевихког потока, нису довољно високи да пружи сигурност делу насеља Черевих који се налази у приобаљу (поплављен је део насеља од приобаља до улице Грчић Миленка). Овим Планом обухваћена је и одбрамбена линија дуж Шакотиначког и Черевихког потока, тј. регулисање и изградња одговарајућих заштитних објеката дуж потока. Чињеница је да је на потезу одбрамбене линије, у приобаљу Дунава дуж Черевиха, висока обала (у поређењу са деоницом од Беочина до Черевиха), међутим због појаве веома високих водостаја Дунава ова обала није довољно висока да би пружила заштиту становништву и материјалним добрима у делу насеља које гравитира ка Дунаву. Обиласком терена констатовано је да се постојећи објекти породичног становања, са припадајућим помоћним објектима, налазе у зони високих водостаја, а такође су угрожене и куће на ушћу Черевихког потока у Дунав.

Пронађено је оптимално решење просторне организације које задовољава потребе како постојећих тако и будућих корисника простора, усклађено са природним и створеним условима (изграђени објекти и инфраструктура) на терену. Концептуално простор је разрађиван као полифункционалан, а планирани су следећи садржаји: одбрамбени насип са делом трасе државног пута II реда бр. 107, улични коридори, траса регулације потока, спорт и рекреација (планирани, постојећи), водозахвати, приступна саобраћајница насељског пречистача, становање (постојеће), становање са радом (планирано) пољопривредна домаћинства.

Простор обухвата Плана дели се на једанаест функционалних целина (зона):

- зона одбрамбеног насипа и дела трасе ДП II реда бр. 107 (постојеће-планирано);
- зона регулисаног потока (Шакотиначког, Черевихког);
- зона приступне рампе;
- зона уличних коридора;
- зона површина за спорт и рекреацију (постојеће-планирано);
- зона водозавата (у брањеном и небрањеном делу);
- зона породичног становања (постојеће);
- зона породичног становања пољопривредног типа (планирано);
- зона повремених плавних земљишта;
- зона водене површине (Дунав);
- зона црпне станице атмосферских вода.

2.1.1. Зона ОДБРАМБЕНОГ НАСИПА И ДЕЛА ТРАСЕ ДП II РЕДА БР. 107 (ПОСТОЈЕЋЕ, ПЛАНИРАНО)

Планирана обилазница државног пута II реда бр. 107, као и сам насип произилазе као решења из Просторног плана општине Беоцин и Плана генералне регулације насеља Черевих.

С обзиром на предвиђене геометријске елементе трасе обилазнице, прикључења приступних саобраћајница, ситуациона решења укрштања (кружне раскрснице) и претпостављени будући обим саобраћаја, можемо рећи да постоје одговарајући просторно-плански услови за неометано и безбедно одвијање саобраћаја у оквиру ове деонице, уз одговарајући ниво саобраћајне услуге примерен рангу државног пута.

Одбрамбени насип, осим заштитне функције од поплавих вода, представља интегрални део државног пута (обилазнице) на деоници одбрамбеног насипа од $km\ 3+380$ до $km\ 5+588$. Кота нивелете осе саобраћајнице обилазнице и одбрамбеног насипа је усвојена на коти 82,40 мнм дуж целе деонице.

Зона одбрамбеног насипа Дунава почиње у $km\ 3+380$ одбрамбеног насипа Дунава, а завршава се на $km\ 6+889,50$.

Од $km\ 3+132,50$ до $km\ 3+380$ се налази постојећи одбрамбени насип на државни пут II реда бр. 107. У $km\ 3+380$ до $km\ 5+588$ планира се насип ширине круне 11 м, са саобраћајницом државног пута II реда бр. 107. Насип је нагиба 1:3 на небрањеној страни. Нагиб брањене косине је 1:2,5 до висине 2,5 м испод круне насипа, а на даље је до ножице 1:7. Рачунска кота круне насипа је на коти од 82,24 до 82,33 мнм, а усвојена кота је 82,40 мнм. На $km\ 3+415$ је цеваста пропуст пречника 1 м за одвод вода из брањеног дела, и то за простор између постојећег државног пута II реда и Шакотиначког потока. На $km\ 3+709$ је коси плочасти пропуст за одвођење вода Шакотиначког потока димензија 2x2 м. На $km\ 4+693$ је пропуст за одвођење вода из брањеног дела димензија 2x2 м, и то за подручје између Шакотиначког потока, постојећег државног пута II реда бр. 107 и простора све до уласка у насеље Черевих. На прилазној рампи за ППОВ, који дели овај простор на два дела, предвиђа се пропуст за превођење вода. На $km\ 4+700$ је повезивање приступних насипа, са леве и десне стране на ППОВ.

Од $km\ 5+588$ до $5+788$ ширина круне насипа је променљива и креће се од 6 до 7,8 м у $km\ 5+788$, где даље прелази у две рампе нагиба 6% и 24%. Кота круне насипа је 82,20 мнм, изузев у $km\ 5+766$ где се кота круне насипа спушта на нижу коту, 81,30 мнм.

Нагиб брањене и небрањене косине је 1:3, сем на деоници од km 5+732 до km 5+788, где се предвиђа витоперење брањене и небрањене косине, нагиб је од 1:2 до 1:3.

Саобраћајница државног пута II реда бр. 107 на km 5+582 силази са одбрамбеног насипа и наставља насељском саобраћајницом до повезивања на постојећу трасу државног пута II реда.

Траса одбрамбеног насипа, у km 5+582, пре првих кућа у Черевиху, скреће ка Дунаву и обилази насеље са северне стране до km 6+889,50. На km 5+788 су улазна и силазна рампа, а на 5+723 је скелски прелаз, за везу према Футогу. Траса одбрамбеног насипа пресеца извориште воде, тако да парцела број 114/3 остаје у брањеном делу, а парцела број 116/4 у небрањеном делу.

Од km 5+788 до 6+022 насип представља комбинацију бетонског зида и кохерентног материјала. Кота круне бетонског зида је на 82,20. Брањена косина насипа је нагиба 1:2, са шетном стазом уз бетонски зид ширине стазе 3 m. Кота нивелета шетне стазе је 81,30 мнм. Небрањена косина је стабилизвана са косином 1:2 дужине до 10 m и са шетном стазом, ширине 2 m уз бетонски зид, са котом нивелетом стазе 79,30 мнм.

На km 5+876 је цевasti пропуст пречника 80 cm, за гравитационо одвођење атмосферских вода из источног дела насеља.

Од km 6+022 до 6+800 насип представља комбинацију бетонског зида и кохерентног насипа. Кота круне бетонског зида је на 82,20. Брањена косина насипа је нагиба од 1:1 до 1:1,5, са шетном стазом уз бетонски зид ширине стазе 3 m. Кота нивелете шетне стазе је 81,30 мнм. Небрањена косина је стабилизвана са косином 1:2, дужине до 10 m и са шетном стазом, ширине 2 m уз бетонски зид, са котом нивелетом стазе од 79,30 мнм.

На km 6+149 је пропуст за гравитационо одвођење атмосферских вода насеља. На km 6+287 је пропуст за гравитационо одвођење атмосферских вода из централног дела насеља. У km 6+313 је пропуст за спровођење вода из Черевихког потока, 2 пропуста димензија 2x2 m. На km 6+621 је пропуст за гравитационо одвођење вода из западног дела насеља Черевих, димензија 2x2 m.

Од km 6+800 до km 6+889,50 попречни профил насипа се прилагођава условима на терену са циљем обезбеђења одбрамбене линије.

Сви пропусти кроз тело насипа су обезбеђени објектима са припадајућом уставом.

Као материјал за израду насипа користе се кохерентни материјали и рефулисани песак. Са небрањене стране је кохерентни клин и кохерентни екран, док је остало тело насипа од рефулисаног песка, споља заштићено хумусом из постелице. Кохерентни клин се пројектује са такве висине и дубине да омогући стварање филтрационе линије испод коте брањеног подручја које онемогућава појаву плављења брањеног подручја филтрацијом кроз и испод насипа.

2.1.2. Зона црпне станице атмосферских вода

Уз брањену ножицу насипа планира се сабирни колектор атмосферских вода припадајућег сливног подручја насеља, за прикупљање свих излива у насељу, када су гравитациони изливи затворени, односно уставе спуштене, до црпне станице, што је у непосредној функцији нивоа Дунава. Ниво затварања устава одређује надлежно ЈВП. Простор за црпну станицу атмосферских вода из насеља се предвиђа у делу крај спортског игралишта. Црпна станица има функцију да потискује атмосферску воду у Дунав, за време трајања затворености устава. При димензионисању капацитета црпне станице узети меродавну кишу повратног периода од 2 године са трајањем од 20 минута, односно интезитет од 120 l/s/ha.

2.1.3. Зона регулисаног потока (Шакотиначки, Черевихки)

Планира се регулација Шакотиначког потока узводно до 300 m од одбрамбеног насипа, односно до постојећег државног пута II реда бр. 107. У зони насипа поток се облаже бетоном, а узводно се регулише ток. Кота дна потока на месту проласка испод насипа је 80,00 мнм.

Код Черевихког потока се предвиђа облагање бетоном у пројектованој дужини обраде. Надвишење круне бетонског зида је од бетона.

2.1.4. Зона приступних саобраћајница - рампи

У зони приступних саобраћајница и рампи нема изграђених објеката, стога се у наредном периоду планира изградња свих потребних саобраћајних површина. Приступне саобраћајнице и приступне рампе ће својим карактеристикама омогућити саобраћајну доступност насељским садржајима у брањеном делу, садржајима у небрањеном делу (приобаље Дунава), као и уређају за пречишћавање, при свим временским условима.

На km 5+732 планира се скелски прелаз - коса обострана рампа - војна рампа. На km 5+995 планира се коса рампа ка брањеном подручју. На km 6+022 ес планира скелски прелаз на који се насип спушта. Степеништа за прелаз преко насипа за пешаке планирана су на km 5+982, 6+134, 6+302 и на km 6+556.

2.1.5. Зона уличних коридора

Улични коридори се задржавају у оквиру утврђених регулационих ширина, уз мања проширења где то захтевају услови проходности. Коридор обилазнице државног пута је утврђен у планској документацији вишег реда и као такав је уврштен у саобраћајно решење у ширини од 30 m. Такође овим планом је утврђен и коридор приступне насељске саобраћајнице уз Шакотиначки поток одговарајуће ширине.

У оквиру уличних коридора у обухвату Плана, потребно је формирати линијско зеленило (једностране или двостране дрвореде лишћара и партерног зеленила у зависности од ширине уличног коридора).

2.1.6. Зона површина за спорт и рекреацију (постојеће, планирано)

Насеље Черевих има постојеће спортске терене (фудбалски терен), у блоку бр. 8, у северном делу насеља. За потребе унапређења у области спорта и рекреације планиране су нове површине, од ~ 0,10 ha у истом блоку бр. 8. ПГР-е насеља Черевих планирана је реконструкција постојећих спортских терена као и изградња нових.

Осим објеката и терена намењених спорту и рекреацији дозвољава се изградња угоститељско-туристичких објеката. Дозвољени индекс заузетости парцеле је макс. 30%, а индекс изграђености макс. 0,6. За нове, планиране терене и рекреативно-туристичке површине обавезна је израда урбанистичких пројеката, као урбанистичко-архитектонска разрада локације.

2.1.7. Зона водозавхвата

Одбрамбени насип од km 5+692 до km 5+788 дели водозахватно подручје на део у брањеном и небрањеном делу. Водозахват на парцели 114/3 је у брањеном подручју. Други део водозахватног подручја на парцели 116/4 остаје у небрањеном делу. Објекте водозавхвата који остају у небрањеном делу потребно је поставити на планирану нивелету насипа и то на коту 82,20 мнм. Склелски прилаз - коса обострана рампа је уједно и за потребе приласка водозавхату.

2.1.8. Зона породичног становања (постојеће)

Према ПГР-е насеља Черевих планирано је да се реализација планских циљева у погледу становања решава реконструкцијом постојеће стамбене зоне, заменом постојећег стамбеног фонда, као и пренаменом постојећих стамбених површина у складу са потребама насеља.

Без обзира да ли ће се радити о замени постојећег или изградњи новог стамбеног фонда у насељу, организовање породичног становања може се одвијати кроз објекте: стамбене, стамбено-пословне, пословно-стамбене и пословне (чисте и тихе делатности које не ремете функцију становања).

Као пратеће активности у стамбеној зони могу се јавити: снабдевање становника, задовољење друштвених потреба, угоститељске услуге, обављање занатских услужних делатности, активности општег карактера и др.

Уз стамбени објекат, на истој парцели, могу се градити: други објекат, економски објекат и помоћни објекат.

Производне делатности, могу се дозволити, уз обезбеђење услова заштите животне средине.

2.1.9. Зона повременим плавном земљишта

Зона водозавхвата на парцели 114/4 остаје у небрањеном делу. Коте терена су од 1,5 до 2,0 м испод макс. 1% воде. Просечна дужина трајања овог водостаја је од 5 до 10 дана годишње. Зона повременим плављења је на потезу од km 4+700 до km 5+800.

2.1.10. Зона водене површине (Дунав)

Северни део насеља Черевих читавом својом ширином се наслања на обалу Дунава. Непосредно од обале, на 50-так м простире се траса пловног пута Дунава. Траса одбрамбеног насипа је од 500 до 2000 м удаљена од пловног пута Дунава.

2.1.11. Зона породичног становања пољопривредног типа (планирано)

Планирана зона породичног становања пољопривредног типа налази се у делу који је на основу ППО Беоцин планиран као проширење грађевинског подручја насељеног места. На основу преиспитаног ГУП-а део предметног простора је постојеће становање док је остали простор пољопривредно земљиште (нападнуто нелегалном градњом). Простор намењен породичном становању пољопривредног типа (ограничен је на северу насипом, на западу Шакотиначким потоком, а на истоку планираном саобраћајницом (улични коридор)) намењен је породичном становању у функцији пољопривредне производње.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, пластеника, стакленика, уз примену санитарно-хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност.

2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

2.2.1. Површине јавне намене

Планом детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) планиране површине јавне намене су:

- насип и ДП II реда бр. 107 (постојеће-планирано);
- приступне рампе на насип;
- регулисање потока;
- улични коридори;
- водозахват;
- површине намењене за спорт и рекреацију (постојеће-планирано);
- водена површина (Дунав);
- црпна станица атмосферских вода.

2.2.2. Претежна намена земљишта

У обухвату предметног Плана сем планираних површина јавне намене претежну намену земљишта чине:

- површине намењене породичном становању (постојеће);
- породичном становању пољопривредног типа (планирано);
- повременим плавном земљиште - инундациона равна;
- акваториј реке Дунав.

2.2.3. Остало земљиште у обухвату Плана

Остало земљиште у обухвату Плана чине делови парцела: 111, 112/2, 114/1, 114/4 и 4075/1 (река Дунав).

2.2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

Намена површина	Површина			%
	ha	a	m ²	
1. Површине јавне намене	27	70	09	45,39
- зона насипа и ДП II реда бр. 107 (постојеће-планирано)	2 18	81 46	60 24	4,61 30,25
- зона приступних рампи	-	5	22	0,09
- зона регулисаног потока	1	15	27	1,89
- зона уличних коридора	1	89	19	3,10
- зона спорта и рекреације (постојеће)	-	86	75	1,42
- зона спорта и рекреације (планирано)	-	63	93	1,04
- зона водозавата у брањеном делу	-	58	93	0,96
2. Претежна намена у граници градског грађевинског земљишта	-	50	66	0,83
- зона породичног становања (постојеће)	-	50	66	0,83
- зона породичног становања пољопривредног типа (планирано)	1	22	96	2,01
3. Остало земљиште у обухвату плана	32	81	60	53,78
- зона водозавата у небрањеном делу	1	40	62	2,30
- зона повремено плавног земљишта -инундациона раван	2	11	16	3,46
- акваторија Дунав	29	29	82	48,02
Укупна површина у обухвату Плана	61	02	35	100

2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА**2.3.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле које или задржавају постојећу или добијају нову намену (за површине јавне намене).

У зони постојећег становања и централних саржаја на једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.3.2. ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Од парцела насталих деобом које добијају нову намену и постојећих парцела препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле површина јавне намене и то:

- К.О. Беоцин: насип и државни пут
- К.О. Черевих - (ван границе градског грађевинског земљишта): насип и државни пут, насип, улични коридор, водозахват и поток
- К.О. Черевих - (у граници градског грађевинског земљишта): насип, улични коридор, црпна станица, водозахват и спорт и рекреација.

У зони постојећег становања и централних саржаја на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

2.3.3. ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

На предлог власника, односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле, врши се исправка граница суседних парцела, у циљу формирања грађевинске/их парцеле/а, као и одређивања површине јавне намене, под условом да је таква промена у складу са важећим урбанистичким планом.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА

2.4.1. План регулације

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су на следећи начин:

К.О. Беоцин

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су постојећим међним тачкама.

К.О. Черевих

Регулационе линије парцела површина јавне намене дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама (од 1 до 33).

Списак новоодређених међних тачака:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	397764.15	5008298.88	18	395721.69	5009356.29
2	397737.45	5008265.75	19	395724.25	5009335.05
3	397718.67	5008217.38	20	395718.71	5009405.29
4	397693.95	5008175.84	21	395889.86	5009409.26
5	397683.18	5008180.58	22	395745.08	5009426.46
6	396034.70	5009215.84	23	395714.70	5009442.62
7	395978.40	5009245.95	24	395509.15	5009411.02
8	395937.72	5009295.08	25	395372.54	5009354.44
9	395947.99	5009345.29	26	395261.01	5009366.41
10	395933.31	5009355.99	27	395086.04	5009342.26
11	395861.70	5009379.10	28	394904.27	5009346.78
12	395852.31	5009382.13	29	394854.76	5009338.98
13	395752.98	5009393.74	30	394904.47	5009292.57
14	395743.62	5009393.89	31	394892.96	5009293.56
15	395734.17	5009398.22	32	394882.71	5009293.24
16	395734.77	5009388.23	33	396012.16	5009409.26
17	395719.80	5009387.32			

2.4.2. План нивелације

Планом нивелације дефинисане су коте прелома и нагиби нивелета одбрамбеног насипа са трасом државног пута II реда, као и круне одбрамбеног насипа са шетном стазом (графички прилог бр. 2.4.).

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати.

2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте

Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте су дефинисане на следећи начин:

К.О. Беоцин

Намена	Парцеле	
	целе	делови
насип и државни пут	1459/4,1467/5,1467/6	

К.О. Черевих - (ван границе градског грађевинског земљишта)

Намена	Парцеле	
	целе	делови
насип и државни пут	6/5,6/6,7/3,8/3,9/3	
насип и државни пут	77/1,77/2,80,81,84/1,84/2,85/2, 93/3,94/5,94/6,95/4,96/3,105/52, 105/156,112/2	93/1,94/1,94/4,95/2,96/1,105/151,111
насип	115/3, 115/4	114/1,114/3,4075/1
поток	20/1,45,46,47,50,51,52,54,55,58, 59,62,63,66,67,70,71,74,75,78,79,82,83,86,406 9	10/2
улични коридор	7/2,8/2	9/2,10/2
водозахват		114/3

К.О. Черевих - (у граници градског грађевинског земљишта)

Намена	Парцеле	
	целе	делови
насип		115/1
насип		105/29,116/1,116/4,223,224
насип	407	
насип		418/1
улични коридор	115/2,115/5,252	105/151,114/4,115/1,116/1
улични коридор		105/29
црпна станица		105/29
водозахват		116/4
спорт и рекреација	219,220	105/29,116/1

2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

2.5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Разрада предметног простора у обухвату Плана произилази из смерница датих Просторним планом општине Беоцин, Планом генералне регулације насеља Черевих и делом из Плана детаљне регулације пречистача отпадних вода насеља Черевих.

Основни саобраћајни капацитет не само у оквиру овог простора, представља нова траса државног пута II реда бр. 107, на коју ће бити везане све остале приступне насељске саобраћајнице. Приступне саобраћајнице дефинисане овим Планом функционално ће повезивати насељску саобраћајну мрежу са државним путем преко одговарајућих саобраћајних прикључака и раскрсница.

Предвиђена је изградња дела трасе државног пута II реда бр. 107 (деоница у обухвату Плана) саобраћајних чворова - кружних раскрсница, рампи, као и реконструкција постојећих приступних саобраћајница и изградња нове (види графички прилог).

Можемо рећи да за формирање садржаја путног – друског саобраћаја, на предметној локацији постоје одговарајући просторни и урбанистички елементи који ће омогућити квалитетну и безбедну путну везу са насељем преко приступних саобраћајница од главне насељске саобраћајнице - садашња траса државног пута II реда бр. 107 до нове трасе државног пута II реда бр. 107. У оквиру јавних површина (коридор државног пута, приступне улице, одбрамбени насип) предвиђена је изградња саобраћајница, са свим потребним елементима који ће обезбедити безбедно и неометано кретање свих превозних средстава, уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина.

Концепција намене простора и саобраћаја предвиђа одбрамбени насип на коме ће бити имплементирана траса обилазнице државног пута II реда бр. 107.

Нивелационо решење приступних саобраћајница пута потребно је прилагодити коти будуће обилазнице државног пута од 82,40 мнм. Ова кота је уједно и заштитна кота одбрамбеног насипа.

У обухваћеном простору важе следећи параметри уличних коридора и саобраћајница:

- ширина коридора државног пута	30,0 m
- ширина коловоза	7,1 m
- ширина коридора приступне саобраћајнице	
- у зони становања (планираног)	12,0 m
- ширина коловоза	5,5 m
- ширина коридора осталих приступних саобраћајница	12,0 m
- ширина коловоза	5,5 m
- ширина пешачке (шетне) стазе уз насип	3,0 m

2.5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Шакотиначки и Черевихки поток се регулишу у свему према зони регулисаног насипа. Водоводна мрежа насеља остаје у функцији без посебних мера зонирања и промене. Водозахватно подручје се дели на зону брањеног и небрањеног подручја. Небрањено подручје је од 1,5 до 2 m ниже од коте максималне воде, што резултира трајањем водостаја плављења у периоду од 5 до 10 дана годишње. Објекте који чине структуру водозавода, пре свега бунарске затварачнице издићи на коту круне насипа односно 82,40 мнм, како за постојеће тако и за планиране бунаре. Резервоар и црпну станицу са објектима за третман воде лоцирати у делу брањеног подручја.

2.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеног Планом постоји подземна и надземна електроенергетска инфраструктура напонског нивоа 110 kV и 20 kV која ће се паралелно водити и укрштати са планираним објектом. При укрштању и паралелном вођењу кабловских и надземних водова морају бити задовољени технички прописи и услови Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V («Службени лист СФРЈ», бр. 4/74 и 13/78). За укрштање високонапонског вода 110 kV, бр. 195/1 Нови Сад 1-БФЦ Беоцин и 195/2 БФЦ Беоцин-Сремска Митровица 2, потребна је израда техничког елабората укрштања односно приближавања објекта водопривреде са постојећим далеководом, којим ће се утврдити да ли су задовољени технички услови прописани Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV («Службени лист СФРЈ», бр. 65/88).

У коридорима саобраћајница планиране су трасе електроенергетске средњенапонске и нисконапонске мреже за потребе напајања електричном енергијом постојећих и планираних корисника у простору (осветљење саобраћајница, за потребе објекта водопривреде, радне зоне и становања), као и површина за планирани објекат трафостанице 20/0,4 kV из које ће се напајати планирани потрошачи. Напајање потрошача на осталом земљишту, чије потребе максималне једновремене снаге буду прелазиле 200 kW вршиће се из трафостаница, које ће се градити на парцелама корисника за потребе једног корисника.

20 kV мрежу за напајање нових трафостаница обезбедити подземним каблом, по условима надлежне Електродистрибуције у Новом Саду. Од трафостаница развод ће се вршити нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача.

Прикључење потрошача вршиће се подземним кабловима преко прикључних кабловских ормана на јавној површини.

У свим улицама изградити квалитетну јавну расвету у складу са новим технологијама развоја расветних тела заснованим на принципима енергетске ефикасности. Светилке јавне расвете поставиће се на стубове поред саобраћајница.

С обзиром на непознавање тачног броја купаца и потребне једновремене максималне снаге по купцу, електроенергетска мрежа и објекти трафостанице ће се градити у складу са плановима развоја надлежне Електродистрибуције и захтевима купаца.

2.5.4. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Због планиране изградње насипа и безбедности изведеног гасовода средњег притиска потребно је измештање спорне деонице гасовода. Нова траса за измештање постојеће деонице гасовода средњег притиска d160 дефинисаће се у складу са правилницима и техничким нормативима за изградњу гасовода, односно минималним удаљеностима од осталих инфраструктурних и других објеката.

2.5.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На планском простору постоје телекомуникациони каблови од општег и посебног интереса. У циљу заштите ових каблова, при изградњи водопривредног објекта, морају се предузети одговарајуће мере које обухватају измештање каблова и механичку заштиту.

У коридорима саобраћајница планиране су трасе за полагање заштитних цеви за потребе телекомуникационе мреже и обезбеђења телекомуникационог саобраћаја, интернета, КДС-а и коришћење других мултимедијалних сервиса и универзалних услуга. У циљу обезбеђења потреба за новим ТТ прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области телекомуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТТ канализације од планираног ТТ окна до просторије планиране за смештај телекомуникационе опреме унутар парцела корисника, или до објекта на јавној површини. Димензије новопроектваног окна треба да буду 1,5 x 2,0 x 1,9 m.

2.5.6. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру коридора насипа и трасе планираног државног пута II реда који делимично иде и по круни насипа, ради њихове заштите је потребно формирати само травни покривач на његовим косинама у складу са Законом о водама који забрањује садњу дрвећа на одбрамбеном насипу и у инундацијском појасу ширине 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа. При формирању линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се и одредбама Закона о јавним путевима.

У небрањеном делу насипа према Дунаву се могу садити аутохтоне дрвенасте врсте, као и уз токове у оквиру његове регулације уз обавезу остављања појаса ширине од најмање 5 m за њихово одржавање, у складу са овом Законом и условима надлежног водопривредног предузећа.

У оквиру уличних коридора у обухвату Плана, потребно је формирати линијско зеленило (једностране или двостране дрвореде лишћара и партерног зеленила у зависности од ширине уличног коридора).

У оквиру осталих намена у обухвату Плана, потребно је према расположивом простору формирати зелене површине које ће имати естетску функцију у оквиру централне зоне, становања и спорта и рекреације и санитарно-хигијенску у оквиру водозавода.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова (нарочито у зони становања, централних садржаја и зони спорта и рекреације).

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом пешачких и бициклистичких стаза за потребе обезбеђење унутарнасељског комуницирања и смањења коришћења моторних возила;
- подизањем уличног зеленила (смањује се загревања тла и ствара се природни амбијент за шетњу и вожњу бицикла);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова, као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- омотач објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустивост и друге мере);
- систем грејања и припреме санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- унутрашња клима, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију, (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Неки објекти, као што су историјски споменици, верски објекти, пољопривредни објекти, могу бити изузете из примене ових мера.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објекта.

2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**2.7.1. ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА**

Изградњом насипа је потребно створити услове који ће омогућити очување станишта заштићених и строго заштићених врста у непосредном окружењу обухвата Плана. У том смислу је потребно формирати пролазе за ситне животиње са обе стране насипа, а садњом зеленила усмерити животиње ка пролазима.

У небрањеној зони насипа, која представља плавно подручје Дунава, потребно је обезбедити очување осетљивих (фрагилних) влажних станишта. Потребно је очувати природне вредности Дунава у блиско природном стању.

Заштиту биодиверзитета ширег подручја обезбедити забраном коришћења инвазивних врста на стаништима заштићених и строго заштићених врста у складу са Конвенцијом о биолошкој разноврсности и очувању дивље флоре и фауне у складу са Конвенцијом о очувању европске дивље флоре и фауне.

2.7.2. ЗАШТИЋЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У оквиру простора обухваћеног Планом налази се археолошки локалитет из периода средњег века у насељеној зони Черевиха, на обали Дунава и уз Черевички поток. Обзиром да је овај локалитет угрожен предвиђеним радовима на изградњи насипа Покрајински завод за заштиту споменика културе условљава радове на овом делу трасе претходним заштитним археолошким истраживањима, а према Програму мера заштите који ће израдити Покрајински Завод за заштиту споменика културе.

2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Овим Планом дају се услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних објеката и јавних површина за које се утврђује општи интерес) и објеката за јавно коришћење (услужних и пословних објеката), којима се обезбеђује несметано кретање инвалидних лица (лица са посебним потребама у простору).

Планирање и пројектовање јавних саобраћајних површина, пешачких стаза, пешачких прелаза, места за паркирање и других површина у оквиру улица које користе лица са посебним потребама у простору, извести у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97).

2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Изградња одбрамбеног насипа на подручју обухвата Плана обезбедиће заштиту насеља Черевих од великих, поплавних вода Дунава, што се указало као дугогодишња нужна потреба, нарочито услед великих поплава 2006. године које су значајно угрозиле ово подручје. Такође, адекватну заштиту од поплава обезбедиће регулисање и изградња одговарајућих заштитних објеката дуж Шакотиначког и Черевихког потока. Ради обезбеђења заштитне функције насипа, потребно је примењивати превентивне мере заштите, које подразумевају редовно одржавање насипа као и његову реконструкцију тамо где се укаже потреба, у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010).

Изградња и одржавање дела трасе државног пута II реда и приступних саобраћајница са свим пратећим елементима, у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/2005), обезбеђује неометано и безбедно одвијање саобраћаја, као и смањење негативног утицаја буке, вибрација и загађујућих материја из издувних гасова превозних средстава на здравље становништва. Такође, планираном трасом државног пута II реда смањује се могућност утицаја евентуалних акцидентата.

Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област при пројектовању и изградњи свих објеката који су планирани на овом простору (стамбени објекти, спортско-рекреативни објекти, саобраћајни објекти и др.).

С обзиром да је на подручју обухвата Плана могућа појава земљотреса јачине 7 °МСС, обавезна је примена важећих техничких прописа приликом пројектовања и грађења објеката на сеизмичким подручјима.

У складу са условима Министарства одбране, Планом се задржавају скелски прелази. Планирано је њихово уређење са дефинисаном ширином, нагибом и приступним путевима према добијеним условима.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У правилима уређења дефинисани су регулација и нивелација за реконструкцију постојећих и изградњу планираних објеката и садржаја на површинама јавне намене у обухвату Плана, док су у правилима грађења дати услови за изградњу објеката и полагање јавне инфраструктуре (саобраћајне, водопривредне, електроенергетске, гасоводне и телекомуникационе), као и услови за озелењавање.

3.1.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

ПГР-е насеља Черевих за реализацију спортских терена и рекреативно-туристичких површина прописана је израда ПДР-е. Обзиром да предметни План даје предлог површина јавне намене и утврђује регулационе линије, његовим спровођењем даје се могућност реализације зоне спорта и рекреације израдом Урбанистичких пројеката. У случају потребе утврђивања нове или измена предложене регулације обавезна је израда ПДР-а.

Правила грађења у зони спорта и рекреације дефинисана су у Плану генералне регулације насеља Черевих ("Службени лист општина Срема", бр. 20/2004).

3.1.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине за јавне намене**) су обавезна израда Главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о јавним путевима («Службени гласник Републике Србије», 101/2005 и 123/07),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима («Службени гласник Републике Србије», 41/2009 од 2.6.2009. године),
- Правилника о основним условима које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81),
- Техничких прописа из области путног инжењеринга,
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

При пројектовању саобраћајних капацитета у оквиру коридора јавних површина и објеката треба обезбедити следеће просторно полазне основе и то:

- све саобраћајнице у оквиру површина јавне намене пројектовати у складу са одредбама Правилника о основним условима за које јавни путеви и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја («Службени лист СФРЈ», бр. 35/81 и 45/81) и у складу са одредбама Закона о јавним путевима («Сл.гласник СРС», бр. 101/2005 и 123/07);
- трасу државног пута дефинисати у установљеном коридору (30 m), са коловозна конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 7,1 (6,6) m и осталим припадајућим елементима;
- приступни пут - режимску саобраћајницу полагати на насип са коловозном конструкцијом за средње тежак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 3,0 m и осталим припадајућим елементима;
- приступну насељску саобраћајницу уз поток Шакотинац полагати у коридор ширине 12 m са коловозном конструкцијом за лак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 5,5 m и осталим припадајућим елементима;
- остале приступне насељске саобраћајнице полагати у коридор ширине 12 m са коловозном конструкцијом за лак саобраћај, једностраним нагибом коловоза, ширином од 5,5 m и осталим припадајућим елементима;
- кружне раскрснице широким током изградити са одговарајућим радијусима и површином за пролаз вангабаритних возила, уз обавезно опремање хоризонталном (ознаке на коловозу) и вертикалном сигнализацијом (саоб. знацима);
- пешачке стазе (у оквиру приступних саобраћајница) извести од асфалта (бетонских, бехатон плоча) са ширином од мин 1,5 m, док уз насип (шетна стаза) стазу извести у ширини од 3,0 m;
- прикључења саобраћајница извести/редефинисати уз придржавање - обезбеђивање услова прегледности и неометаног укључивања (троуглови прегледности, полупречник проходности меродавног возила);
- одводњавање са коловозних површина решавати путем попречних и подужних падова до сливника и даље до реципијента;

3.1.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одбрамбени насип

Одбрамбени насип обухвата радове на изградњи насипа као и бетонске радове са обалоутврдом.

Изградња насипа, од km 3+380 до km 6+022, креће са рашчишћавањем терена и скидањем хумуса. Хумус се депонује уз брањену ножицу насипа. Насип се састоји од кохерентног клина и екрана, са небрањене стране насипа, и насипа од рефулисаног песка према брањеној страни са хумусирањем косина. Кохерентни клин је са узводним нагибом 1:3 и низводним нагибом 1:2. Уграђивање је у слојевима од 25-30 cm, уз збијање жежевима. Кота кохерентног клина је на нивоу 1% воде Дунава. Кота кохерентног екрана је 1,2 m изнад коте 1% воде Дунава. Дебљина кохерентног екрана је 3 m. Део насипа од рефулисаног песка уграђује се помоћу багера рефулера. Попречним преграђивањем простора између насипа и привременог насипа од хумуса стварају се касете. Пешчана пулпа се депонује у касете и на низводном делу се сакупља вода која се препумпа-

ва у корито реке. Исталожен материјал се обликује дозерима и формира косина и део круне. Уграђивањем се мора постићи потребна збијеност. Након рефулисања, хумусира се косина брањене косине. Круна насипа се ради као коловозна конструкција државног пута.

Изградња насипа од km 6+022 до km 6+800 представља комбинацију бетонског зида и кохерентног дела насипа. Кота темељне стопе бетонског зида је 77,90 мнм. Дебљина зида је 0,5 м. Небрањена косина насипа је нагиба 1:2 са обалоутврдом обложена армирано-бетонским плочама (могуће префабриковани бетонски елементи) минималне дебљине 12 см, на каменој ножици. Након рашчишћавања терена, скида се хумус и ради ископ за ослоначку камену ножицу. Поставља се геотекстил и геомембрана, ситни камен 5-15 см, дебљине 30 см, ломљени камен 15-50 см. По формирању призме на круни се ради армирано-бетонска греда. Тело насипа се гради од кохерентног материјала из позајмишта до коте фундаирања заштитног бетонског зида. На небрањеној косини се поставља подлога за бетонске елементе, геомембрана, геотекстил и бетонски елементи. На коти 79,30 мнм се изводи шетна стаза ширине 1,95 м од опеке или префабрикованих бетонских елемената, у адекватном слогу. Круна насипа на брањеној страни се изводи као стаза ширине 3 м од префабрикованих бетонских елемената, минималне дебљине 14 см, или као армирано-бетонска плоча. Брањена косина се облаже хумусом. На гравитационим пропустима кроз тело насипа се изводе ревизиони бетонски шахтови са опремом за затварање испуста (уставе) за случај великих вода. Механизам затварања је ручни. Степеништа су од префабрикованих бетонских елемената, са неопходном оградом.

Изградња насипа од km 6+800 до km 6+899,50 се изводи од кохерентног материјала из позајмишта.

Црпна станица

Црпна станица је предвиђена као компактни грађевински објекат изграђен од армираног бетона са хидромашинском опремом, са подземним и надземним делом. Подземни део је са решетком, црпилиштем и пумпним агрегатима. Изнад црпилишта је галерија са хидромашинском опремом потисног вода до коте терена. Изнад коте терена је надземни део објекта висине до 5,5 м са опремом, кранском стазом, орманима за електрику и управљање. У надземном делу је просторија за резервно напајање, додатну опрему. Трафо станица се предвиђа уз објекат. Црпна станица ће имати приступни пут и плато из належуће улице и ограду око комплекса. Из објекта се предвиђа изградња потисног вода до ревизионог шахта ближег гравитационог испуста (небрањена комора). Капацитет црпне станице, број пумпи, начин рада и габарити објекта су предмет посебног Урбанистичког пројекта, односно идејног пројекта одвођења атмосферских вода насеља Черевиха са црпном станицом.

Колектор атмосферских вода се планира као комбинација отворених обложених бетонских канала и зацељеног колектора од материјала отпорног на деформације и слегање (цеви од дуктилног лива са нерастављивим спојем или слично). Положај колектора је дефинисан у графичком делу.

Регулација Шакотиначког и Черевичког потока

На km 3+709 Шакотиначки поток зацељен пролази косо кроз труп одбрамбеног насипа. Мероводни проток потока је 12,8 м³/с. Кота круне насипа на месту укрштања је 82,21 мнм. Мероводна кота насипа Шакотиначког потока је 82,21 мнм. Планира се регулација потока узводно до 300 м од одбрамбеног насипа, односно до постојећег државног пута II реда бр. 107. У зони насипа поток се облаже, а узводно се регулише ток. Кота дна потока на месту проласка испод канала је 80,00 мнм.

Черевихки поток пролази зацељен испод одбрамбеног насипа на km 6+313. Мероводни проток је 18,1 м³/с. Кота круне насипа на месту укрштања је 82,20 мнм. Мероводна минимална кота круне бетонског заштитног бедема потока је 81,00 мнм. Планира се регулација потока узводно до 270 м од одбрамбеног насипа. Целом дужином се планира облагање корита потока бетоном.

3.1.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и стандардима;
- трафостаница ће бити монтажано-бетонска, опрема СН (средњенапонска) предвиђена за рад на 20 kV напонском нивоу;
- средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску 0,4 kV градити подземно. У небрањеном делу електроенергетску мрежу градити надземно на бетонским стубовима у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88 и 18/92);
- кабловски вод у коридору насељске саобраћајнице градити на мин. дубини од 0,8 м и мин. удаљености 0,5 м од регулационе линије и 1,0 м од коловоза;
- при укрштању са саобраћајницом кабл поставити у заштитну цев на мин. дубини од 1,35 м;
- паралелно вођење са другим енергетским каблом мора бити веће од 0,1 м са насатице постављеним низом опека између каблова;
- паралелно вођење са гасоводом мора бити мин. 0,8 м. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад гасовода;
- при укрштању са гасоводом мин. растојање мора бити 0,5 м. Енергетски кабл се по правилу поставља у заштитну цев изнад гасовода;
- паралелно вођење са телекомуникационим каблом мора бити мин. 0,5 м;
- при укрштању са телекомуникационим каблом угао укрштања треба да буде већи од 45°, а мин. растојање мора бити 0,5 м. Енергетски кабл се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла;
- паралелно вођење са водоводном или канализационом цеви мора бити мин. 0,5 м. Није дозвољено паралелно вођење испод и изнад водоводних и канализационих цеви;
- при укрштању са водоводном или канализационом цеви мин. растојање мора бити 0,5 м;
- светиљке јавног осветљења поставити на стубове;
- за расветна тела користити светиљке у складу са новим технолојама развоја;
- заштиту од атмосферског пражњења извести громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).
- сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа за дистрибуцију електричне енергије Електроводовина Електродистрибуција "Нови Сад".

3.1.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Гасоводна мрежа средњег притиска

Дубина полагања гасовода је 0,8 м. Удаљеност гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, односно минимално 0,5 м.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионном изолацијом, према прописима.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,3 m	0,5 m
- ниско напонски електро каблови	0,3 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,3 m	0,6 m
- високо зеленило	-	1,0 m
- општински путеви и улице	1,3 m	0,5 m
- државни путеви првог и другог реда	1,3 m	0,5 m
- бензинске пумпе	5,0 m	
- гасовод	0,3 m	0,5 m
- вреловод или топовод	0,3 m	0,7 m
- канализација од бетонских цеви	0,3 m	0,7 m
- шахтови	-	0,3 m

Минимално дозвољено растојање гасовода средњег притиска од темеља објекта је:

- 1,0 m за гасоводе притиска од 2-4 bar;
- 3,0 m за гасоводе притиска од 7-13 bar.

Растојања могу бити мања ако се гасовод полаже у заштитну цев, али не мања од 0,5 m за гасоводе притиска од 2-4 bar и 1,0 m за гасоводе притиска од 7-13 bar.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је од 0,6 m до 1,0 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупца пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,4 m, а у изузетним случајевима може бити мање од 0,2 m. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 0,2 m, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Минимална дубина укрштања дистрибутивног гасовода са путевима и улицама је 1,0 m.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност гасовода од стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ППТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

3.1.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- ТТ мрежу у оквиру планског простора у потпуности каблирати;
- дубина полагања ТТ каблова не сме да буде мања од 0,80 m;
- ТТ мрежу полагати у кабловској канализацији или зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5 m) поред саобраћајница на растојању најмање 0,5 m од саобраћајница, или поред пешачких стаза. При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90°;
- при паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90°;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- при укрштању и паралелном вођењу са електроенергетским каблом мора се поштовати прописана удаљеност већа од 0,50 m за каблове до 10 kV. Ако се ови размаци не могу испоштовати, потребно је на тим местима енергетски кабл увући у гвоздену цев, а телекомуникациони у бетонску.

3.1.7. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Насип, државни пут II реда и улични коридори

На косинама насипа и траси планираног државног пута II реда формирати травни покривач од смеше трава отпорних на гажење.

У оквиру осталих уличних коридора у обухвату Плана 30% површине треба да је под зеленилом.

У улицама у којима постоји довољна ширина уличног профила формирати једностране или двостране дрвореде или засаде шибља. У ширим уличним профилима могуће је формирати групе садница лишћара и четинара са спратом шибља. Пожељно је да ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара буде између 2,5-3,5 m. Ради безбедности саобраћаја дрвене садити 2 m од ивице коловоза, а шибље 2 m од ивице зелене траке. Растојање стабала од објекта не би требало да буде мање од 4,5-7 m, што зависи од избора врста. Растојање између дрворедних садница је најмање 5 m, а у зависности од врсте креће се од 5-15 m.

Композициони принципи озелењавања улица треба да стварају максималне погодности за кретање саобраћаја и пешака и заштиту од буке и атмосферских гасова. Неопходно је стварати и повољније услове за сагледавање пејсажа у току кретања. За сваку улицу у којој не постоје дрвореди потребно је изабрати по једну врсту дрвећа (липа, дивљи кестен, јавор, млеч и др.) и тиме обезбедити индивидуалност улице. При томе треба водити рачуна о карактеру улице, правцу доминантног ветра, декоративним својствима врста (фенолошке особине) и њиховој прилагодљивости условима раста у уличним профилима (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове).

Водозахват и зеленило уз потоке

На површинама водозавхвата треба формирати заштитно зеленило од група лишћара аутохтоног порекла и партерног зеленила. На слободним површинама у оквиру регулације насељских потоака формирати групе стабала или појединачна стабла лишћара, такође, аутохтоног порекла. Избор оријентисати на следеће врсте: *Fraxinus* sp., *Salix* sp., *Populus* sp., *Cornus* sp. и друге врсте које одговарају станишним условима и испуњавају санитарно хигијенске услове.

Централни садржаји

У оквиру централних садржаја обезбедити просторе за миран одмор (клубе), дечије игралиште са справама за игру деце и платое за контејнере. Зелене површине у оквиру центра повезати са осталим зеленим површинама садњом група лишћара, четинара и шибља.

Спорт и рекреација

Зелене површине спорта и рекреације формирати на 40% површине у пејсажном стилу, применом декоративних садница лишћара, четинара и партерног зеленила. Ободом формирати заштитни појас ради изолације садржаја комплекса. Постојеће зеленило задржати ако су саднице у добром стању, а старе и болесне саднице уклонити. Зелене површине треба да чине лишћари (*Betula* sp., *Sophora* sp., *Acer* sp., *Tilia* sp., *Cercis* sp., *Magnolia* sp.), високи четинари (*Picea* sp., *Acer* sp., *Larix* sp.) и шибље (*Juniperus* sp., *Cotoneaster* sp., *Forsitia* sp., *Spiraea* sp.).

Општа правила уређења за зелене површине

- обавезна израда главних пројеката озелењавања за уличне коридоре и остале појединачне садржаје, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина;
- дрвеће и шибље садити на удаљености од одређених инсталација и то:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	2,5 m	0,5 m
ТТ мреже	1,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне и предложене врсте;
- саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

3.1.8. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајнице и пешачке стазе	Врста радова	Површ. (m ²)	Јед. цена (дин/)	Укупно (дин)
Саобраћајнице (ДП,	изградња	32354,5	4500	145 595 250
пешачке стазе	изградња	11271	3000	33 813 000
Укупно				179 408 250

Водопривредна инфраструктура

Водопривредна инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
Одбрамбени насип, уређење Шакотиначког и Чревичког потока	Земљани и бетонски	3519,50	170 000	598 315
Црпна станица и колектор атмосферских вода	Грађевински и инсталатерски	1 ком	60 000	60 000
Укупно				658 315

Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
MBTS 20/0,4kV 630 kVA	изградња	1ком	3 600 000	3 600 000
20 kV кабл	изградња	2696	4 000	10 784 000
Нисконапонска мрежа и јавна расвета	изградња	3950	2 700	10 665 000
Укупно				25 049 000

Термоенергетска инфраструктура

Термоенергетска инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
Гасовод средњег притиска	изградња	877	3 000	2 931 000
Укупно				2 931 000

Телекомуникациона инфраструктура

Телекомуникациона инфраструктура	Врста радова	Дужина (m)	Јед. цена (дин/m)	Укупно (дин)
Телекомуникациона мрежа	изградња	4265	2000	8 530 000
Укупно				8 530 000

Зелене површине јавне намене

Зелене површине јавне намене	Врста радова	Површ. (m ²)	Јед. цена (дин/m ²)	Укупно (дин)
Улично зеленило	Подизање зеленила	400
Укупно				

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ

3.2.1. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ПОСТОЈЕЋЕ)

Правила за грађење у зони породичног становања, чији се део налази у обухвату предметног Плана дефинисана су у Плану генералне регулације насеља Черевих ("Службени лист општина Срема", бр. 20/2004).

3.2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ТИПА (ПЛАНИРАНО)

Обзиром да предметни план даје предлог за изградњу породичног становања пољопривредног типа и утврђује регулационе линије, његово соровођење даје се могућност реализације планиране зоне.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, пластеника, стакленика, уз примену санитарно-хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност.

За образовање грађевинске парцеле намењене породичном становању пољопривредног типа мин. ширина парцеле је 15,00 m.

Најмања површина грађевинске парцеле у зони пољопривредних домаћинстава је 800 m².

Удаљеност између објеката суседних парцела је мин. 4,0 m (може бити и мања уз услове и сагласност власника суседних парцела). Минимална удаљеност објекта од северне (неповољне оријентације) је 1,0 m, а од међне линије јужне оријентације је 3,0 m.

Удаљеност објеката од регулационе линије је од 0,00 m – 5,0 m.

Код изградње пластеника и стакленика минимална удаљеност од суседних парцела је 5,0 m.

Коту приземља објеката одредити на основу коте нивелете приступног пута (не може бити нижа од коте тротоара).

За паркирање возила власници објеката обезбеђују паркинг на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Мах. степен заузетости је 50%.

Мах. индекс изграђености је 1,6.

Мах. спратност је П+1+Пк.

Стамбене јединице се могу организовати у једном или два стамбена објекта, до дозвољеног максималног степена искоришћености, односно изграђености.

На грађевинској парцели се може одобрити изградња економских објеката (сточне стаје, испусти за стоку, водонепропусне ђубришне јаме, ђубришта и др.). Мин. растојање ових објеката од било ког другог стамбеног објекта је 20,0 m, изведених и коришћених у складу са прописима за држање животиња. Економски објекти се не могу лоцирати испред стамбених објеката према регулационој линији.

3.2.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Основни услов за пројектовање и изградњу саобраћајне инфраструктуре на површинама преовлађујуће намене је придржавање важеће законске регулативе.

3.2.4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Објекти водопривредне инфраструктуре се граде на јавним површинама, тако да их нема на осталим површинама.

3.2.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетску мрежу градити подземно по правилима грађења подземне електроенергетске мреже на јавним површинама.

3.2.6. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ГАСОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Гасни прикључак је део дистрибутивног гасовода који спаја уличну мрежу са унутрашњом гасном инсталацијом.

При полагању гасног прикључка нарочито поштовати следеће одредбе прописа:

- цевовод се полаже на дубину укопавања од мин 0,6 m;
- најмање растојање цевовода од свих укопаних инсталација мора бити 0,2 m;
- траса цевовода се води најкраћим путем и мора остати трајно приступачна;
- положај и дубина укопавања гасног прикључка снимају се геодетски;
- гасни прикључак не полаже се у складишта запаљивих и експлозивних материја;
- мерно-регулациони сет не сме се постављати унутар објекта, на места где нема природне вентилације, мора бити удаљена од електричног ормарића минимално 1 m, као и од отвора на објекту (прозора, врата) минимално 1 m мерено по хоризонталу.

3.2.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Телекомуникациону мрежу градити подземно по правилима грађења подземне телекомуникационе мреже на јавним површинама.

3.2.8. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

У оквиру становања потребно је мин. 30% површине предвидети за зеленило. Предвидети формирање следећих функционалних зона: предврт, простор намењен мирном одмору или игри деце, повртњак и воћњак.

3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Изградњом дела трасе државног пута II реда, у контексту заштите животне средине смањиће се негативни утицаји загађујућих материја из издувних гасова, буке и вибрација на становништво које настају услед одвијања саобраћаја.

У циљу заштите ваздуха, неопходно је успоставити мрежу мониторинг станица на подручју обухвата у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/2009) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/2010), као део интегралне мреже за мониторинг ваздуха општине Беоцин.

Изградњом одбрамбеног насипа Дунава, регулацијом и изградњом заштитних објеката дуж Шакотиначког и Черевихког потока, реализацијом сабирног колектора атмосферских вода обезбедиће се адекватна заштита простора од поплава које су до сада периодично значајно угрожавале ово подручје.

Заштита воде и земљишта ће бити остварена адекватним одвођењем пречишћених отпадних вода (насељски пречистач), сакупљањем и одвођењем атмосферских вода (црпна станица), као и одговарајућим одлагањем отпада и редовним одвођењем од стране надлежне комуналне организације на предвиђену локацију. Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина ће се тек након адекватног третмана упуштати у реципијент.

Формирањем зелених површина у оквиру централне зоне, становања и спорта и рекреације, формирањем травнатих површина у оквиру коридора насипа и трасе планираног државног пута II реда, као и заштитног зеленила у уличним коридорима обезбедиће се заштита природних ресурса и санитарно-хигијенски услови простора у обухвату Плана. Ове мере заштите допринеће и смањењу негативних утицаја буке и распростирања загађујућих материја у ваздуху, посебно у зони становања.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим Планом предвиђа се израда Урбанистичких пројеката за:

- садржаје и објекте у зони спорта и рекреације;
- за зону црпне станице атмосферских вода и пратеће инфраструктуре.

5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

План детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) представља извршни документ.

Даље спровођење овог Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак израде локацијске дозволе, а на основу услова дефинисаних овим Планом, као и изградом УП-а.

Услед комплексности планираних садржаја могућа је етапност реализације Плана, као и фазност у реализацији сваке од етапа – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од предложених фаза (етапа).

Прва етапа обухвата све објекте изузев објекта коловоза државног пута II реда бр. 107. Друга етапа представља објекат коловоза државног пута.

У оквиру прве етапе могућа је фазност изградње. Прва фаза обухвата све објекте изузев објекта црпне станице са пратећом инфраструктуром. Друга фаза представља објекат црпне станице атмосферских вода са пратећом инфраструктуром. Фазност изградње у првој етапи могућа је уз услов да надлежно ЈВП, задужено за одбрану од високих вода Дунава, у првој фази обезбеди мобилне пумпне агрегате на местима устава гравитационих излива кроз насип, ради препумпавања атмосферских вода у Дунав до изградње црпне станице.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Мишљење комисије за планове Општине Беоцин
2. Одлука о изради планског документа
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Списак коришћене документације за израду планског документа (техничка документација)

Приликом израде Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до 6+889,50) коришћена је следећа документација:

- «Идејни пројекат, Студија оправданости и Студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха (од km 3+380 до km 6+700)»

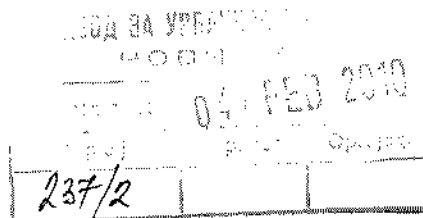
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеној стручној контроли концепта плана
8. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
9. Извештај са јавне седнице Комисије за
10. Планове, Извештај са затворене седнице
11. Комисије за планове

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Мишљење комисије за планове Општине Беочин

РС-АП ВОЈВОДИНА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН
Комисија за планове општине Беоцин
Број: 03-350-1/15/2009
Дана: 08.12.2009. године
БЕОЧИН



Од стране општине Беоцин покренута је иницијатива за израду Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50. Чланом 46. прописано је да Одлуку о изради планског документа (где спада и план детаљне регулације), доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску и урбанистичку документацију Комисија даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Основ за израду одговарајућег плана би био Просторни план општине Беоцин („Сл. лист општина Срема“, бр. 20/09) у даљем тексту ППО Беоцин.

- У делу 5.2. Водопривредна инфраструктура, под Заштита од спољних и унутрашњих вода, је утврђено: одбрамбена линија на територији општине протеже се од Лединаца до Черевиха. Десна траса одбрамбеног насипа на деоници од Беочина до Черевиха (од km 3+380 до km 6+022) још није завршен, иако је простор за трасу већ резервисан.
- У делу 10. КОРИШЋЕЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА, је утврђено: Мере заштите од високих вода Дунава првенствено се односе на изградњу одбрамбеног насипа на новопланираној утврђеној траси, чиме би се у приобалном делу Дунава омогућило наменско коришћење земљишта, заштита викенд насеља „Дунав“ и изворишта воде за снабдевање насеља Беоцин.
- У делу V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА под I. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ, Водопривредна инфраструктура, утврђено је: Полазећи од одредби и примене постојећих просторних планова и планских циљева, поставки и решења просторног плана општине Беоцин, приоритетне активности су:
у делу: Водопривредна инфраструктура – изградња одбрамбеног насипа на деоници Беоцин – Черевих.
- У делу 3. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА, је утврђено: даља разрада Просторног плана вршиће се израдом урбанистичке документације у складу са прописима и смерницама датим Просторним планом: - урбанистички планови одговарајуће разраде за веће радне комплексе у атару, туристичке локалитете, инфраструктурне коридоре и објекте.
- Чланом 27. Закона прописано да се план детаљне регулације доноси за инфраструктурне коридоре, где спада и насип на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха.

Из напред наведеног следи да Комисија даје позитивно мишљење на иницијативу за израду Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50.

Комисија
Братислав Калабић, председник
Љубиша Јелић, члан
Биљана Шевић, члан
Миодраг Јовановић, члан
Горан Милутиновић, члан
Нада Јелић, секретар

2. Одлука о изради планског документа

тута општине Беоцин („Службени лист општина Срема“, бр. 22/08 и 34/09) Скупштина општине Беоцин, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Беоцин бр. 03-350-1/15/2009 од 08.12.2009. године, на седници одржаној дана 29.01.2010. године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСИПА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА,
ДЕОНИЦА ОД БЕОЧИНА ДО ЧЕРЕВИЋА
од km 3+380 до km 6+889,50

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50 (у даљем тексту: План). Основни циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је на следећи начин:

Почетна тачка описа обухвата Плана се налази у катастарској општини Черевих на тромеђи државног пута II реда број 107, парцела 4042 и парцела 418/1 и 418/3.

Од тромеђе граница у правцу севера прати западну међу парцеле 418/1 а затим у правцу истока обухвата део реке Дунав, парцела 4075/1 до тромеђе реке Дунав и парцела 114/2 и 115/3.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати северну и источну међу парцеле 114/3, источну међу парцеле 114/1 и даље у истом правцу прати северну међу парцеле 112/2 и западном међом парцеле 111 долази до тромеђе парцела 111, 112/1 и 113/1.

Од тромеђе граница у правцу истока пресеца парцелу 111 до четворомеђе парцела 105/151, 105/156, 105/157 и 111 а затим наставља у истом правцу и прати северну међу парцела 105/152, 96/3, 95/4, 94/5, 94/6, 93/3, 84/1 и 85/2 и долази до тромеђе пута, парцела 21 и парцела 76 и 77/1.

Од тромеђе граница пресеца пут, парцела 21, прати северну међу парцеле 86, пресеца поток, парцела 4069 и даље ка истоку прати северну међу парцела 10/3, 9/3, 8/3, 7/3, 6/5 и 6/6 и долази до петомеђе парцела 6/2 и 6/6 у катастарској општини Черевих и парцела 1459/4, 1467/1 и 1467/6 у катастарској општини Беоцин.

У катастарској општини Беоцин граница обухвата парцеле 11459/4, 467/5 и 1467/6 до четворомеђе парцела 1459/3 и 1459/4 у катастарској општини Беоцин и парцела 6/1 и 6/6 у катастарској општини Черевих.

Од четворомеђе граница прелази у катастарску општину Черевих и наставља у правцу запада пратећи јужну међу парцела 6/6 и 6/5 до четворомеђе парцела 6/4, 6/5, 7/2 и 7/3 где мења правац ка југу и прати источну међу парцела 7/2, 9/2 и 10/2 и долази до тромеђе државног пута II реда број 107, парцела 3025 и парцела 10/2 и 18.

Од тромеђе граница у правцу запада прати северну међу државног пута, парцеле 4034 и 3025 и пресеца поток, парцела 4069 до тромеђе државног пута II реда број 107, парцела 4034, пута, парцела 21 и парцеле 20/1.

Од тромеђе граница наставља у правцу севера, прати источну међу пута, парцела 21 до тромеђе пута и парцела 75 и 78, мења правац ка западу, пресеца пут, парцела 21 и прати јужну међу парцеле 77/1 западну међу парцеле 76 до тромеђе парцела 76, 77/1 и 93/1.

Од тромеђе граница у правцу запада пресеца парцеле 93/1, 94/4, 94/1, 95/2 и 96/1 до четворомеђе парцела 96/1, 96/3, 105/1 и 105/152.

Од четворомеђе граница у правцу запада прати јужну међу парцеле 105/52, обухвата парцеле 105/155, 105/114 и 105/154, наставља ка западу пратећи јужну међу парцеле 105/151 до четворомеђе улице Живојина Мишића, парцела 252 и парцела 105/151, 281/2 и 296.

Од четворомеђе граница у правцу севера пресеца улицу, мења правац ка истоку и прати њену северну међу, парцела 105/151 до четворомеђе парцела 105/47, 105/151, 115/2 и 115/5.

Од четворомеђе граница у правцу северозапада прати јужну међу парцела 115/2, 115/1, 116/1, 105/29, 219, 220, 223, 224, 225 и 226 до тромеђе улице Карађорђево, парцела 228 и парцела 226 и 227.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, обухвата улицу Карађорђево и прати јужну међу парцеле 384, реке Дунав, парцела 4075/1, обухвата део потока, парцела 4071 до државног пута и даље ка западу прати јужну међу реке Дунав до тромеђе реке Дунав, парцела 4075/1 и парцела 406 и 407.

Од тромеђе граница у правцу запада обухвата парцелу 407 и јужном међом реке Дунав, парцела 4075/1 долази до тромеђе Дунава и парцела 417 и 418/1, где обухватајући парцеле 418/1 и 419 долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи сса 60,62 ha.

Члан 3.

План обавезно садржи текстуални део, који садржи правила уређења и правила грађења, графички део и обавезне прилоге.

План нарочито садржи:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. намену земљишта;
4. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
5. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
8. економску анализу и процену улагања из јавног сектора;
9. локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта.

Члан 4.

Рок за израду Плана је 5 (пет) месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Израда Плана уступа се ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III (у даљем тексту: Завод).

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Беоцин.

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Решење начелника Општинске управе општине Беоцин, број 01-501-103/6 од 07.12.2009. године, да се за План детаљне регулације насапа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50 Беоцин не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Члан 8.

План, пре подношења органу надлежном за његово доношење, подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана, при чему се оглашавају подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, начин на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид плана одржаће се у просторијама Општинске управе, Службе за инспекцијске послове и урбанизам, Светосавска 25.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-410/09

Дана: 29.01.2010. године

ПРЕДСЕДНИК:

Милан Чачић, с.р.

* * *

004

На основу члана 5., а у вези са чланом 63. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/05) и члана 34. став 1. тачка 6. и 120. Статута општине Беоцин („Службени лист општина Срема“ бр. 22/08 и 34/09) Скупштина општине Беоцин на седници одржаној дана 29.01.2010. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОЛАСКУ
ДРЖАВНИХ ПУТЕВА КРОЗ НАСЕЉЕНА
МЕСТА ОПШТИНЕ БЕОЧИН**

Члан 1.

У Одлуци о проласку државних путева кроз насељена места општине Беоцин („Службени лист општине Срема“ бр. 4/09) члан 6. се мења и гласи:

„Саставни део ове Одлуке је Мишљење Јавног предузећа „Путеви Србије“ одељење центар „Нови Сад“ бр. 02-2335/3 од 22.02.2008. године и сагласност Министарства за инфраструктуру Републике Србије бр. 344-08-01935/2008-12 од 21.10.2008. године“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Беоцин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број: 01-011-18/10

Дана: 29.01.2010. године

ПРЕДСЕДНИК:

Милан Чачић, с.р.

* * *

005

На основу члана 93. став 4, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09 и 81/09 исправка) и члана 14. тачка 4. Статута општине Беоцин („Службени лист општина Срема“ број 22/08), Скупштина општине Беоцин, на седници одржаној дана 29.01.2010. године, доноси

**ОДЛУКУ
О МЕРИЛИМА ЗА ОБРАЧУН
ВИСИНЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

I) ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом Одлуком утврђују се мерила за обрачун висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката на територији општине Беоцин.

Утврђивање и обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове Одлуке врши ЈП „ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНА ПРИВРЕДА“ Беоцин (у даљем тексту: Јавно предузеће).

**II) НАКНАДА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА****Члан 2.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према зонама и намени објеката.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, по ред критеријума из става 1 овог члана, одређује се и према трошковима уређивања грађевинског земљишта (трошкови припремања и опремања).

Члан 3.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној атрактивности и изузетности, саобраћајној опслужености и приступачности, обиму и разноврсности понуде у оквиру зоне, броју корисника који је посећују, посебним погодностима за одређену намену и слично.

Територија општине Беоцин подељена је на 11 зона, које се пружају од центра ка периферији.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне, обрачунавају се према износима накнаде у вишој зони.

Саставни део ове Одлуке је списак подручја Општине по зонама.

Члан 4.

Намена објекта - простора, односно грађевинског земљишта за које се утврђује накнада, може бити:

- становање (у колективним стамбеним зградама, станови у стамбено-пословним објектима, стамбени објекти у низу - индивидуални стамбени објекти и пратећи гаражни простор у стамбеним објектима),

- привредно-производна делатност (складишта, стоваришта, објекти магацина, производно занатство, индустрија, грађевинарство, комунални објекти и пратећи пословни простор,

3. Извод из планских докумената вишег реда

ИЗВОД ИЗ ППО БЕОЧИН

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОЦЕНОМ, ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПОДРУЧЈА

4.2.5. Хидрографске и хидролошке карактеристике

Одбрана од поплава

... Анализом стања одбране од поплава на подручју беочинске општине, утврђено је да су поједини делови општине, без обзира на досада изграђене објекте одбране, још увек угрожени што подземном, што провирном и дунавском великом водом.

Одбрамбена линија на територији општине протеже се од Лединаца до Черевиха. Део трасе одбрамбеног насипа на деоници од Беочина до Черевиха још није завршен, иако је простор за трасу насипа већ резервисан. Такође, није довршена изградња насипа и на делу фабричког канала, који у овом тренутку представља слабу тачку одбране. ...

5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ, РАЗМЕШТАЈ И КОРИШЋЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Заштита од спољних и унутрашњих вода

... У границама обухвата плана налазе се водопривредни објекти општег значаја и то: **одбрамбени насип дуж десне обале реке Дунав**, као прва одбрамбена линија, мелиорациони канали за прихватање и одвођење сувишних унутрашњих вода са црпним станицама за њихово препумпавање у реку Дунав и ОКМ, канали са функцијом доводника воде за системе за наводњавање и сви ови постојећи објекти се морају задржати и у будућим плановима онако како су унети у катастар као водно земљиште, с тим да се обезбеди њихова сигурност, заштита и услови за одржавање, и то:

- дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 60 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава.

1. ЛИСТА ПРИОРИТЕТНИХ АКТИВНОСТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА

Водопривредна инфраструктура

... - Изградња одбрамбеног насипа на деоници Беочин – Черевих. ...

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕРЕВИЋ

3.4. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ

3.4.2. Зона становања

Планом генералне регулације насеља Черевих зона становања ће обухватити површину од 133,50 ха.

Реализација планских циљева у погледу становања решаваће се реконструкцијом постојеће насељске зоне и пренаменом постојећих површина за потребе становања. Ове активности одвијаће се паралелно, у складу са потребама насеља.

Без обзира да ли ће се радити о замени постојећег или изградњи новог стамбеног фонда у насељу, организовање елементарног становања се може вршити у два основна вида стамбене изградње: изградња породичних објеката (која је преовладавајућа), изградња породичних стамбених објеката, са малом привредом и пољопривредом.

Као пратеће активности у стамбеној зони могу се јавити:

- снабдевање становника
- задовољавање друштвених потреба омладине и одраслих,
- угоститељске услуге,
- обављање занатских-услужних делатности,
- здравствена и социјална заштита
- активности општег карактера и др.

3.4.4. Зона спорта и рекреације

Насеље Черевих има постојеће спортске терене (фудбалски терен) у блоку бр. 8, у северном делу насеља. За потребе унапређења у области спорта и рекреације, обезбеђене су нове површине од 0,10 ха у истом блоку бр. 8.

3.4.5. Зона комуналија

Водозахват и црпна станица задржавају постојећу локацију у блоку бр. 8 али је повећана површина за ову намену.

3.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ, ВОДОПРИВРЕДНЕ, КОМУНАЛНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Одвођење и пречишћавање отпадних вода

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се изградња централног уређаја за пречишћавање отпадних вода. Карактер реципијента предвиђа, односно захтева висок степен пречишћавања.

Комплекс уређаја за пречишћавање отпадних вода за насеље Черевих биће лоциран у инундацији на потоку Чедомир, а технологија пречишћавања се заснива на методи тзв. "мокрих поља" (МП). Објекат за пречишћавање МП чине: разделни шахт са грубом решетком, ободни канали, ободни насипи, бетонски канали (разделни, преливни и сабирни), водомерни шахт, таложно поље, поље за пречишћавање, поље за побољшање ефеката пречишћавања, излив.

3.9. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Као даља разрада овог Плана, за грађевински рејон насеља Черевих, план детаљне регулације мора се спровести у следећим деловима насеља:

- за блокове бр. 1, 3, 5, 6, **8**, 18, 20, 21, 24, 25, 26.

4. Списак коришћене документације за израду
планског документа
(техничка документација)

Приликом израде Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Червића од km 3+380 до 6+889,50) коришћена је следећа документација:

- "Идејни пројекат, Студија оправданости и Студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Червића (од km 3+380 до km 6+700)"

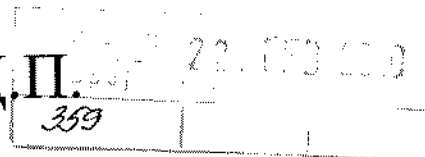
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



"НОВИ САД - ГАС" Д.П.

21.000 Нови Сад, Теодора Мандића бр.21

Тел. 021/ 411-900, 413-900, 411-678 ; Факс: 021/411-190



"Војводина воде"

Новог Сада, Булевар Михајла Пупина бр. 25

П.И.Б.: 102094162

Наш број: 7154/09

Датум: 29.12.2009

На основу захтева,
поднетог од стране

број 2971 од
ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

14.12.2009 године
из Новог Сада, издаје се

ПРЕТХОДНА САГЛАСНОСТ

за израду Концепта Урбанистичког плана насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700.

На основу Ваше ситуације и наше техничке документације констатовано је да на предметној локацији постоји гасовод израђен од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар димензије Ф160мм. На стационачи км 6+022 до км 6+890 гасовод се налази у "ножици" насипа. Урбанистичким пројектом предвидети измештање гасовода на 1,00 метар од објеката у ножици насипа са брањене стране, тако да светло растојање гасовода од других инсталација буде мин 0,50 метара.

Услови за израду техничке документације дефинисани су Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл.гласник РС бр. 22/92) и Правилником о техничким нормативима и условима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара (Сл.гласник РС бр. 22/92). Претходна сагласност важи годину дана.

Референт техничке припреме:

Жугић Мирослав, дипл. маш. инж.

Руководилац управљања дистр. система

Бошњак Наташа, дипл. инж. маш

Руководилац дистрибуције

Ђулибрк Ђуро, дипл. маш. инж



ДИРЕКТОР

Вујановић Јово



JAVNO PREDUZETJE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено 22. MAJ 2009		
Бр. 1337		Ург. јад.

Београд, Булевар краља Александра 282

Број :

Датум

434

953 - 2402 / 09-2

21 MAJ 2009

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Железничка 6/III

Вашим захтевом број 522 од 04.03.2009.године (наш број 953-2402 од 05.03.2009.год) тражили сте услове за израду Програма за израду Урбанистичког плана насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од км. 3+380 до км. 6+700, у складу са чланом 45. и 48. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 47/2003 и 34/2006), и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и начину стављања плана на јавни увид („Сл.гласник РС“, бр. 12/2004).

У оквиру границе плана од објеката из наше надлежности налази се:

- Државни пут II реда (Регионални пут) Р-107, Граница Хрватске-Нови Сад, деоница број 2195 и 2196, а у оквиру границе плана од км. 30+719 до км. 34+864.

Овим планом предвидели сте:

Коридор државног пута другог реда број Р-107 се планира као обилазница и поклапа се са планираним насипом уз десну обалу Дунава.

Прикључење насељских саобраћајница који су дефинисани плановима вишег реда.

Овај Урбанистички план се израђује у складу са плановима вишег реда и то: Просторним планом општине Беочин и Планом генералне регулације насеља Черевих.

Приликом даље разраде потребно је испоштовати следеће услове:

- Поштовати и усагласити план са плановима вишег реда.
- Ситуациони план урадити у складу са наведеним Правилником и у траженој размери са потребним елементима а у зависности од врсте плана, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве чији је правни наследник ЈП „Путеви Србије“, обележену границу Плана са уписаним стациоณาма на граници Плана, **стационаже постојећих и новопланираних укрсних места**, са деоницама и чворним тачкама.
- Планска решења ускладити са Законом о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005) и Законом о планирању изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 47/2003 и 34/2006), као и са планским документом вишег реда.
- Графички прилог Плана детаљне регулације урадити на катастарској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког

геодетског завода или геодетске организације са решењем издатим од тог Републичког завода, у складу са Законом о државном премеру и катастру и уписима на непокретности („Сл. Гласник РС“, бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001, и 25/2002).

- Коначне стационаже регионалног пута Р-107, на местима саобраћајних прикључака биће утврђене идејним пројектом.
- Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. и чланом 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“,бр. 101/2005), уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на регионалном путном правцу Р-107
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног регионалног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Приликом евентуалног планирања инсталација водити рачуна о следећем:

- У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. сатав 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- Укрштање са јавним путем предвидети искључивио механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 м са сваке стране.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.
- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите Нацрт плана, уз позив на број овог дописа, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“.

За додатна обавештења обратите се Светлани Јелић, инж. грађ. тел 011 30 40 695.

Достављено:

- Наслову
- Архиви

ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл. грађ. инж.

Примљено: 19 JUN 2009		
Број	Прилог	Орг. ј. д.
1607	✓	

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162
 e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-693/4 - 09

Датум: 12. 06. 2009. год.

МБ

ГРАД НОВИ САД
 ЈАВНО УПРАВИЉАЊЕ
 „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА“
 БРОЈ: 02-5889
 19. JUN 2009 год.
 НОВИ САД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

НОВИ САД

ул. Железничка бр. 6/III

Предмет: Урбанистички план насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха, од км 3+380 до км 6+700)

Вашим Захтевом број 1060/1 од 16. 04. 2009. године (наш број I-693/1 од 21. 04. 2009. године) тражили сте, у име наручиоца Скупштине Општине Беочин и инвеститора ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, посебне услове за уређење простора за који се ради урбанистички план насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха, од км 3+380 до км 6+700).

Уз захтев су достављени следећи прилози: 1) Ситуација: Просторни план општине Беочин – Намена простора и 2) Ситуација: Програм за израду плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевиха, од км 3+380 до км 6+700, Р 1: 2500 (са уцртаном границом обухвата плана).

Према приказу простора за који се ради предметни Урбанистички план, утврдили смо да Инвеститор ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, планира изградњу насипа дуж десне обале реке Дунав, од Беочина до Черевиха, од км 3+380 до км 6+700.

Увидом у поднету и расположиву документацију установили смо да је насип за одбрану од поплава насеља Беочин, изграђен у дужини 3800м и инвестиран од Беочинске фабрике цемента. Током предходних година донета је одлука да се настави изградња одбрамбене линије за заштиту од великих вода реке Дунав и показала се као неопходна након поплава 2006. године. Постојећи насип је изграђен према главном пројекту девијације пута број 155/II Нови Сад – Илок, део Беочин-Черевих из 1975. године. Наставак изградње насипа обухватио би две деонице: од км 3+380 до км 6+022, ван зона насеља који би подразумевао изградњу насипа и деоницу од км 6+022 до км 6+700, у зони насеља Черевих. Како је насеље Черевих изграђено на самој обали реке Дунав, са релативно високим котама терена али недовољним за заштиту од великих вода, на овој деоници се планира изградња зида. Као меродавне велике воде усвојиле би се воде са повратним периодом једном у сто година.

За израду предметног Урбанистичког плана дају се следећи услови и подаци:

1. Усваја се предложена траса одбрамбене линије за заштиту предметног подручја од великих вода реке Дунав, која се састоји од:

- Насипа, на стацинажи км 3+380 до км 6+022 са потребним објектима,
- Зида, у зони насеља Черевих на стацинажи од км 6+022 до км 6+700 и
- Заштитних објеката, на обалама дуж потока: Шакотинац и Черевихки, које одбрамбена линија пресеца.

2. Предметни насип уклопити у границу парцела предвиђених за изградњу насипа. Копије плана дате су од стране Инвеститора обрађивачу (ЈП „Завод за урбанизам Воводине“ Нови Сад).

3. Уважавати расположиве елементе потока северне падине Фрушке Горе, који се на овом подручју уливају у реку Дунав и то:

3.1. Поток Шакотинац:

- улива се у р. Дунав на км 1.270+700
- меродавна максимална количина воде је $Q=12,8$ м³/с (по „Идејном пројекту одводњавања северне падине Фрушке Горе“ од 1957 год.)

3.2. Черевихки поток:

- улива се у р. Дунав на км 1.272+800
- меродавна максимална количина воде је $Q=18,1$ м³/с (по „Главном пројекту уређења потока од ушћа у Дунав до км 6+314“ од јула 1988. год. – ВДП „Шајкашка“ Нови Сад).

4. Усвојити меродавну велику воду реке Дунав, која се јавља једанпут у 100 (сто) година. Прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Београд (а према нашим подацима за водомер у Новом Саду (на км 1255,1) 1‰ велика вода износи 79,78 м н.м. и усвојени пад нивоа воденог огледала Дунава износи 5 цм/км).

5. Усвајају се геометријски елементи одбрамбене линије предложени у Пројектном задатку и то:

5.1 На деоници од км 3+380 до км 5+580 (где насип представља истовремено и труп пута):

- ширина круне насипа 11,0 м
- надвишење круне насипа 1,6 м у односу на ниво воде вероватноће појаве 1%
- нагиб небрањене косине 1:3
- нагиб брањене косине износи 1: 2,5 до висине 2,5 м испод круне, а надаље нагиб косине износи 1:7
- кота кохерентног клина ја на нивоу 1% воде, а екрана 1,2м изнад ове коте, уколико се хидрауличким прорачуном филтрационе стабилности не докаже да се ове коте могу снизити

За ову деоницу треба се придржавати саобраћајних услова.

5.2. На деоници од км 5+580 до км 6+022 (изван трасе пута) предвидети насип димензија:

- ширина круне насипа 6,0 м
- надвишење круне насипа 1,2 м у односу на ниво воде вероватноће појаве 1%
- нагиб небрањене косине 1:3
- нагиб брањене косине износи 1: 3 до висине 3,5 м испод круне. На овој висини предвиђена је банкина ширине 4 м, испод банке насип је у нагибу 1:7

Обзиром да је ова деоница код насеља Черевих – у суженом простору насељеног места може се одступити од ових захтева, с тим да се задовољи сигурност заштите од великих вода и економска оправданост, где трошкови експропријације могу имати одлучујући значај.

5.3. У зони насеља Черевих предвидети одбрамбени зид, а надвишење зида треба да буде мин. 0,80м изнад стогодишње воде р. Дунав.

6. Објекте за заштиту од великих вода Дунава, дуж леве и десне обале потока (Шакотинац и Черевихки) пројектовати од укрштања са насипом до места допирања зоне успора.

7. Силазне рампе предвидети на местима где за то има потребе, уз консултације са Службом за одбрану од поплава овог Предузећа и са надлежним подручним Предузећем.

8. На местима где одбрамбена линија пресеца природне токове-вододерине које одводе сувишне унутрашње воде са брањеног подручја, предвидети изградњу одговарајућих пропуста са уставом, јер се не сме спречавати пут води са виших терена у ниже.

9. Предвидети такву технологију изградње којом се неће нарушавати функције потока северне падине Фрушке Горе.

Напомињемо да Инвеститор, након израде Урбанистичког плана, детаљног дефинисања намене објеката и прибављања урбанистичких услова, за потребе израде Главних пројеката, од овог Предузећа прибави Мишљење у поступку издавања водопривредних услова, а потом и Решење о водопривредним условима од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије.

Доставити:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
2. ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. М. Пупина бр. 25 (Служба за саопштење са јавношћу)
3. Скупштина општине Беоцин
4. ВДП „Шајкашка“ Нови Сад (бр. 02-5/87-2 од 08. 05. 2009. год.)
5. I
6. Архиви

В.Д. Директор,

Проф. др. Атила Салваи



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

СЕДИШТЕ ♦ 1070 Н. Београд, Др Ивана Рибара 91 ♦ тел: 011/2093-600, 2093-801 ♦ факс: 011/2093-867 ♦ beograd@zzps.rs
Текући рачун: 840-518664-16, отворен код Управе за трезор ♦ ПИБ 101555107 ♦ Матични број 7033303 ♦ Шифра делатности 92522

број 03 – 399/09

03 - 943/08

datum 22.10.2009.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

РАДНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

Радничка 20а

Тел: 021/48 96 301

Факс: 021/616-252

Получено:	27.10.2009
Број	1600/4
Врста	Одлука

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Железничка 6/III

Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког плана насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+700)

Веза: ваш број 1060/4 од 16.04.2009. године

Веза: Пок. секретаријат за заштиту животне средине 119-501-01022/2008-04 од 18.09.2008. године

Поступајући по достављеним Захтевима, Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 102. став 1. тачка 10. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09), утврђује :

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НАСИПА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА ОД БЕОЧИНА ДО ЧЕРЕВИЋА ОД km 3+380 ДО km 6+700

Мере заштите станишта природних реткости и уређења еколошког коридора

- Структурним мерама одбране од поплава не смеју се драстично искључити плављена подручја из своје природне функције. Изградњом планираног насипа и његовом предвиђеном функцијом мора се омогући очување станишта природних реткости у небрањеном делу, миграторно-мресне и хранидбене стазе за рибе, природни режим плављења, циркулација воде и прописани квалитет воде.
- Моделирањем терена са обе стране постојеће и планиране трасе државног пута II реда бр. 107 (постоје различита техничка решења), одржавањем слободног простора поред пута под травнатом вегетацијом и ограничавањем брзине возила адекватним саобраћајним решењем, смањити вероватноћу доспевања животиња на пут и судара са птицама и ситним сисарима.
- Планирати прелазе за ситне животиње са обе стране насипа. У брањеном делу прелази треба да буду у непосредној близини насипа

а у небраћеном делу потребно је предвидети прелазе унутар травнатог појаса. Уређењем вегетације насипа потребно је усмерити животиње ка прелазима. Прелази могу да се обезбеде постављањем бетонских елемената пречника од 1-2 m или подизањем саобраћајнице изнад нивоа тла.

- Прибавити, односно тражити додатне услове од Завода за прелазе за животиње приликом израде техничке документације пута на насипу.
- Неопходно је очувати блиско - природну физигномију обале Дунава у што већој мери:
 - еколошки коридор треба да очува природолике обале;
 - током уређења простора обезбедити отвореност водотока по целој дужини (одстранити евентуално постојеће цевоводе);
 - користити еколошки прихватљиво решење за обалоутврде које садржи елементе природне вегетације. Поплочавање и изградњу обале свести на најнеопходнији минимум;
 - обезбедити зелене површине у непосредној близини обале на сваких 200-300 метара, чија намена дозвољава формирање вегетације у блиско природном стању и на тај начин омогућити кретање врста уз интензивно коришћене деонице;
 - прилазне саобраћајнице на насип и директне прилазе води пројектовати на начин којим би се обезбедила проходност приобалног дела еколошког коридора у задовољавајућој мери;
 - применити одговарајућа техничка решења за потребе осветљења насипа у складу са еколошком функцијом коридора (тип и усмереност светлосних извора, минимално осветљење у складу са потребама јавних површина).
- Зона непосредног утицаја на водоток у ширини од 50 метара:
 - према намени треба да служи као зелена површина (заштитно зеленило, парк), простор за рекреацију, простор за породичне баште и екстензивне воћњаке;
 - парцеле треба да садрже најмање 30% високог зеленила. Поштовање датих услова озелењавања треба да буде обавеза и за приватна лица и неопходно их је уградити у све планске документе;
 - забрањено је користити инвазивне врсте за подизање зелених површина. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), (*Elaeagnus angustifolia*) пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан

(*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја.
- Имати у виду члан 99. Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/09), којим је предвиђена обавеза извођача радова/налазача да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Образложење

ЈП Завод за урбанизам из Новог Сада обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом број 1060/4 од 16.04.2009. године за достављање претходних услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+700).

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води овај Завод утврђено је да се на планском простору налази станиште природних реткости нумерисано у графичком прилогу бројевима 1 и 2 и именовано у условима заштите природе које је издао овај Завод под бројем 03–193 од 20.03.2006. за потребе израде Просторног плана Општине Беочин као плавно подручје Ритови од Раковца до Черевиха, Скендерат и Аде узводно од Љубавног острва. На основу увида на терену део подручја Скендерата, који је у непосредном контакту са предвиђеним насипом, изгубио је природне вредности због којих је резервисан за заштиту. Богата популација лековите заштићене биљне врсте, иђирота (*Asorus calamus*) је на овом станишту нестала прекомерном експлоатацијом и изменом водног режима, а на локалитету је обрастла трска, рудерале и инвазивне врсте.

Предвиђена траса пута на насипу се налази у заштитној зони Националног парка Фрушка гора и одређена је за изградњу у ППППН Фрушке горе до 2022. године („Сл. Лист АПВ“ 16/04). У међународним оквирима Фрушка гора је због изузетних орнитолошких вредности проглашена за значајно станиште птица (IBA подручје) и од 2000. године, поред простора Националног парка обухвата и ширу утицајну зону, укупне површине од 42 000 хектара. Захваљујући богатству и разноврсности флоре и вегетације, са великим бројем реликтних и ендемских угрожених врста и њихових станишта, Фрушка гора је на преко 130.000 хектара, у границама обухвата ППППН Фрушке горе, укључена у ботанички значајна подручја у Србији, у оквиру IPA (Important Plant Areas) подручја Централне и Источне Европе

Насип са путем пролази границом простора небрањеног појаса уз Дунав, на коме је ППППН Фрушке горе предвиђена заштита овог подручја. Поред тога, насип прелази преко природних еколошких коридора који повезују природно

добро Национални парк "Фрушка гора" са поплавним подручјем Дунава, пресецајући правце великих бујичних потока северне подгорине Фрушке горе који се од гребенског дела спуштају лесним платоом до подножја, где се у алувијалној равни уливају у Дунав: (поток Шакотинац и Черевихи поток). Ови водотоци представљају природне еколошке коридоре, који омогућују одвијање миграција и размену генетског материјала између изолованих и/или просторно удаљених шумских и ливадско - степских станишта у Националном парку Фрушка гора. Такође омогућују сезонске миграције водоземаца шумских/ливадских станишта Фрушке горе према влажним стаништима Подунавља (где се одиграва размножавање), као и повратак младих јединки на шумска и ливадска станишта Националног парка.

Станишта у плавној зони Дунава су остатак некадашњих пространих комплекса водених станишта (бара и мочвара, мртваја, ливада и поплавних шума). Дунав и његов обални појас истовремено представљају и станиште насељено водоземцима, гмизавцима и птицама међу којима су и заштићене врсте. Бројност тих врста и јединки показује сезонску варијабилност, са највећим вредностима у периодима миграције појединачних животињских група. У складу са **Уредбом о заштити природних реткости** ("Службени гласник РС", бр. 50/93) на њиховим стаништима се уважава I степен режима заштите. Коришћење простора у близини ових микролокалитета такође треба ускладити са потребама опстанка природних вредности. Очување квалитета воде и одржавање што већег дела обале у блиско-природном стању неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста.

Изградњом насипа долази до смањивања плављених површина, увек се из функције искључују мањи или већи делови плављених простора и спречава даља комуникација између главног корита и дела плављених простора који остају у брањеном делу. Прометни асфалтирани путеви и њихови помоћни објекти представљају посебан тип баријере за највећи број врста животиња, повећавајући вероватноћу изумирања ретких врста и смањујући генетску разноврсност ловне дивљачи. Вероватноћа успешног прелаза животиња преко путева драстично опада са повећањем фреквенције саобраћаја: Растом броја возила по путу опада проценат успешних прелазака животиња а расте број угинулих животиња и оних које одустају од покушаја прелаза.

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС" бр. 36/09) и у смислу Чланова 3, 4 и 9 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

Чланом 4, став 17 Закона о заштити природе Дунав је еколошки коридор међународног значаја који обезбеђује комуникацију међу заштићеним

добрима који се налазе уз његове обале и притоке. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета ширег региона.

Чланом 5, став 7 Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим «државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система.»

- На основу Закона о потврђивању **Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта** ("Службени гласник РС - Међународни уговори", бр. 102/2007 од 7.11.2007. године), у политици планирања и развојној политици, у обавези смо узети у обзир очување дивље флоре и фауне (Члан 3.); посветити посебну пажњу заштити области које су од значаја за миграторне врсте наведене у Додацима II и III (Члан 4.) и поштовати забрану намерног оштећивања или уништавања места за размножавање или одмор врстама наведених у Додатку II (Члан 6).
- **Конвенција о биолошкој разноврсности** («Сл.лист СРЈ» Међународни уговори, бр.11/2001) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом дужни смо да спречавамо ширење или по потреби предузимамо мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина. Сходно Члану 8. ове Конвенције потребно је регулисати или управљати биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, у оквиру или ван заштићених подручја, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења.

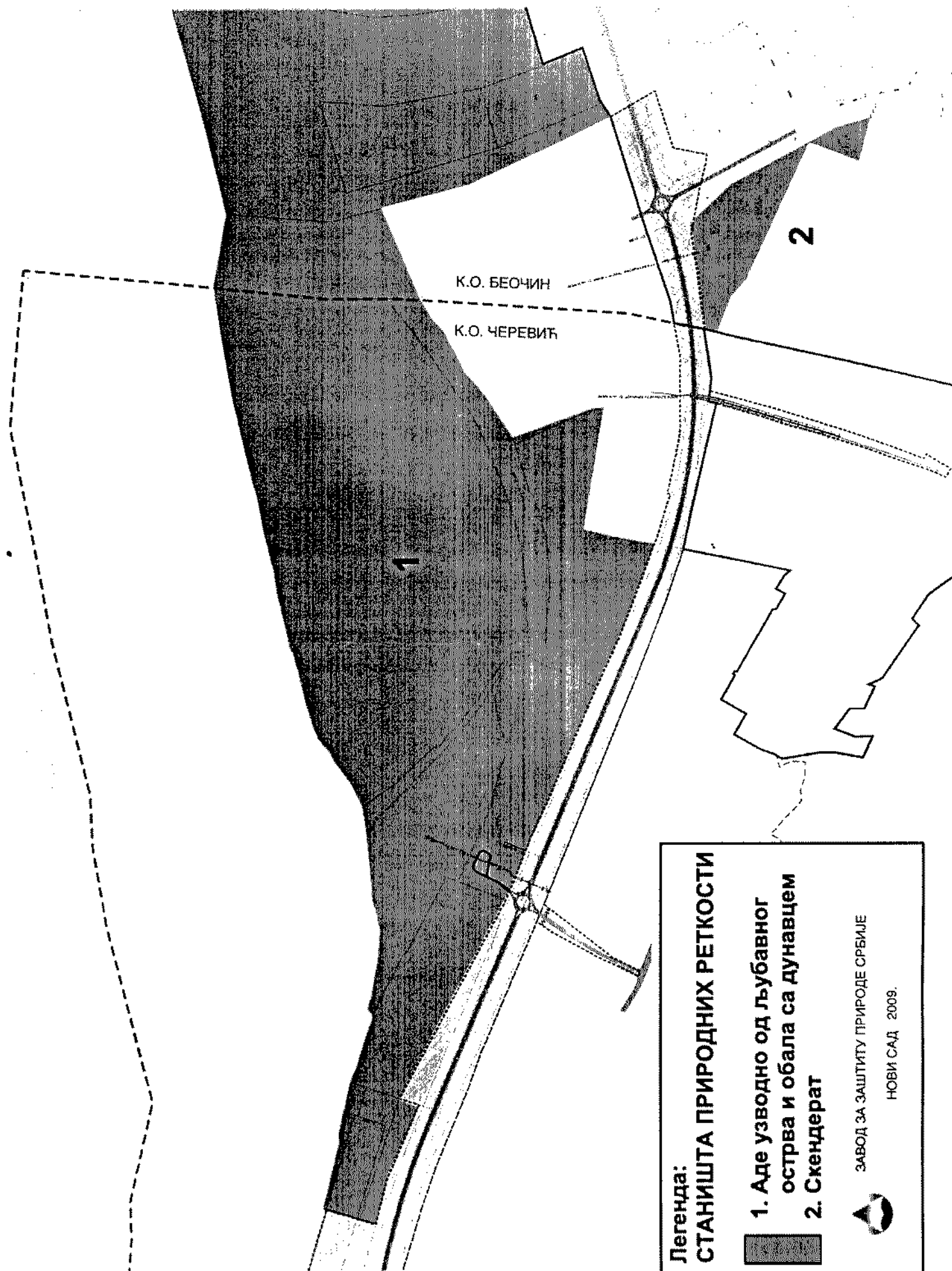
На основу достављене документације Обрађивача, увида у Регистар заштићених природних добара и изнетих констатација, утврђени су услови заштите природе као у диспозитиву.

ПРИЛОГ: Карта станишта природних реткости

Достављено:

- наслову
- Пок. секретаријат за заш. животне средине
- документацији
- архиви

Директор
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОДОР ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
БЕОГРАД
Проф. др Ненад Ставретовић



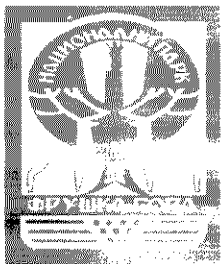
Легенда:
СТАНИШТА ПРИРОДНИХ РЕТКОСТИ

- 1. Аде узводно од љубавног
острва и обала са дунавцем
- 2. Скендерат



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ САД 2009.



ЈП "Национални парк Фрушка гора"

Змајев трг 1, 21208 Сремска Каменица

Тел: 021/463-667, факс: 021 462-662

www:npfruskagora.co.yu

e-mail: natlptg@eunet.yu

Број: 829/11

Дана, 09. 06. 2009. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	15 JUN 2009
Број:	1543

На састанку Комисије за заштиту животне средине и спровођење режима заштите Националног парка Фрушка гора одржаном 29.05.2009. године, разматран је захтев ЈП Завод за урбанизам Војводине, за издавање претходних услова за изградњу Урбанистичког плана насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од км 3- 380 до км 6- 700). Комисија је донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

Како до сада ЈП "Национални парк Фрушка гора" нема сазнања да ли је покренута иницијатива о утврђивању поштег интереса, а будући да се изградња насипа планира на основу ППО Беочин, упућујемо вас на на Одлуку Управног одбора ЈП број 2666/1, од 03.04.2009. године, којом је сагласност на ППО Беочин условљена утврђивањем општег интереса за површине које су планиране у радној зони у приобаљу Дунава у насељеном месту Беочин.

Према нашој оцени изградња насипа ће драстично променити водни режим у шумским екосистемима, те је неопходно затражити услове Завода за заштиту природе, будући да се ово подручје налази у заштитној зони Националног парка Фрушка гора.



За сагласност тврди и оверава

Миланка Кремић

Председни комисије

Драгиша Савић, с.р.





ЈП БЕОЧИН

ЈП "ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНА ПРИВРЕДА" БЕОЧИН

Омладинска 54, Тел./Факс: 021/870-050 Тел. 021/870-570

Број: 896
Дана: 20.05 2009. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	21 MAY 2009
Број:	
1380	1 К.Т.Р.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
21 000 НОВИ САД
Ул. Железничка бр. 6/III

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 47/03) и на основу Вашег захтева број 1060/2 од 16.04.2009. године, ЈП „ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТНА ПРИВРЕДА“ Беоцин, издаје:

У С Л О В Е

За потребе израде Урбанистичког плана насипа на десној обали Дунава.

Приликом планирања и пројектовања насипа, неопходно је да се испуне следећи услови:

1. Насип треба изградити тако да круна насипа има довољну ширину да се преко исте може изградити јавни пут чија ширина одговара димензијама државног пута II реда (регионални пут). Ово подразумева да минимална ширина пута има следеће елементе:

- саобраћајне траке 2 x 3,00 метара
- ивичне траке 2 x 0,30 метара
- банке 2 x 1,00 метара

УКУПНО: 8,60 метара

2. Насип који се гради треба да задовољи следеће критеријуме:

- насип радити у слојевима,
- слојеви насипа високи преко 2 метра, на делу од подножја до висине 2 метра испод коте планума посетиљнице, као и сама постељица, треба да испуне следеће критеријуме, у зависности од врсте материјала;

КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗРАДУ НАСИПА И ПОСТЕЉИЦЕ:

Врста материјала	Степен збијености S_z у Односу на стандардни Прокторовог поступка (%)	Модул стишљивости (плоча \varnothing 30 цм.) Минимум МН/м ²
Израда насипа		
Земљани материјали	95	20
Мешани материјали	95	35
Камени материјали	95	40
Израда постељице		
Земљани материјали	> или = 100%	> или = 30
Мешани материјали	> или = 100%	> или = 35
Камени материјали	> или = 100%	> или = 40

3. Дати правила грађења за изградњу јавног пута (државног пута II реда Р-107) и то од Беочина где се завршава девијација (оштро скретање пута Р-107 у лево) до улице Карађорђевог у Черевиху. У зони раскрсница – прикључења, дати услове за реконструкцију свих елемената украштања путева.

4. Планом обрадити зоне регулација потока.

5. У обухват Плана убацили и парцеле број 9/2 и 10/2 К.О. Черевих, уз Шакотиначки поток. Потребно је убацили постојећу стамбену (асфалтирану) саобраћајницу на овим парцелама, дату у прилогу – КТ План за парцеле број 9/2 и 10/2 К.О. Черевих, како би створили услове за израду урбанистичког пројекта препарцелације овог пута.

С поштовањем,

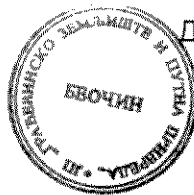
П р и л о г:

- Кат. Топографски план за парцеле
Број 9/2 и 10/2 К.О. Черевих

О б р а д и л а:

Технички директор ЈП-а
Дипл.инг.арх. Биљана Шивић

_____ *Bišević*



ДИРЕКТОР

Дипл.ек. Јован Аксентијевић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА АРХИТЕКТУРУ, УРБАНИЗАМ
И ГРАДИТЕЉСТВО

Број: 112-353-00127/2008-02

Дана: 08. 10. 2008. године

НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

Примљено	13. OCT 2008
Број	16

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

У вези захтева "Воде Војводине", а по овлашћењу ИК Консалтинг и пројектовања од 14. 08. 2008. године, за изградњу насипа на десној обали реке Дунав од Беочина до Черевиха, потребно је да нам доставите правила уређења и грађења за предметне радове.

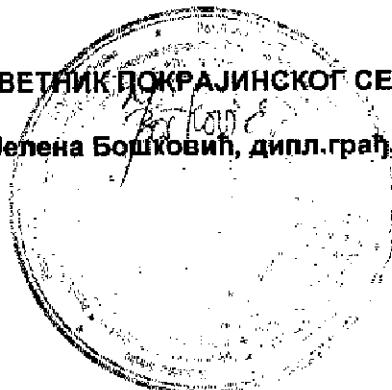
Молимо вас да све трошкове фактуришете на "Воде Војводине" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

Прилог:

- захтев
- овлашћење
- допуна захтева
- графички прилози
- услови ЕМС-а
- захтев ЕМС-а
- услови ЈКП "Беочин"
- услови ЈП "Србија гас"
- сагласност и услови ЈП "Топлана"
- мишљење ЈВП "Воде Војводине"
- захтев МУП-а
- услови Дирекције за унутрашње пловне путеве "Пловпут"
- услови Покр. завода за заштиту споменика културе
- захтев Телекома Србија
- мишљење Републичког хидрометеоролошког завода
- копије плана

САВЕТНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Јелена Бошковић, дипл. грађ. инж.



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Број: 92-4-1-270/2008
Датум: 03. јун 2008. године
Београд

дипл. инж. СрМ/

На захтев предузећа "ИК Консалтинг и пројектовање" д.о.о. из Београда, које је поднело захтев у име инвеститора Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада, Републички хидрометеоролошки Завод Србије на основу члана 15. Закона о водама ("Службени гласник Републике Србије" број 46/91) даје

М И Ш Љ Е Њ Е

у поступку прибављања водопривредних услова за израду Идејног пројекта за изградњу насипа на десној обали реке Дунав од Беочина до Черевина. Техничка документација за наведени објекат мора да задовољи следеће услове:

1. Максимални осматрени ниво реке Дунав у профилу х. с. Нови Сад износи:
 $Z_{\max} = 79.51 \text{ mnm.}$
2. Карактеристични рачунски нивои великих вода реке Дунав у профилу х. с. Нови Сад изnose:
 - хиљадугодишња $Z_{1\%} = 80.78 \text{ mnm.}$
 - стогодишња $Z_{10\%} = 79.78 \text{ mnm.}$
3. Пројектом предвидети све мере којима ће се обезбедити да планирани радови неће угрожавати режим отицања великих вода.
4. Пројектом предвидети све мере којима ће се обезбедити несметано функционисање система за одбрану од великих вода реке Дунав.
5. При пројектовању користити водопривредна акта за постојеће објекте за одбрану од поплава на предметној деоници и непосредно изводно дуж леве обале Дунава.
6. При пројектовању, усвојити режим течења Дунава као меродаван за потребе димензионисања насипа на притокама Дунава на предметној деоници.
7. При пројектовању узети у обзир утицај ледених појава на конструкцију насипа.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Захтевом број 503 од 27. 05. 2008. године предузеће "ИК Консалтинг и пројектовање" д.о.о. из Београда је, у име инвеститора ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, затражило мишљење од Републичког хидрометеоролошког Завода Србије у поступку прибављања водопривредних услова.

Уз захтев су достављени пројектни задаци за израду Идејног пројекта за изградњу насипа на десној обали реке Дунав за деоницу од Беочина до Черевина (од km 3+380 до km 6+022) и за деоницу у Черевину (од km 6+022 до km 6+700).

По прегледу достављене документације Стручна служба Завода је закључила да се предвиђа изградња насипа са потребним објектима (пропустима) дуж десне обале реке Дунав од Беочина до Черевиха, са изградњом објеката за заштиту од великих вода Дунава дуж потока Шакотинац, Козарачки и Черевихи. Према достављеним пројектним задацима, није предвиђена израда хидролошких постојања посебно за ову намену, већ ће се користити постојеће студије о режиму течења Дунава.

Максимални осматрени ниво реке Дунав у Услову 1. дат је из стручне документације Завода према подацима са хидролошке станице Нови Сад за период од 1892. године. Апсолутно максимални осматрени ниво Дунава у профилу хидролошке станице Нови Сад забележен је 29. 06. 1965. године и износио је $H_{\text{max, оп.}} = 778 \text{ cm}$, док је максимални ниво Дунава који је забележен на хидролошкој станици Нови Сад 12. 04. 2006. године износио $H_{\text{max}} = 745 \text{ cm}$. Хидролошка станица Нови Сад се налази на левој обали Дунава на стационачки км 1255+100, а кота "нуле" водомера на хидролошкој станици Нови Сад износи 71.73 mnm.

Карактеристични рачунски нивои великих вода реке у профилу хидролошке станице Нови Сад (Услов 2.) дати су на према мишљењу број 92-I-1-272/2007 од 16. 07. 2007. године које је Републички хидрометеоролошки Завод Србије дао на захтев ЈВП "Воде Војводине" за потребе израде Идејног и Главног пројекта надишњења постојеће одбрамбене линије града Новог Сада.

Пројектом се морају предвидети све мере којима ће се обезбедити да планирана изградња неће угрожавати режим отицања великих вода, као и несметано функционисање система за одбрану од великих вода. При пројектовању, треба имати у виду да су дуж једног дела леке обале Дунава на предметној деоници поред Беочина и Черевиха, изграђени објекти за заштиту од напласка великих вода, па се мора предвидети усклађивање нових насипа на десној обали са постојећим објектима на левој обали.

У складу са достављеном документацијом, при димензионисању насипа дуж потока Шакотинац, Козарачки и Черевихи, као меродаван усвојити режим течења Дунава.

У вези Улова 7, напомиње се да су, према осматрањима на хидролошкој станици Нови Сад у периоду од 1900. године, ледене појаве забележене у 79 зима.

Републички хидрометеоролошки Завод Србије је дао мишљење број 92-I-1-96/2000-22 од 04. 08. 2000. године за потребе изградње прве фазе обалоутврде поред војног комплекса у Лединцима. Према наведеном мишљењу, на основу брзине ветра $v_{\text{max}} = 25.3 \text{ m/s}$ и правац SE за меродавну ГМС Римски Шанчеви, одређена је висина таласа $H = 0.80 \text{ m}$.

На основу напред наведеног Стручна служба Завода дала је мишљење као у диспозитиву.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
Др Микша Јовановић, дипл. инж. грађ.

Предузеће за телекомуникације а.д.

ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИОН СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД
НОВИ САД, НАРОДНИХ ХЕРОЈА 2
Тел: 4848-444 Факс: 4848-440
Нови Број: 2127-7188/08-295/ДБ

Revised: 30.06.2008.

IK Consulting Engineers
Студентски трг 4/III
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ:ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПРЕДПРОЈЕКТНИХ УСЛОВА

Поступајући по Вашем захтеву од 30.05.2008., а у складу са Законом о телекомуникацијама "Службени гласник РС" број 44 од 24.04.2003.год., Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 47 од 05.05.2003.год. и 34 од 18.04.2006.год. , а у циљу заштите водова електровеза Извршна јединица Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене пројектно-техничке документације издаје:

ПРЕДПРОЈЕКТНЕ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

на пројектно-техничку документацију за: **Израду идејног пројекта за изградњу
насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км
6+700**

1. На предметној локацији постоје одговарајуће ТТ инсталације које су од општег и посебног друштвеног интереса и важности. Евентуални прекид ТТ водова изазвао би одговарајућу материјалну штету, али и значајне сметње у функционисању привредних друштвених и приватних субјеката.
Имајући наведено у виду, инвеститор и извођач радова морају предузети све потребне радње да, у току радова, до оштећења ТТ водова и објеката не дође тј. инвеститор се обавезује да о свом трошку предвиди заштиту или измештање подземних ТТ објеката који су угрожени.
У колико до оштећења на ТТ инсталацијама ипак дође, инвеститор у целини сноси трошкове, отклањања хаварије, и губитака у ТТ саобраћају за време његовог прекида.
2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објеката **ОБАВЕЗНИ** сте да се писмено обратите Извршној јединици Нови Сад на фах број 4848-440, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа

[illegible]

(контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

3. Представници Извршне јединице Пови Сад везано за овај предмет су :
 - У Оперативном центру за приступну мрежу, Жежељ Бранко инж, телефон 6434-298.
 - У Оперативном центру за међумесне и коаксијалне каблове Јовановић Драган дипл.инж, телефон 4848-404 и 6613-113 .
4. Пре почетка извођења било каквих радова, у близини ТТ објеката, неопходно је проверити положај ових ручним ископом, у присуству одговорног радника Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
5. Земљани радови, ископ, затрпавање и пабијање испод, изнад и у непосредној близини ТТ објеката може се вршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећење на ТТ објектима...
6. На месту укрштања са саобраћајним површинама, паралелно постојећем подземном ТТ каблу, поставити ПВЦ цев Ø 110мм дужине «ширина коловоза +1,5м од обе пвице». Крајеве цеви одговарајуће затворити .
7. На местима приближавања саобраћајних површина ТТ објектима, растојање мора бити мин. 0,5 м за ТТ кабел.
8. На приложеној ситуацији, није било могуће прецизно учртати трасе подземних ТТ инсталација. Имајући ово у виду у току извођења радова мора се извршити тзв. "шлицовање» терена на сваких 15м. са циљем тачног утврђивања положаја ТТ инсталација
9. Ови предпроектни услови и траса ТТ инсталација морају бити уграђени у ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ .

Наведени услови се односе на трасу међумесног и мрежног ТТ кабла.

За прекршај било које од наведених одредаба, инвеститор radova сноси пуну одговорност.

Ова сагласност важи годину дана од издавања. По истеку овог рока у обавези сте да тражите нову сагласност.

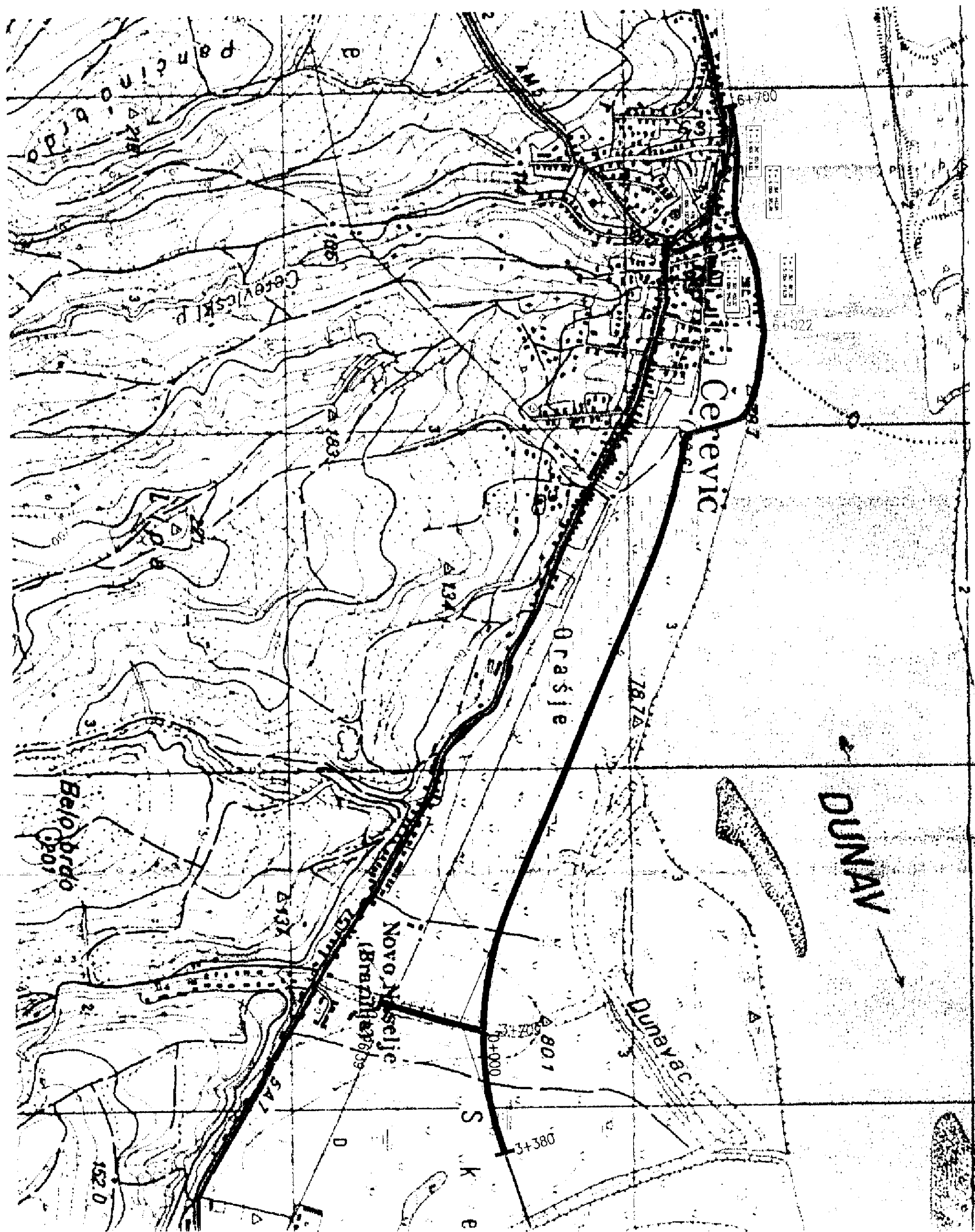
Напомена: Траса подземне ТТ инсталације учртана је на приложеној "СИТУАЦИЈИ".
Напомињемо да у траси има више ТТ каблова.

С ПОШТОВАНІЕМ.

Пример: 1

Директор Извршне јединице
Слободан Белић, димл.нбр.

[illegible]



DUNAV



1:12,000,000

penjevi

B 30/6 793

78.5

Δ 77.4

Orasije

Dunavac

Novo Naselje
(Brazilevski)

Beograd

BEOCIN

SITUACIJA

OBALNI NASIP BEOČIN - ČEREVIĆ
OD St. 6+022 DO St. 6+700

GRAFIČKA RAZMERA

0 50 100 150 200m

LEGENDA:

ПОДЗЕМНИ ТТ КАБЕЛ

МЕЂУМЕСНИ КАБЕЛ

«ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД БЕОГРАД
ИЗВРШНА ДИРЕКЦИЈА РЕГИОНЕ СЕВЕР
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА НОВИ САД

ОПРАВИЛА:

Д. Браћко, инж/

ЛИЦЕНЦИЈА:

Д. Браћко, инж/



ПОКРАЈИНСКИ
ЗАВОД
ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ

Аутономна покрајина Војводина
21131 Петроварадин, Штросмајерова 22
ПИБ 102126979
телефон: 6431-211 и 6432-576, факс: 6431-198
жирос рачун: 840-115664-08; 840-115668-93
Број: 02-220/1-3008
Датум: 08.07.2008

"ИК Консалтинг и пројектовање"
Београд, Студентски трг 4/III

Предмет: Услови за пројекат "Идејни пројекат,
студија оправданости и студија о процени
утицаја на животну средину за изградњу
насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до
Черевиха" за инвеститора ЈВП "Воде
Војводине"

"ИК Консалтинг и пројектовање" из Београда поднео је Покрајинском
заводу за заштиту споменика културе Захтев за издавање услова за пројекат
"Идејни пројекат, студија оправданости и студија о процени утицаја на животну
средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха од км
3+380 до км 6+700" (бр. 02 -220/1 – 2008), а у име инвеститора ЈВП "Воде
Војводине".

Након прегледа поднете документације и увида у евиденцију Покрајинског
завода споменика културе на територији Војводине, обављено је археолошко
рекогносцирање на пројектованој траси насипа.

Према евиденцији Покрајинског завода и на основу археолошког
рекогносцирања терена, на траси насипа налази се археолошки локалитет из
периода средњег века у насељеној зони Черевиха, на обали Дунава и уз Черевихки
поток (карта у прилогу). С обзиром да је овај локалитет угрожен предвиђеним
радовима на изградњи насипа, Покрајински завод условљава радове на овом
делу трасе претходним заштитним археолошким истраживањима, а према
Програму мера заштите који ће изградити Покрајински завод за заштиту
споменика културе. Ради израде Програма мера заштите Покрајинском заводу се
мора доставити Главни пројекат за изградњу насипа. Такође је неопходно
Покрајинском заводу доставити податке о локацијама позајмишта земље за
насипање, за које се пре експлоатације мора тражити сагласност Покрајинског
завода.

Прилог:

- Топографска карта са укртањем археолошког локалитета

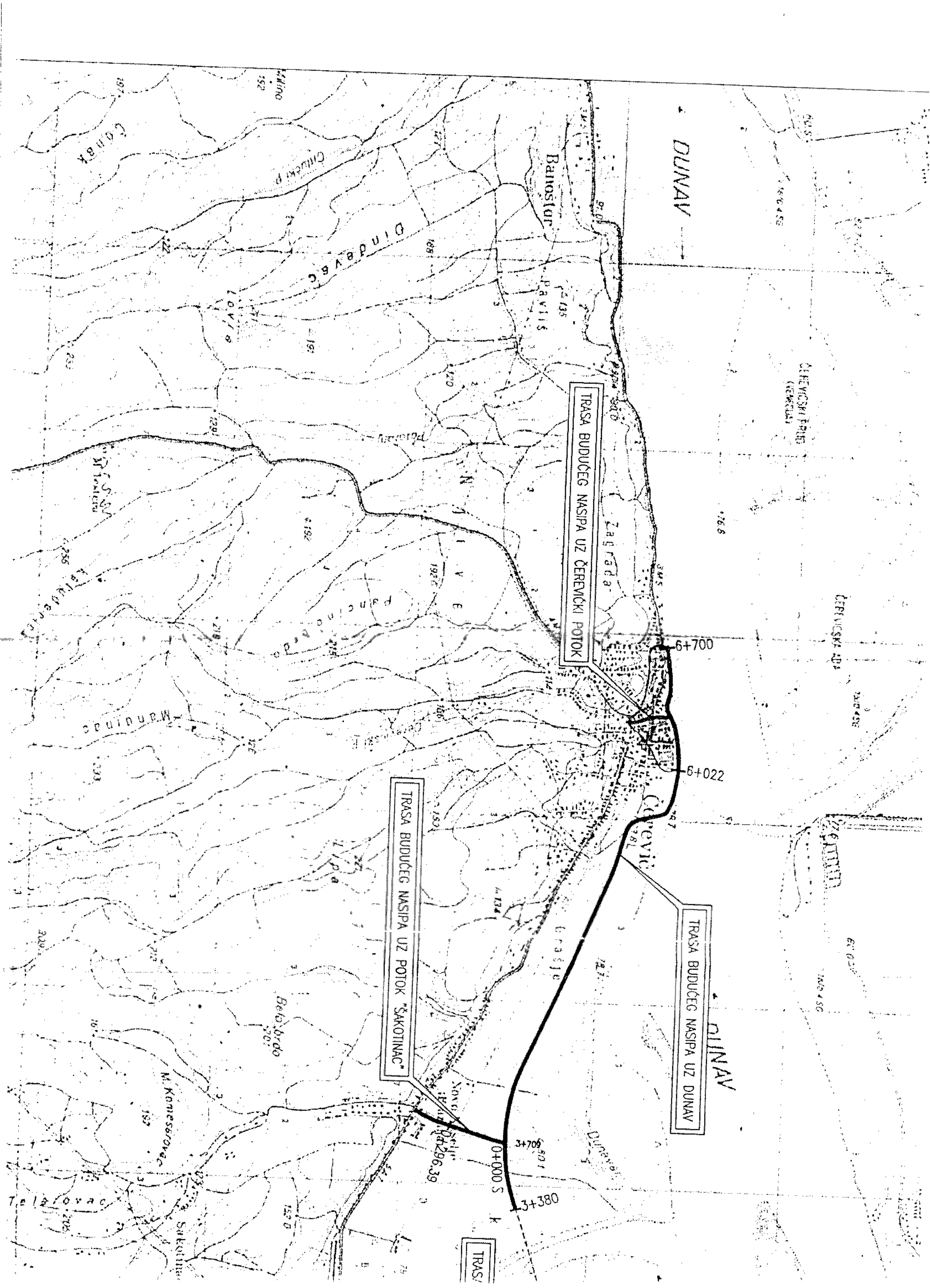
Доставити:

1. Наслову
2. Документацији Покрајинског завода
3. Архиви



Директор

Јоран Вапа



DUNAV

Banostor

Pavlis

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ ČERČEVIČKI POTOK

Zagrada

6+700

6+022

Čerčević

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ DUNAV

DUNAV

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ POTOK "ŠAKOTINAC"

TRASA

0+000 S
3+380
3+700

ČERČEVIČKI BRLO
(ČERČEVIČ)

ČERČEVIČKI ID

ČERČEVIČKI

1:600 1:50

ČOKOR

Čičuški P.

Dinđavac

LOVČ

Starič

Čerčević

Pračinac

Bečbrdo

M. Komisarova

Talavac

Sokolina



Република Србија
ДИРЕКЦИЈА ЗА УНУТРАШЊЕ
ПЛОВНЕ ПУТЕВЕ „ПЛОВПУТ“
Београд, Француска 9

Број: 11/148-4/08
Датум: 24.7.2008.

IK CONSULTING ENGINEERS
Студентски трг 4/III
11000 Београд

Предмет: Услови за пројекат «Идејни пројекат, студија оправданости и студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха»

Поштовани,

По питању Вашег захтева за достављање услова за пројекат «Идејни пројекат, студија оправданости и студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха», обавештавамо Вас следеће:

На основу достављеног материјала и графичког прилога, може се констатовати да се траса будућег насипа простире у приобаљу Дунава од км 1273+300 до км 1270+600. С обзиром да се предметни објект налази у приобаљу, односно ван главног корита реке Дунав, а самим тим нема утицаја на пловидбене услове међународног пловног пута, Дирекција за унутрашње пловне путеве нема посебних услова за израду дотичног пројекта.

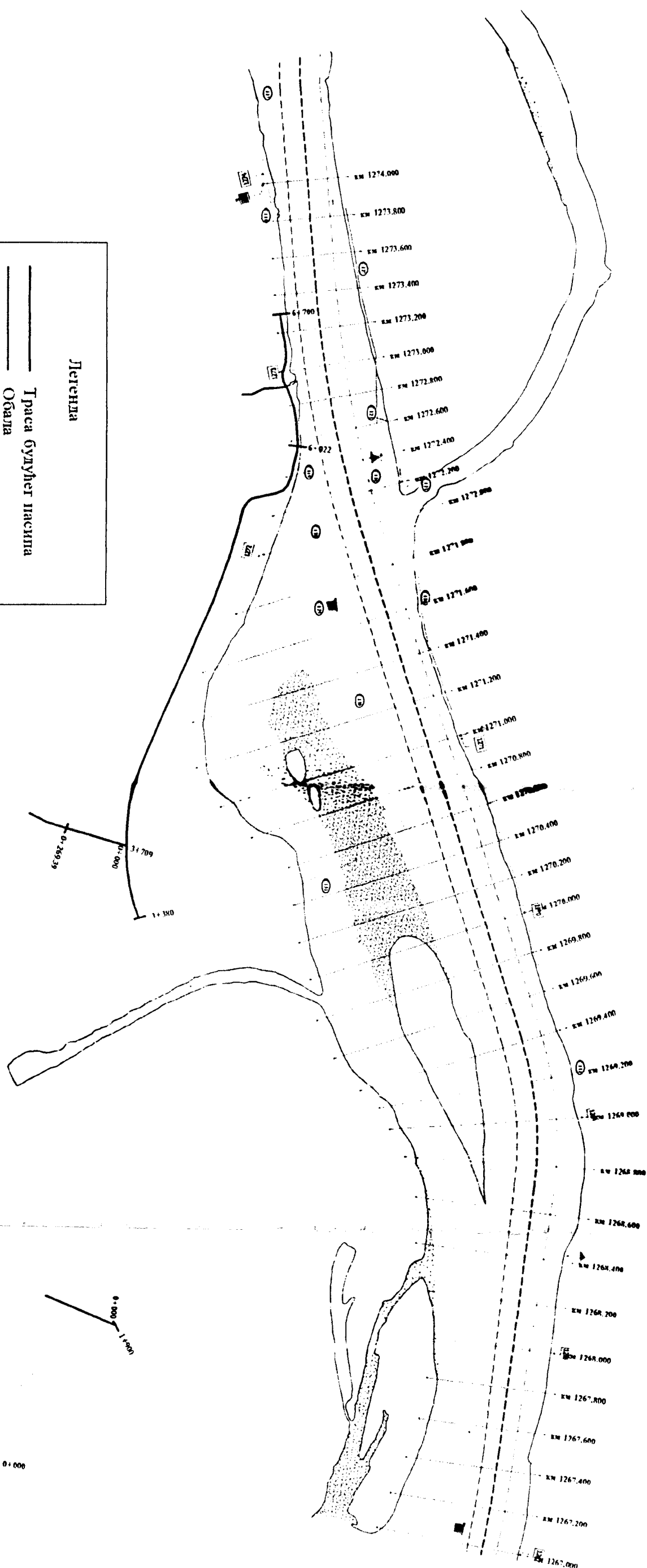
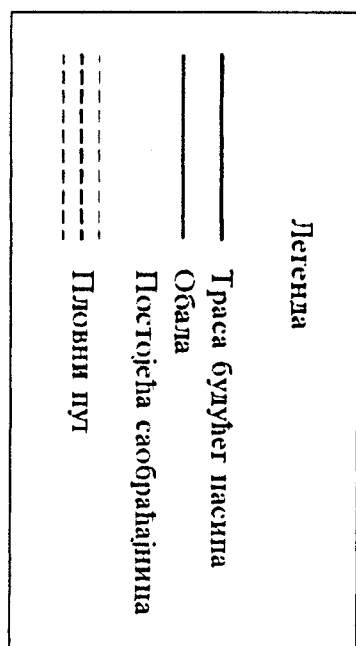
По питању тражених стационажа реке Дунав у зони дела насипа који излази на обалу, у прилогу Вам достављамо карту ширег подручја са одговарајућим стационажама.

С поштовањем,



Директор

Зорана Стојић Барјактаревић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за заштиту и спасавање
Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду
06/18 број 217-1518/08
Дана, 09.06.2008. године
Нови Сад

IK CONSULTING ENGINEERS
ул. Студентски трг бр.4/III
Београд

ПРЕДМЕТ: захтев за издавање посебних услова за изградњу насипа на делу обале реке Дунав.
Инвеститор: ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

В Е З А: Ваш захтев бб од 02.06.2008. године.

Разматрајући ваш захтев за добијање посебних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 169 став 3, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.47/03), на основу чл.10 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 37/88), а након увида у прилоге уз захтев, извештавамо вас да **немамо посебних услова који би се морали испоштовати** приликом израде идејног пројекта, студије оправданости и студије о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на делу обале реке Дунав од Беочина до Черевиха, од км 3+380 до км 6+700.

Такса у износу од 150,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1/1 Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр.43/03 и 47/07).

Р.С./
/Р.С./

ЗА НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
самостални полицијски инспектор
Драгослав Дуркалић



Драгослав Дуркалић



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "БЕОЧИН"

Десанке Максимовић 52, Беоцин

Тел: 021/871-246; Тел/факс: 021/871-245

E-mail: kombe@neobee.net

Т.Р. 340-1426-17 ПИБ: 101235168 ЕПНДВ: 132635827 М.Б. 08028362 Ш.Д. 90000 Р.Л. 21008028362

Беоцин, 08.07.2008.

Број: 323/3

ЈВП "Воде Војводине "

Булевар Михајла Пупина бр. 25

Нови Сад

У складу са законом о планирању и изградњи / Сл. Гласник РС бр.47/2003. год./ а на основу захтева ЈК Konsalting i projektovanje d.o.o. Београд за издавање услова услова пројекта " Идејни пројекат , студија оправданости и студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беоцина до Черевина", по приложеној ситуацији , Јавно комунално предузеће "Беоцин" издаје :

У С Л О В Е

који се односе на хидротехничку инфраструктуру у оквиру локације објекта у Беоцину, са трасом будућег насипа поред Козарског потока, укршта се источни колектор канализације отпадних вода Ø 400 ка црпној станици лоцираној поред Регионалног пута Р 107 .

Обзиром да је изградња објекта на месту проласка постојећег источног колектора све у складу са грађевинским прописима и нормама изградити како се не би нарушило функционисање одвођења отпадних вода наведеног колектора .

Уколико постоји потреба за измештањем трасе сви трошкови падају на терет Инвеститора уз неопходну сагласност ЈКП " Беоцин".

Услови који се односе на хидротехничку инфраструктуру у оквиру локације изградње насипа у Черевину и Бразилији, насипа уз Черевински поток , уз Дунав и насипа уз поток " Шакотинац", лоцирани су у непосредној близини на катастарским парцелама 114/3 и 116/4 за снабдевање насеља Черевин питком водом , Црпна станица са два бушена бунара Б1 у непосредној близини Црпне станице и бунар Б2 на растојању 200 м од бунара Б1.

Црпна станица се састоји од постојећег погонског објекта и челичног полуукопаног резервоара капацитета 40 м³ . Бунар је опремљен утомним пумпним агрегатом производње Grundfos капацитета Q 5 l/s снаге електромотора Р 7,5 kw . Бунар Б2 је опремљен утомним пумпним агрегатом производње КСБ капацитета Q 5 l/s снаге електромотора Р 7,5 kw.

Тресе главних колектора канализације из два насеља (Черевин и Бразилија) иду ниским тереном и спајају се у заједничком шахту. Из шахта иде заједнички колектор до црпне станице чија је сврха да пребације отпадну воду до уређаја за пречишћавање који треба лоцирати између будуће пројектоване обилазнице и реке Дунав на парцели бр. 105/157 површине преко 18 ха .

Са аспекта стабилности објеката хидротехничке инфраструктуре , евентуалну штету услед предметних радова у потпуности плаћа инвеститор према условима које одреди ЈКП " Беоцин"

Прилог: ситуациони план

Обрадио:

/инг.тех.прип. Дилијана Ђурић /



Директор

/Дилијана Ђурић дип.инг. /

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД

РЈ «Транспорт»Нови Сад

«IK CONSULTING ENGINEERS»
Студентски трг 4/III
11000 Београд

ББ

02-03/961

19.06.2008.

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за пројекат «Идејни пројекат, студија оправданости и студија о процени утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беоцина до Черевиха»

На основу вашег захтева бр. ББ одгодине и приложених копија ситуација дајемо вам следеће услове:

1. Враћамо вам ситуациони план са уцртаним нашим гасоводом 8 5/8" ,тачан положај гасовода се може видети у КАТ-КОМ, из ситуације се може видети да ЈП «Србијагас» нема инсталација на местима изградње насипа .

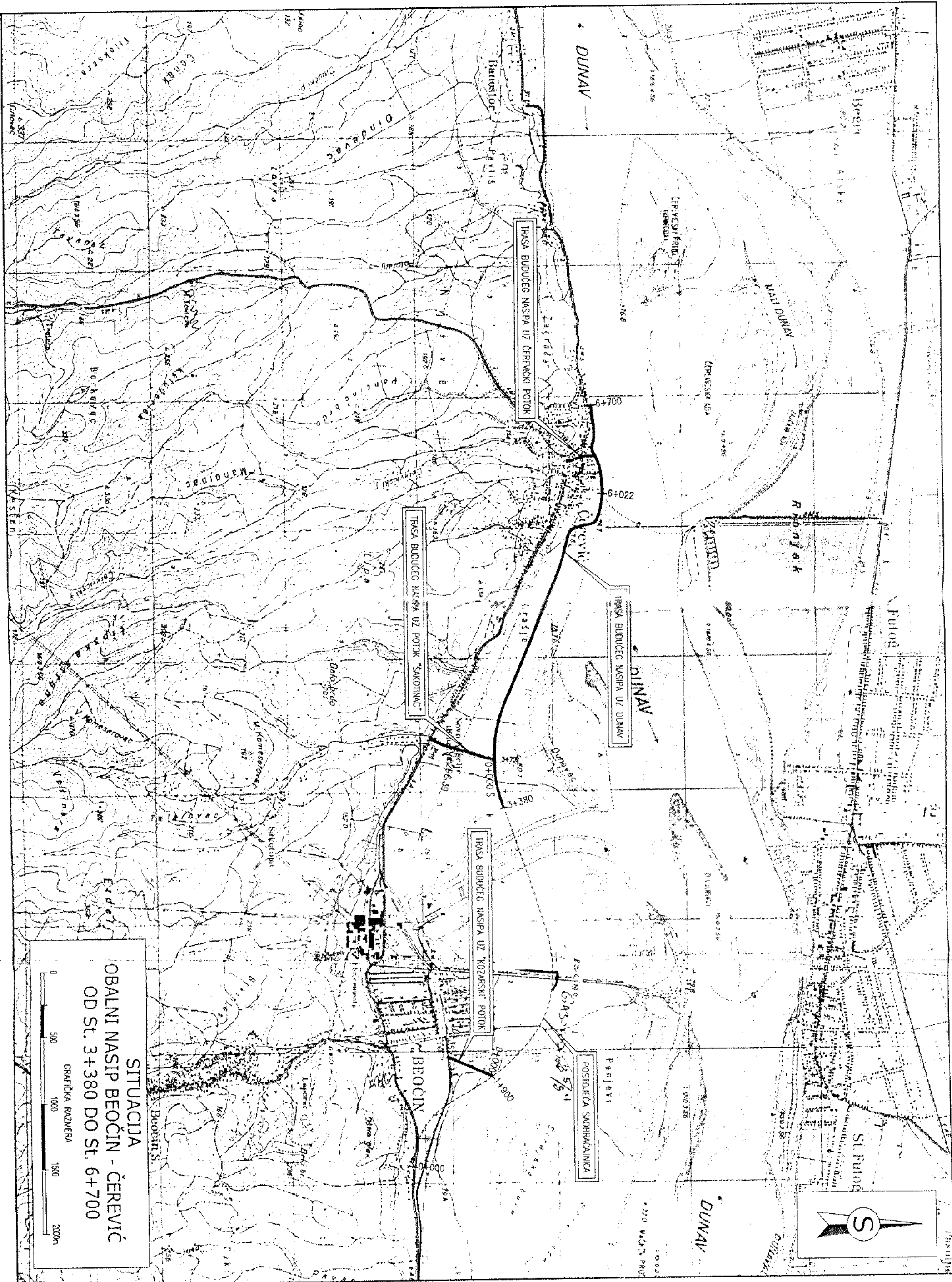
Обрадио:

Скакун Жељко, дипл.инж.маш.



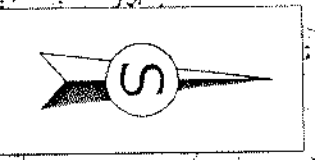
Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви Р.Ј."Природни гас"
3. Сектору за инвестиције,инвестиционо одржавање и развој
4. Диспечерском центру
5. а/а



SITUACIJA
OBALNI NASIP BEOČIN - ČEREVIĆ
OD St. 3+380 DO St. 6+700

GRAFIČKA RAZMERA
0 500 1000 1500 2000m



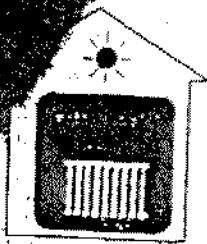
POSTOJEĆA SAGRAĐAČINICA

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ KOZARSKI POTOK

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ DUNAV

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ POTOK "ŠAKOTINAC"

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ ČEREVIĆKI POTOK



JAVNO PREDUZETJE "ТОПЛАНА" БЕОЧИН

Тел.: 021 872 270, Тел/факс: 021 871 326, Омладинска 54, 21300 Беоцин
toplana@beocin.net

број: 151/1

дана: 04.06.2008. године

Јавно водопривредно предузеће
»ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ«
БЕОЧИН

Примљено: 10 JUN 2008			
Орг. јед.	Број	Прилог	Предмет
IV	50/2795		

ЈП »ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ«
21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 25

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за пројектовање за изградњу насипа на Д.О реке
Дунав од Беочина до Черевиха а према Вашем захтеву

Даје се безусловна сагласност без икаквих услова за пројектовање
насипа од Беочина до Черевиха а према приложеној ситуационој карти будућег
насипа.

Образложење

На основу Вашег захтева од стране ИК-ЦОЛСУЛТИНГ-ЕНГИНЕЕРС
дајемо безусловну сагласност на приложену ситуацију будућег насипа, јер топлана
на тој локацији нема инсталисане грејне инсталације.

Из основу одлуке Управног одбора трошкови издавања сагласности
износе 5.000,00 динара.

С Поштовањем !



Руководнои производње

Митровић Селимир



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ПОГОН ПРЕНОСА "НОВИ САД", НОВИ САД, Булевар ослобођења 100/V
БРОЈ: 1895-3-502808/2-РВ/ВШ
ДАНА: 18.07.2008.
НОВИ САД

IK CONSULTING ENGINEERS
Студентски трг 4/II
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду идејног пројекта за изградњу
насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха.

На основу Вашег дописа, наш број 1895 од 30.05.2008. године којим тражите услове за израду идејног пројекта, студија оправданости и студије процене утицаја на животну средину за изградњу насипа д.о река Дунав од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+700 и приложене ситуације извештавамо Вас следеће:

1. Дајемо наше услове на израду идејног пројекта, студије оправданости и студије процене утицаја на животну средину за изградњу насипа д.о. река Дунав од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+700, а то су следећи:

1.1. Инвеститор за изградњу насипа је у обавези да уради технички елаборат укрштања односно приближавања насипа са постојећим ДВ и то:

ДВ 110 kV број 195/2 БФЦ Беочин - Сремска Митровица 2

ДВ 110 kV број 195/1 Нови Сад 1 - БФЦ Беочин

Елаборате доставити Погону преноса "Нови Сад" у три примерка ради овере.

У елаборату свако појединачно укрштање и приближавање насипа и ДВ 110 kV, обрадити проверу њиховог међусобног односа прорачуном и геодетским мерењима на терену и утврдити да ли је он са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ" број 65 из 1988 године). Елаборатом такође предвидети и мере заштите од опасног додира који треба спровести за време радова на укрштању или приближавању на изградњи насипа на местима укрштања и приближавања са ДВ, а према Закон о безбедности и здрављу на раду.

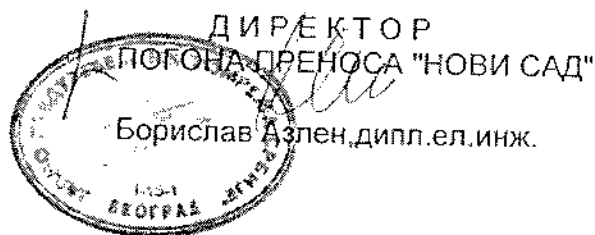
1.2. Уколико се елаборатом установи да међусобни однос насипа и ДВ није у складу са поменутим важећим прописима, у том случају инвеститор насипа је обавезан да о свом трошку уговори израду пројекта реконструкцију ДВ уз посебну процедуру.

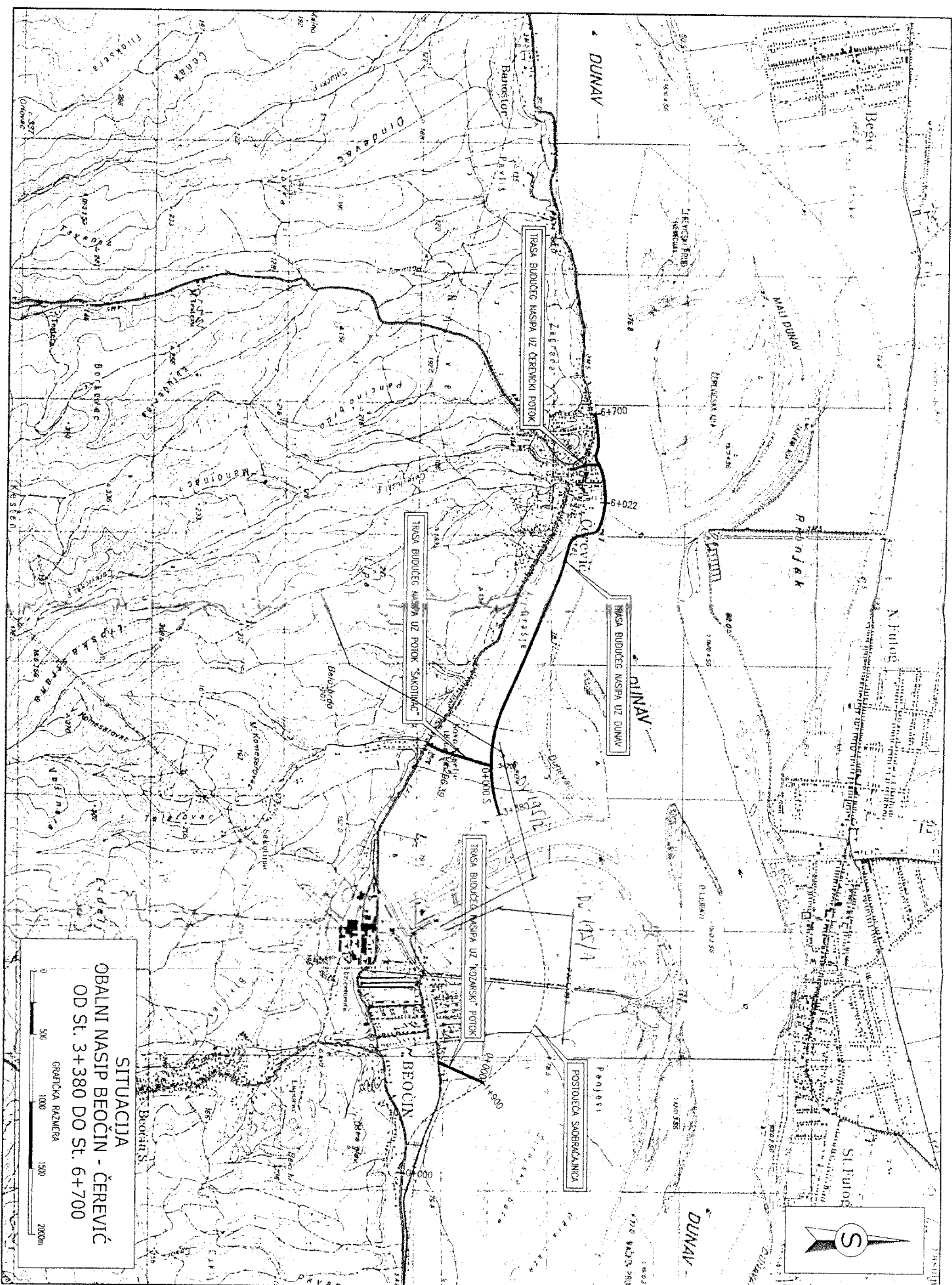
- 1.3. Инвеститор насипа ће сносити све трошкове евентуалних реконструкција ДВ на местима укрштања са насипом: трошкове радова, уградња опреме и материјала, трошкови ангажовања наших радника на надзору над радовима и трошкове око искључења ДВ итд.
- 1.4. За неопходне податке о ДВ (висина стубова, дужину укрштајног распона, затезно поље, угиб итд.) при прорачунима укрштања и приближавања можете добити од нас уколико затражите.
2. У ситуацији смо назначили трасе наших ДВ обухваћених датом површином:
ДВ 110 kV број 195/2 БФЦ-Беоцин - Сремска Митровица 2,
ДВ 110 kV број 195/1 Нови Сад 1 - БФЦ Беоцин
3. За услове и одобрање на укрштање и приближавање осталих ЕЕО (напона 35,20, 10 и 0,4 kV) обратите се АД "Електровојводина".
4. У прилогу вам достављамо примерак ситуације са уцртаним наших ДВ.

С поштовањем.

ЦО:

- Одељење техничке припреме
- Архива





Јавно предузеће
"Електроводина"



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Elektrovodina doo

НОВИ САД

ПИБ 102040644 ПИБДБ 132707386

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НОВИ САД

Београд, Булевар Краља Александра 100, телефон: 381 21 4821222, факс: 381 21 521841

Нови Сад, 22.10.2008 године.

Ваш број: 527

Наш број: 2.30.2-17367/08

ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ"

Бул. Михајла Пупина 25

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Претходни услови

Поводом Вашег захтева у којем тражите претходне услове за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевина од км 3+360 до км 6+700, обавештавамо Вас следеће:

На датој ситуацији постоје кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевина од км 3+360 до км 6+700, а власништво су "Електродистрибуције Нови Сад" из Н. Сада.

У превиђеној траси изградње насипа постоји изграђен далековод 20 kV.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, у складу са чл. 78 Закона о енергетици (Сл. гласник бр. 84/04) трошкове измештања, подразумевајући и трошкове градње, односно постављање тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

Обавезује се извођач радова да приликом извођења радова пази да не угрози статичку стабилност ел. стубова. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће електроенергетске објекте водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за ел енергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978) и да за планиране ЕЕ каблове положи по 2 ПВЦ цеви, Ø 126 mm према приложеном ситуационом нацрту.

Инвеститор је у обавези да заштити 20 kV кабловски вод у складу са Законом о енергетици и одредбама Правилника о техничким нормативима за ел енергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. Лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978) на деоници испод насипа као и да обезбеди сигурносну висину од горње ивице насипа до најнижег проводника 20 kV далековода и сигурносну удаљеност од насипа до постојећег 20 kV далековода.

Обавезује се извођач радова да се обавезно пре почетка радова обрати Сектору за експлоатацију "Електродистрибуције Нови Сад" у Новом Саду. У случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, такође је у обавези да се обрати Сектору за експлоатацију "Електродистрибуције Нови Сад" у Новом Саду, ради даљег поступка.

Претходни услови имају своју важност 12 месеци и служе за исходовање акта о урбанистичким условима и/или одобрења за изградњу.

За исходовање коначне сагласности потребно је доставити извод из главног пројекта или главни пројекат у којем су уграђени ови претходни услови.

На бази ових претходних услова не може се исходовати документација за пријаву почетка радова.

С поштовањем!

Дослати:

- Наслову
- Служби за енергетику
- Сектору за експлоатацију
- Писарници

Директор
Мирко Влажевић, дипл. ел. инж.



**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ, ПРИБЛИЖАВАЊЕ И
ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ ПУТЕВА СА ЕНЕРГЕТСКИМ КАБЛОВИМА**

Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а не сме бити мањи од 30° .

Енергетски каблови се полажу у бетонским или јувидур цевима $\varnothing 110\text{mm}$.

Заштитне цеви морају бити дуже за 1m од спољне ивице пута.

Вертикално одстојање између горње ивице коловоза и енергетског кабла - чиста мера - не сме бити мања од 1m.

Крајеви положених каблова у цеви на месту укрштања морају бити означени стандардним ознакама.

Код приближавања и паралелног вођења путева са енергетским кабловима хоризонтална удаљеност мора бити најмање 1m од ивице коловоза.

На укрсним местима земљане радове изводити ручно без употребе механизације, како не би дошло до оштећења ел. енергетских каблова.

Сви изведени радови морају бити снимљени од стране Геодетског завода и уведени у КАТ-КОМ.



Руководилац сектора за
енергетику и инвестиције

Душан Мутић, дипл. инж.

[Handwritten signature]
CM



DUNAV

DUNAV

DUNAV

TRASA BUDUĆEG NASIPA UZ DUNAV

6+700

6+022

6+204

6+286.39

6+400

6+500

6+600

6+700

6+800

6+900

6+1000

6+1100

6+1200

6+1300

6+1400

6+1500

6+1600

6+1700

6+1800

6+1900

6+2000

6+2100

6+2200

6+2300

6+2400

6+2500

6+2600

6+2700

6+2800

6+2900

6+3000

6+3100

6+3200

6+3300

6+3400

6+3500

6+3600

6+3700

6+3800

6+3900

6+4000

6+4100

6+4200

6+4300

6+4400

6+4500

6+4600

6+4700

6+4800

6+4900

6+5000

6+5100

6+5200

6+5300

6+5400

6+5500

6+5600

6+5700

6+5800

6+5900

6+6000

6+6100

6+6200

6+6300

6+6400

6+6500

6+6600

6+6700

6+6800

6+6900

6+7000

6+7100

6+7200

6+7300

6+7400

6+7500

6+7600

6+7700

6+7800

6+7900

6+8000

6+8100

6+8200

6+8300

6+8400

6+8500

6+8600

6+8700

6+8800

6+8900

6+9000

6+9100

6+9200

6+9300

6+9400

6+9500

6+9600

6+9700

6+9800

6+9900

7+000

7+100

7+200

7+300

7+400

7+500

7+600

7+700

7+800

7+900

8+000

8+100

8+200

8+300

8+400

8+500

8+600

8+700

8+800

8+900

9+000

9+100

9+200

9+300

9+400

9+500

9+600

9+700

9+800

9+900

10+000

10+100

10+200

10+300

10+400

10+500

10+600

10+700

10+800

10+900

11+000

11+100

11+200

11+300

11+400

11+500

11+600

11+700

11+800

11+900

12+000

12+100

12+200

12+300

12+400

12+500

12+600

12+700

12+800

12+900

13+000

13+100

13+200

13+300

13+400

13+500

13+600

13+700

13+800

13+900

14+000

14+100

14+200

14+300

14+400

14+500

14+600

14+700

14+800

14+900

15+000

15+100

15+200

15+300

15+400

15+500

15+600

15+700

15+800

15+900

16+000

16+100

16+200

16+300

16+400

16+500

16+600

16+700

16+800

16+900

17+000

17+100

17+200

17+300

17+400

17+500

17+600

17+700

17+800

17+900

18+000

18+100

18+200

18+300

18+400

18+500

18+600

18+700

18+800

18+900

19+000

19+100

19+200

19+300

19+400

19+500

19+600

19+700

19+800

19+900

20+000

20+100

20+200

20+300

20+400

20+500

20+600

20+700

20+800

20+900

21+000

21+100

21+200

21+300

21+400

21+500

21+600

21+700

21+800

21+900

22+000

22+100

22+200

22+300

22+400

22+500

22+600

22+700

22+800

22+900

23+000

23+100

23+200

23+300

23+400

23+500

23+600

23+700

23+800

23+900

24+000

24+100

24+200

24+300

24+400

24+500

24+600

24+700

24+800

24+900

25+000

25+100

25+200

25+300

25+400

25+500

25+600

25+700

25+800

25+900

26+000

26+100

26+200

26+300

26+400

26+500

26+600

26+700

26+800

26+900

27+000

27+100

27+200

27+300

27+400

27+500

27+600

27+700

27+800

27+900

28+000

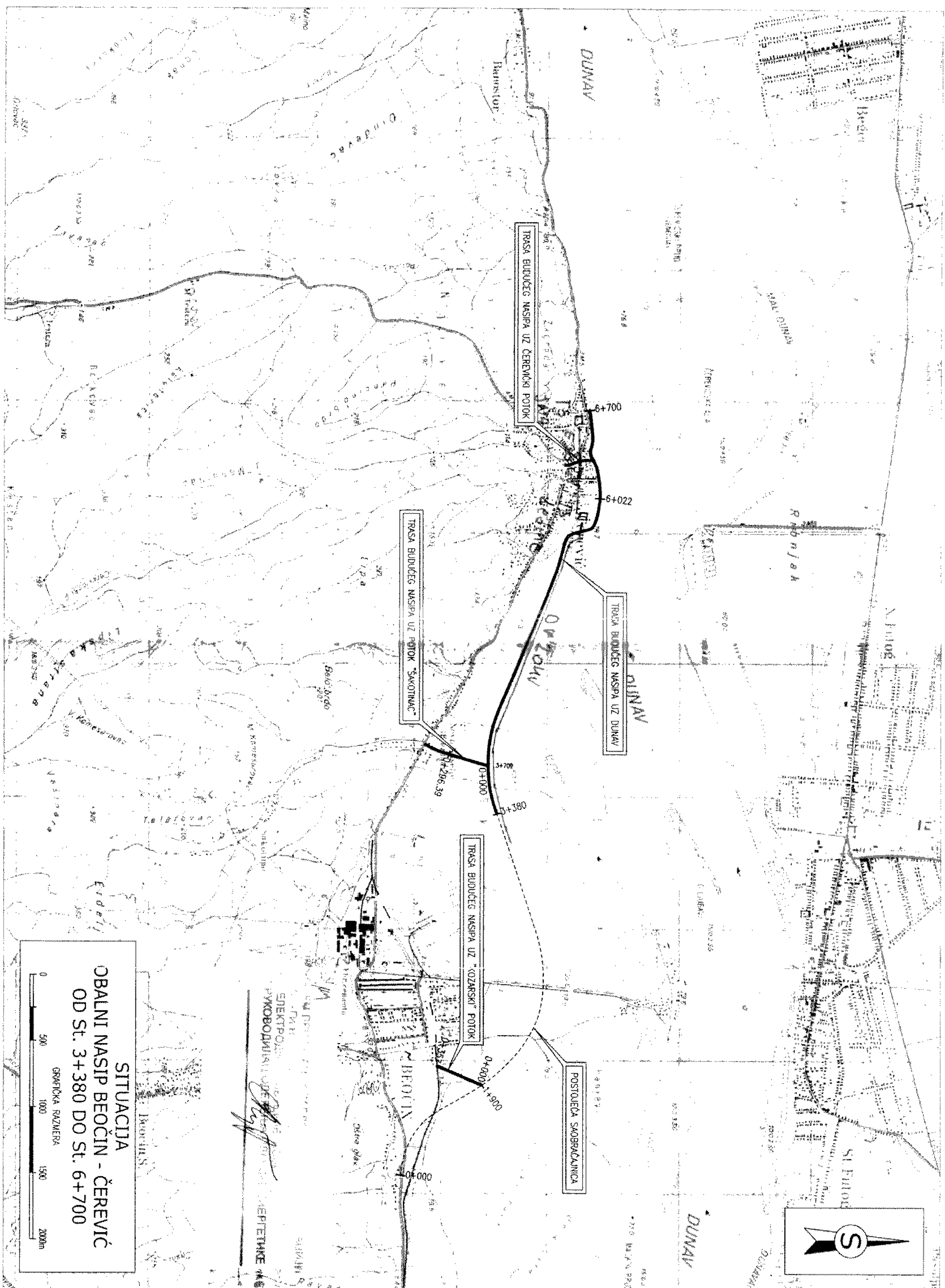
28+100

28+200

28+300

28+400

28+500





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-865/5

Датум: 11. VII. 2008.

Општина: МБ

Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, разматрајући по захтеву „ПК Консалтинг и пројектовање“ д.о.о. Београд у име инвеститора Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад, МБ 08761809, а на основу члана 14. и 15. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.46/91, 53/93, 67/93, 48/94 и 54/96), издаје

МИШЉЕЊЕ

у поступку издавања водопривредних услова

Мишљења смо да се Јавном водопривредном предузећу "Воде Војводине" Нови Сад, у вези израде техничке документације за изградњу прве одбрамбене линије на десној обали Дунава од Беочина до Черевина (од км 3+380 до км 6+700), могу издати следећи водопривредни услови:

1. Усваја се предложена траса одбрамбене линије за заштиту подручја од великих вода реке Дунав, која се састоји од:

- Насипа, на стацијажи км 3+380 до км 6+022 са потребним објектима,
- Зида, у зони насеља Черевин на стацијажи од км 6+022 до км 6+700 и
- Заштитних објеката, на обалама дуж потока: Шакотинац, Козарски и Черевински, које одбрамбена линија пресеца.

2. У циљу дефинисања геомеханичких карактеристика насипа и тла испод насипа, потребно је извршити одговарајућа геотехничка истраживања на предметној деонизи. Посебну пажњу обратити на карактеристике материјала са потенцијалних позајмишта, услове збијања, параметре отпорних својстава и водопронетљивости у збијеном стању, те извршити селекцију по подобности за уградњу.

3. За потребе пројекта извршити детаљна геодетска снимања терена и постојећих објеката на траси будуће одбрамбене линије (насипа, зида и осталих заштитних објеката).

4. У техничкој документацији уважавати расположиве елементе потока северне падине Фрушке Горе, који се на овом подручју уливају у Дунав и које одбрамбена линија пресеца и то:

4.1. Козарски поток:

- улива се у р. Дунав на км 1.267+300
- меродавна максимална количина воде је $Q=22,84 \text{ м}^3/\text{с}$ (по „Идејно-пројектном решењу заштите од бујица на Козарском потоку у Беочину“ од 1987. год. – „Хидробиро“ Нови Сад)

4.2. Поток Шакотинац:

- улива се у р. Дунав на км 1.270+700
- меродавна максимална количина воде је $Q=12,8 \text{ м}^3/\text{с}$ (по „Идејном пројекту одводњавања северне падине Фрушке Горе“ од 1957 год.)

4.3. Черевински поток:

- улива се у р. Дунав на км 1.272+800
- меродавна максимална количина воде је $Q=18,1 \text{ м}^3/\text{с}$ (по „Главном пројекту уређења потока од ушћа у Дунав до км 6+314“ од јула 1988. год. – ВДП „Шајкашки“ Нови Сад).

5. Усвојити меродавну велику воду реке Дунав, која се јавља једанпут у 100 (сто) година.

Прибавити Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Београд (а према нашим подацима за водомер у Новом Саду (на км 1255,1) 1% велика вода износи 79,78 м н.м. и усвојени пад нивоа воденог огледала Дунава износи 5 цм/км).

6. Усвајају се геометријски елементи одбрамбене линије предложени и приложеном Пројектном задатку и то:

6.1. На деоници од км 3+380 до км 5+580 (где насип представља истовремено и труп пута):

- ширина круне насипа 11,0 м
- надвишење круне насипа 1,6 м у односу на ниво воде вероватноће појаве 1%
- нагиб небрањене косине 1:3
- нагиб брањене косине износи 1: 2,5 до висине 2,5 м испод круне, а надаље нагиб косине износи 1:7
- кота кохерентног клина ја на нивоу 1% воде, а скрана 1,2м изнад ове коте, уколико се хидрауличким прорачуном филтрационе стабилности не докаже да се ове коте могу снизити

За ову деоницу треба се придржавати саобраћајних услова.

6.2. На деоници од км 5+580 до км 6+022 (изван трасе пута) предвидети насип димензија:

- ширина круне насипа 6,0 м
- надвишење круне насипа 1,2 м у односу на ниво воде вероватноће појаве 1%
- нагиб небрањене косине 1:3
- нагиб брањене косине износи 1: 3 до висине 3,5 м испод круне. На овој висини предвиђена је банкина ширине 4 м, испод банке насип је у нагибу 1:7

Обзиром да је ова деоница код насеља Черевих – у суженом простору насељеног места може се одступити од ових захтева, с тим да се задовољи сигурност заштите од великих вода и економска оправданост, где трошкови експропријације могу имати одличујући значај.

6.3. У зони насеља Черевих предвидети одбрамбени зид, а надвишење зида треба да буде мин. 0,80м изнад стогодишње воде р. Дунав.

7. Објекте за заштиту од великих вода Дунава, дуж леве и десне обале потока (Шакотинац, Козарски и Черевихки) пројектовати од улива у Дунав до места допирања успора из Дунава у потоцима.

8. Силазне рампе предвидети на местима где за то има потребе, уз консултације са Службом за одбрану од поплава овог Предузећа и са надлежним подручним Предузећем.

9. На местима где одбрамбена линија пресеца природне токове-вододерине које одводе сувишне унутрашње воде са брањеног подручја, предвидети изградњу одговарајућих пропуста са уставом, јер се не сме спречавати пут води са виших терена у ниже.

10. Предвидети такву технологију изградње којом се неће нарушавати функције потока северне падине Фрушке Горе.

11. Пројектом предвидети начин евакуације рефулерних вода насталих при извођењу радова.

12. Прибавити урбанистичке услове од надлежне институције.

О б р а з л о ж е њ е

„НК Консалтинг и пројектовање“ д.о.о. Београд у име инвеститора Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад, се обратило овом Предузећу са захтевом бр. 502 од 27. 05. 2008. године (наш бр. 1-865/1 од 28. 05. 2008. год.) и допуном захтева бр. 549 од 12. 06. 2008. год. (наш бр. 1-865/3 од 19. 06. 2008. год.), за издавање мишљења у поступку издавање водопривредних услова у вези израде техничке документације за изградњу прве одбрамбене линије на десној обали Дунава од Беоцина до Черевиха (од км 3+380 до км 6+700).

Уз захтев је достављено:

1. Ситуација: Обални насип Беоцин – Черевих од ст. 3+380 до ст. 6+700
2. Кратак опис локације и објекта (Пројекат: Идејни и Главни пројекат, Студија оправданости и Студија утицаја на животну средину за изградњу одбрамбене линије на д.о. реке Дунав у Черевиху од км 3+380 до км 6+700)

3. Пројектни задатак за израду Идејног пројекта, студије оправданости и студије утицаја на животну средину за изградњу насипа на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха (од км 3+380 до км 6+022)
4. Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Београд, бр. 92-I-1-270/2008 од 03. 06. 2008. год.

Из достављене документације се констатује следеће:

На основу члана 15. Закона о водама (ЗОВ), став 1, објекат је типа из тачке 9, уређење водотока и изградња заштитних водопривредних објеката. У смислу водопривредне делатности, члан 3. ЗОВ-а у питању је уређење вода и водотока и заштита од штетног дејства вода.

Увидом у расположиву и приспелу документацију констатовано је да инвеститор намерава да изради пројекте: Идејни и Главни пројекат, Студију оправданости и Студију утицаја на животну средину за изградњу одбрамбене линије на д.о. реке Дунав од Беочина до Черевиха, стационажа од км 3+380 до км 6+700.

Завод за пројектовање ЗЖ Београд израдио је 1975. године „Главни пројекат девијације пута број 155/II Нови Сад-Илок део: Беочин-Черевих са прикључцима“. По овом пројекту је Беочинска фабрика цемента, као инвеститор, *извела радове на делу од км 0+000 до км 3+380*, док на преосталом делу од км 3+380 до км 6+107 радови до данас нису изведени. Након доношења одлуке о наставку изградње одбрамбене линије 1990. године, констатовано је да је неопходно извршити измене и допуне наведеног Главног пројекта. Било је потребно ускладити га са важећим ГУП-ом Општине Беочин и отклонити недостатке дефинисане Извештајем о техничкој контроли. Због тога је урађен „Анекс главног пројекта одбрамбене линије Беочин-Черевих“ од стране „Хидробиро“ Нови Сад, 1990. године. Због неповољног стања у финансирању овај пројекат није реализован те је подручје од Беочина до Черевиха и само насеље Черевих до данас остало незаштићено од великих вода Дунава. Неопходност изградње ове одбрамбене линије потврђена је поплавом која је угрозила ово подручје априла 2006. године.

Полazeћи од увида у целокупну документацију и на основу прибављеног мишљења од ВДП „Шајкашка“ Нови Сад, бр. 02-5/108-2 од 18. 06. 2008. год. дато је мишљење као у диспозитиву.

Напомињемо да водопривредне услове издаје Министарство пољопривреде и водопривреде – Републичка дирекција за воде, Београд. Уз захтев приложити и ово Мишљење.

Мишљење доставити:

1. Јавно водопривредно предузеће "Воде Војводине" Нови Сад, Бул. М. Пупина 25
2. „ИК Консалтинг и пројектовање“ д.о.о. Београд, Студентски трг 4/III
3. ВДП "Шајкашка" Нови Сад (бр. 02-5/108-2 од 18. 06. 2008. год.)
4. 1
5. Архиви

ДИРЕКТОР

Бранислав Радановић, дипл. инж.

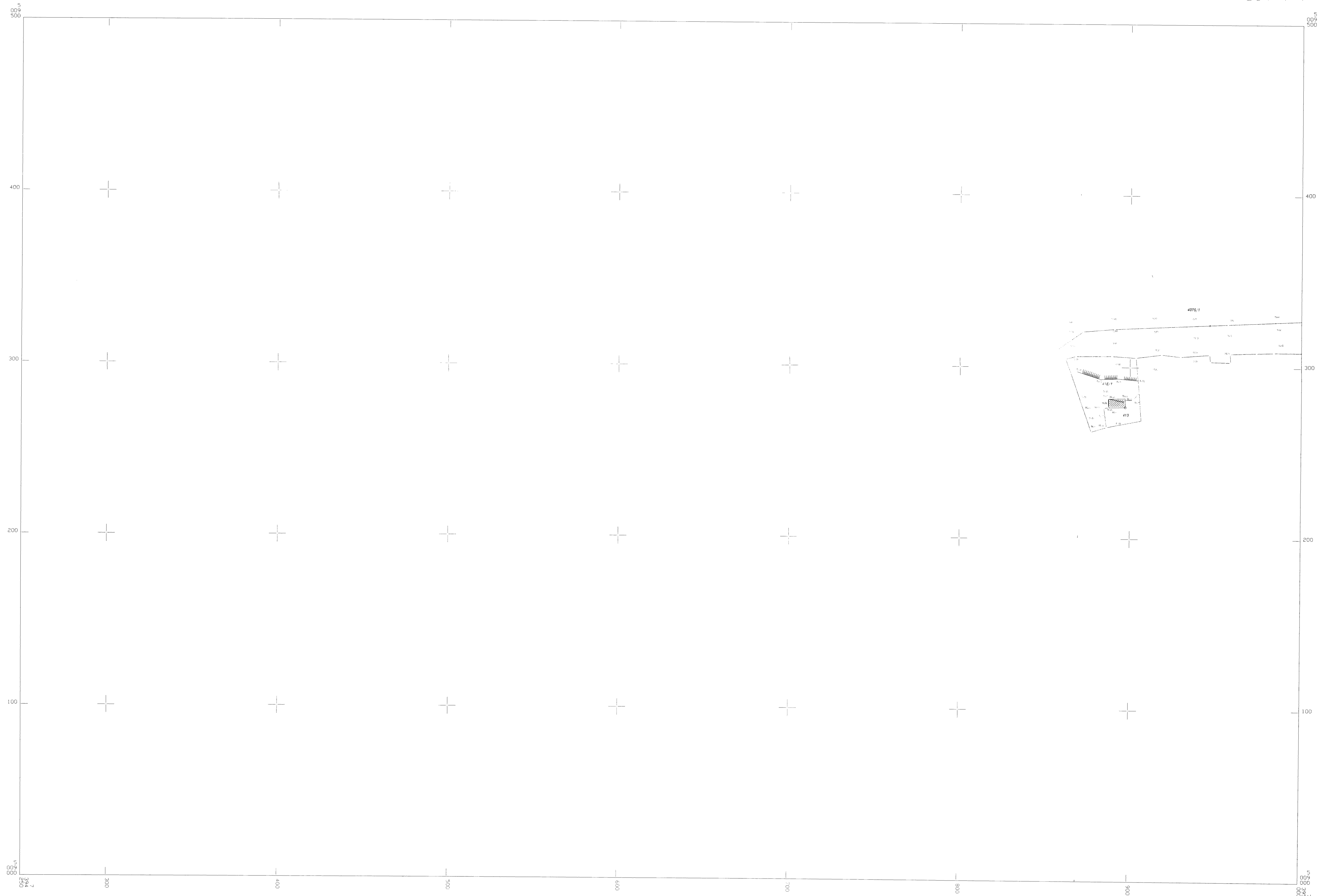


6. Прибављене и коришћене подлоге и карте

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА : "Део насеља Беоцин - Черевућ"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

7B34-4-4



Републички геодетски завод

Обрада помоћник директора :

Датум : 03.12.2009.

7B34 Врзник-4-4

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА БЕОЦИН

К.о. Черевућ

РАЗМЕРА 1:1000

1 2

катастарско савиње

Катастарско-топографски план израдио:

"AB&CB" Geosystems" Д.О.О.

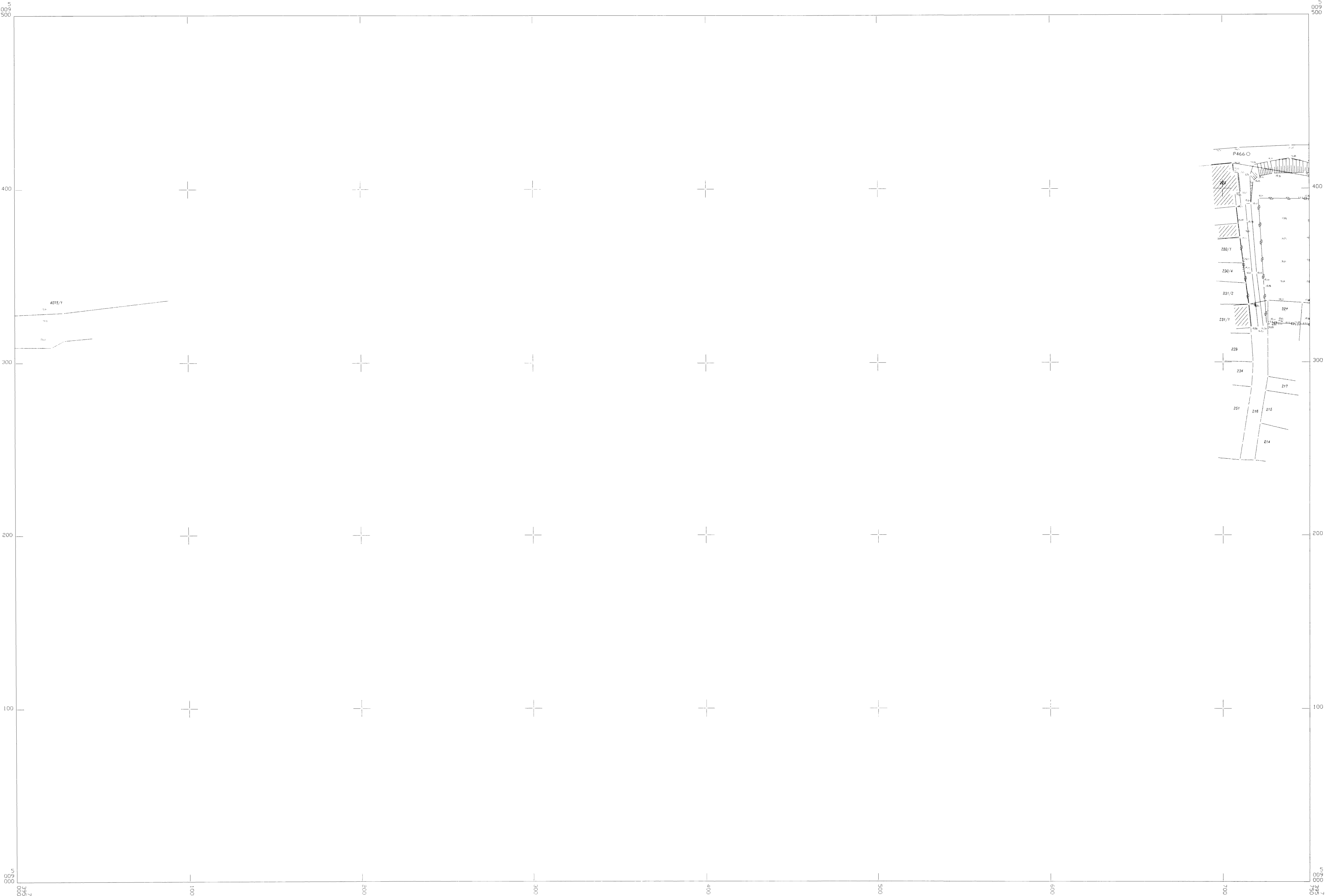
Директор:

Ђевић

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА : "Део насеља Беоцин - Черевућ"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

7B34-4-5



Републички геодетски завод
Оверара помоћник директора :
Датум : 03.12.2017.
7B34Врдник-4-5

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЦИН
К.О. Черевућ

РАЗМЕРА 1:1000

1 2 3

кадастарско савиње

Кадастарско-топографски план израдио:
"АБС Geosystems" Д.О.О.
Директор

Савијено у складу са "Закон о катастру"


7B34-4-6

This is a detailed technical site plan of a residential area in Belgrade. The plan shows the layout of buildings, streets, and utility networks. Key features include:

- Buildings and Plots:** Numerous building footprints are shown, many with plot numbers such as 105/29, 105/32, 105/33, 105/34, 105/35, 105/36, 105/37, 105/38, 105/39, 105/40, 105/41, 105/42, 105/43, 105/44, 105/45, 105/46, 105/47, 105/48, 105/49, 105/50, 105/51, 105/52, 105/53, 105/54, 105/55, 105/56, 105/57, 105/58, 105/59, 105/60, 105/61, 105/62, 105/63, 105/64, 105/65, 105/66, 105/67, 105/68, 105/69, 105/70, 105/71, 105/72, 105/73, 105/74, 105/75, 105/76, 105/77, 105/78, 105/79, 105/80, 105/81, 105/82, 105/83, 105/84, 105/85, 105/86, 105/87, 105/88, 105/89, 105/90, 105/91, 105/92, 105/93, 105/94, 105/95, 105/96, 105/97, 105/98, 105/99, 105/100, 105/101, 105/102, 105/103, 105/104, 105/105, 105/106, 105/107, 105/108, 105/109, 105/110, 105/111, 105/112, 105/113, 105/114, 105/115, 105/116, 105/117, 105/118, 105/119, 105/120, 105/121, 105/122, 105/123, 105/124, 105/125, 105/126, 105/127, 105/128, 105/129, 105/130, 105/131, 105/132, 105/133, 105/134, 105/135, 105/136, 105/137, 105/138, 105/139, 105/140, 105/141, 105/142, 105/143, 105/144, 105/145, 105/146, 105/147, 105/148, 105/149, 105/150, 105/151, 105/152, 105/153, 105/154, 105/155, 105/156, 105/157, 105/158, 105/159, 105/160, 105/161, 105/162, 105/163, 105/164, 105/165, 105/166, 105/167, 105/168, 105/169, 105/170, 105/171, 105/172, 105/173, 105/174, 105/175, 105/176, 105/177, 105/178, 105/179, 105/180, 105/181, 105/182, 105/183, 105/184, 105/185, 105/186, 105/187, 105/188, 105/189, 105/190, 105/191, 105/192, 105/193, 105/194, 105/195, 105/196, 105/197, 105/198, 105/199, 105/200, 105/201, 105/202, 105/203, 105/204, 105/205, 105/206, 105/207, 105/208, 105/209, 105/210, 105/211, 105/212, 105/213, 105/214, 105/215, 105/216, 105/217, 105/218, 105/219, 105/220, 105/221, 105/222, 105/223, 105/224, 105/225, 105/226, 105/227, 105/228, 105/229, 105/230, 105/231, 105/232, 105/233, 105/234, 105/235, 105/236, 105/237, 105/238, 105/239, 105/240, 105/241, 105/242, 105/243, 105/244, 105/245, 105/246, 105/247, 105/248, 105/249, 105/250, 105/251, 105/252, 105/253, 105/254, 105/255, 105/256, 105/257, 105/258, 105/259, 105/260, 105/261, 105/262, 105/263, 105/264, 105/265, 105/266, 105/267, 105/268, 105/269, 105/270, 105/271, 105/272, 105/273, 105/274, 105/275, 105/276, 105/277, 105/278, 105/279, 105/280, 105/281, 105/282, 105/283, 105/284, 105/285, 105/286, 105/287, 105/288, 105/289, 105/290, 105/291, 105/292, 105/293, 105/294, 105/295, 105/296, 105/297, 105/298, 105/299, 105/300, 105/301, 105/302, 105/303, 105/304, 105/305, 105/306, 105/307, 105/308, 105/309, 105/310, 105/311, 105/312, 105/313, 105/314, 105/315, 105/316, 105/317, 105/318, 105/319, 105/320, 105/321, 105/322, 105/323, 105/324, 105/325, 105/326, 105/327, 105/328, 105/329, 105/330, 105/331, 105/332, 105/333, 105/334, 105/335, 105/336, 105/337, 105/338, 105/339, 105/340, 105/341, 105/342, 105/343, 105/344, 105/345, 105/346, 105/347, 105/348, 105/349, 105/350, 105/351, 105/352, 105/353, 105/354, 105/355, 105/356, 105/357, 105/358, 105/359, 105/360, 105/361, 105/362, 105/363, 105/364, 105/365, 105/366, 105/367, 105/368, 105/369, 105/370, 105/371, 105/372, 105/373, 105/374, 105/375, 105/376, 105/377, 105/378, 105/379, 105/380, 105/381, 105/382, 105/383, 105/384, 105/385, 105/386, 105/387, 105/388, 105/389, 105/390, 105/391, 105/392, 105/393, 105/394, 105/395, 105/396, 105/397, 105/398, 105/399, 105/400, 105/401, 105/402, 105/403, 105/404, 105/405, 105/406, 105/407, 105/408, 105/409, 105/410, 105/411, 105/412, 105/413, 105/414, 105/415, 105/416, 105/417, 105/418, 105/419, 105/420, 105/421, 105/422, 105/423, 105/424, 105/425, 105/426, 105/427, 105/428, 105/429, 105/430, 105/431, 105/432, 105/433, 105/434, 105/435, 105/436, 105/437, 105/438, 105/439, 105/440, 105/441, 105/442, 105/443, 105/444, 105/445, 105/446, 105/447, 105/448, 105/449, 105/450, 105/451, 105/452, 105/453, 105/454, 105/455, 105/456, 105/457, 105/458, 105/459, 105/460, 105/461, 105/462, 105/463, 105/464, 105/465, 105/466, 105/467, 105/468, 105/469, 105/470, 105/471, 105/472, 105/473, 105/474, 105/475,

7 В 3 4 Врдник-4-6

РАЗМЕР 1:1000

Каџасџрско -џоџоџраџски џлан израџио:
"AB&CB Geosystems" Д.О.О.
Дирекџор : 

Директор



Републички геодетски завод

Обрада помоћник директора :

Б. Вукотић

Датум : 03.12.2009.

7B34Врник-5-4

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЦИН
К.о. Черевућ

РАЗМЕРА 1:1000

3

4

7

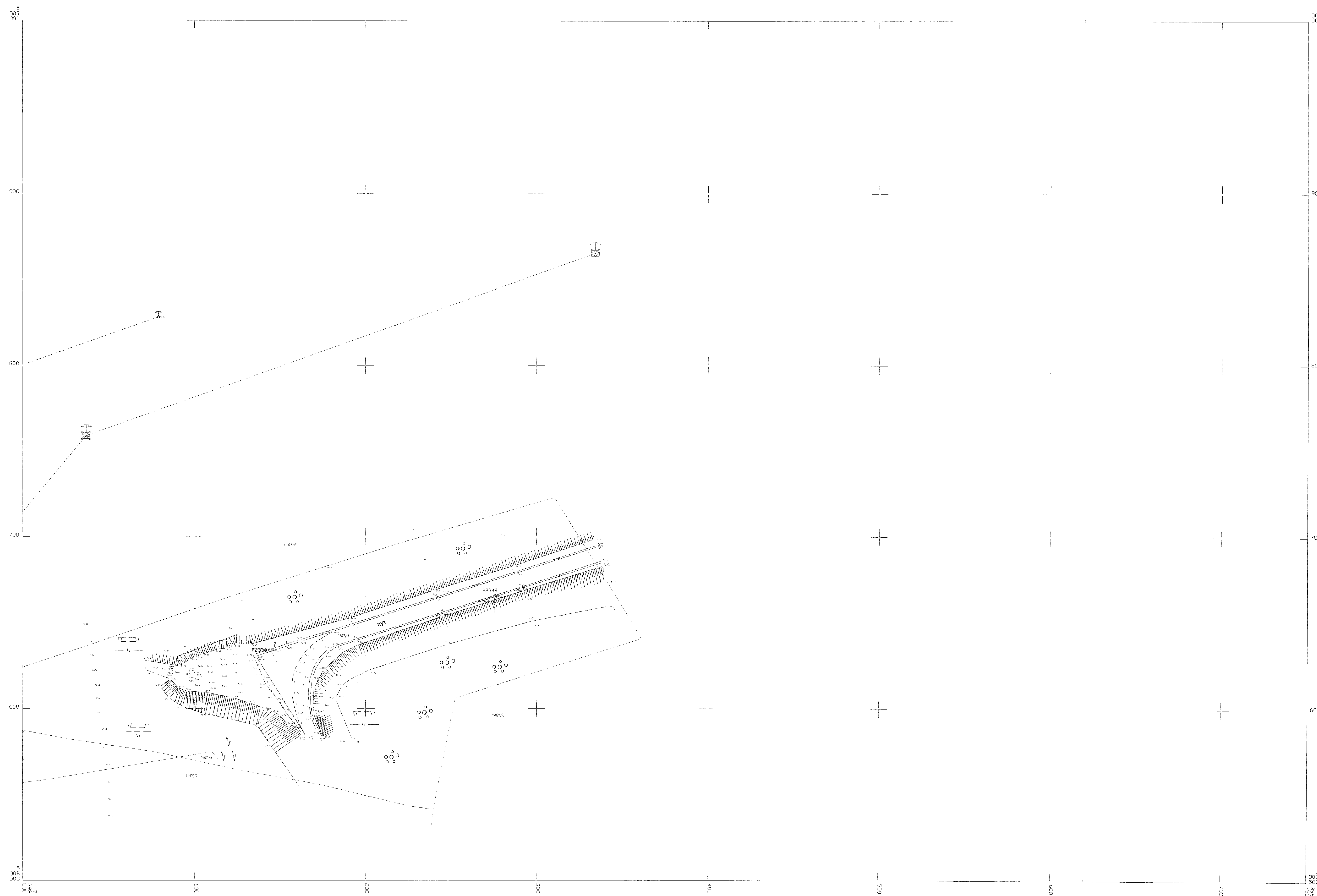
катастарско сечење

Катастарско-топографски план израдио:

"AB&CD Geosystems" Д.О.О.

Директор

Б. Вукотић



Републички геодетски завод

Обрада помоћник директора:

Беоцински

Датум : 01.12.2019.

7B34Врник-5-9

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА БЕОЧИН

К.о. Черевућ

РАЗМЕРА 1:1000

6

5

катастарско стање

Катастарско-топографски план израдио:

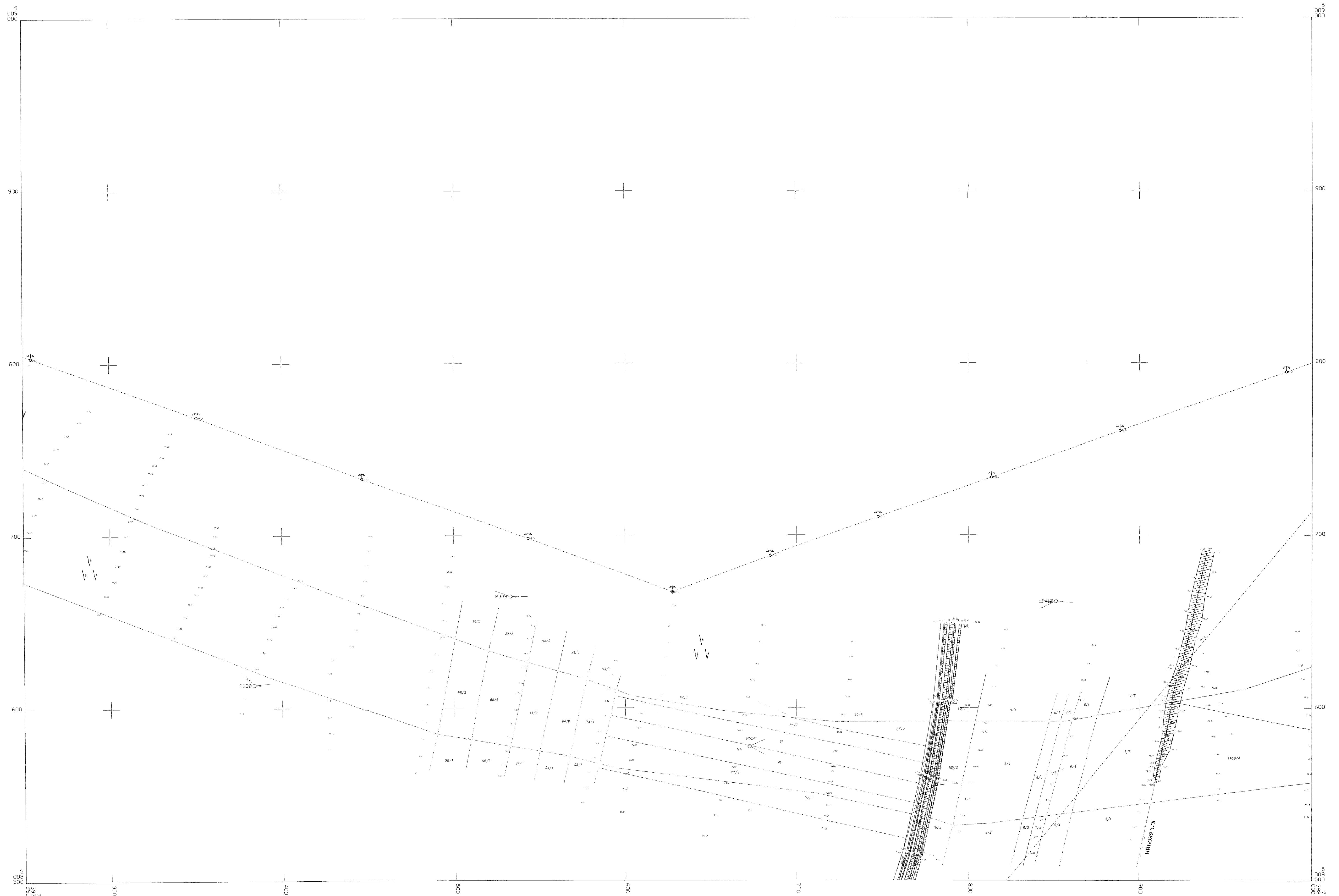
"AB&CD Geosystems" Д.О.О.

Директор:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА : "Део насеља Беоцин - Черевућ"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

7B34-5-8



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

7B34-5-7

Содержание работы: "Survey" - журнал М.Монин

7ВЗ4Врдник-5-7

РАЗМЕРА 1:1000

8 4 6

7

..... кабардарско сѣиѣ

Директор 

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА : "Део насеља Беоцин – Черевућ"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

7B34-4-9



Републички геодетски завод

Обрада помоћник директора :

Датум : 03.12.2005.

7B34Вртник-4-9

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БЕОЦИН
К.о. Черевућ

РАЗМЕРА 1:1000

3
8 7

кадастарско савиње

Кадастарско-топографски план израдио:
"Geosystems" Д.О.О.

Србија

Савиње израдио: "Geosystems" Д.О.О.

7. Извештај о обављеној стручној контроли концепта плана

З А П И С Н И К

са 77. седнице Комисије за планове општине Беочин, одржане дана 13.04.2010.године, са почетком у 13,00 часова у згради СО Беочин.

Присутни чланови Комисије: Братислав Калабић, Љубинка Јелић, Миодраг Јовковић, и Нада Јелић.

Седницом председава Братислав Калабић - председник комисије.

Записник води Нада Јелић, секретар комисије.

Председавајући отвара седницу и предлаже следећи:

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање записника са 76. седнице Комисије
2. Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације „Насипа на десној обали Дунава“ (деоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700) (Е-2377), израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“-Нови Сад
3. Разматрање Урбанистичког пројекта бр. 5/2010 урбанистичко-архитектонског решења за изградњу постројења за пријем, складиштење, мерење и дозирање сеченог чврстог отпада у фабрици цемента Lafarge-BFC Беочин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беочин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010
4. Разматрање Урбанистичког пројекта бр. 124/2010 урбанистичко-архитектонског решења планиране реконструкције постојећих силоса и изградње постројења за складиштење, дозирање и транспорт сувог пепела у фабрици цемента Lafarge-BFC Беочин, на кат. парцели бр. 1461/8 К.О. Беочин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 124/2009
5. Разно

Тачка 1: Усвајање записника са 76. седнице Комисије

Председавајући износи да је Записник достављен свим члановима комисије и пита да ли има примедби на записнике.

Пошто није било примедби, констатује да је Записник са 74. седнице Комисије усвојен једногласно.

Тачка 2. Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације „Насипа на десној обали Дунава“ (деоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700) (Е-2377), израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“-Нови Сад

Председавајући износи да је поднет на стручну контролу Концепт плана детаљне регулације „Насипа на десној обали Дунава“ (деоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700) (Е-2377), израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“-Нови Сад. Даје реч обрађивачу плана, који подноси образложење.

Љубинка Јелић износи:

„Сви планови вишег реда, од Просторног плана општине Беочин, Просторног плана подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године и важећег Просторног плана Србије, на територији општине Беочин, предвиђају хидроелектрану на Дунаву. Услови за израду овог плана прибављени од ЈП „Вода Војводине“ не спомињу ову чињеницу али је ми као Комисија не можемо игнорисати.“

Миодраг Јовковић износи:

„Просторни план Србије, је у завршној фази и он предвиђа хидроелектране на Дрини, а не на Дунаву, али се овај план доноси у време док још важи стари Просторни план Србије те не можемо занемарити чињеницу да би успор воде на Дунаву, због изградње хидроелектране дао битно другачије решење насипа. Због тога је потребно, да техничко решење реализације одбрамбеног насипа, које је дефинисано овим концептом, омогућава надоградњу у циљу одбране од високих вода Дунава а према карактеристикама успорних вода које би настале евентуалном реализацијом ХЕПС „Беоцин“, како то дефинише важећи Просторни план Републике Србије.

Представник ЈП „Воде Војводине“:

„У текстуалном делу плана налази се пуно грешака техничке природе (кота нивелете пута и друго).“

Након разматрања поднетог концепта, Комисија даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

даје се позитивно мишљење на Концепт плана детаљне регулације „Насипа на десној обали Дунава“ (дсоница од Беочина до Черевиха од км 3+380 до км 6+700) (Е-2377), израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ -Нови Сад, с тим да техничко решење реализације одбрамбеног насипа, које је дефинисано овим концептом, омогући надоградњу у циљу одбране од високих вода Дунава а према карактеристикама успорних вода које би настале евентуалном реализацијом ХЕПС „Беоцин“, како то дефинише важећи Просторни план Републике Србије. Такође је потребно исправити све грешке техничке природе у текстуалном делу.

Тачка 3: Разматрање Урбанистичког пројекта бр. 5/2010 урбанистичко-архитектонског решења за изградњу постројења за пријем, складиштење, мерење и дозирање сеченог чврстог отпада у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010

Председавајући износи да је поднет на разматрање Урбанистички пројекат бр. 5/2010 урбанистичко-архитектонског решења за изградњу постројења за пријем, складиштење, мерење и дозирање сеченог чврстог отпада у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010. Даје реч обрађивачу УП-а који подноси образложење.

Љубинка Јелић износи:

„Садржај Урбанистичког пројекта дефинисан је чланом 61. Закона о планирању и изградњи и изградњи те је садржај овог УП-а потребно уподобити са дефинисаним садржајем. Такође се у правном основу позвати само на чланове који се односе на урбанистичке пројекте а то су чланови од 61. до 63. док члан 133 нема везе са урбанистичким пројектима.“

Након разматрања поднетог УП, Комисија даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат бр. 5/2010 урбанистичко-архитектонског решења за изградњу постројења за пријем, складиштење, мерење и дозирање сеченог чврстог отпада у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010, с тим да се његов садржај уподоби са садржајем дефинисаним чланом 61. Закона о планирању и изградњи а као Правни основ наведу само чланови од 61. до 63. “

Тачка 4: Разматрање Урбанистичког пројекта бр. 124/2010 урбанистичко-архитектонског решења планиране реконструкције постојећих силоса и изградње постројења за складиштење, дозирање и транспорт сувог пепела у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010

Председавајући износи да је поднет на разматрање Урбанистички пројекат бр. 124/2010 урбанистичко-архитектонског решења планиране реконструкције постојећих силоса и изградње постројења за складиштење, дозирање и транспорт сувог пепела у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010. Даје реч обрађивачу УП-а који подноси образложење.

Љубинка Јелић износи:

„Садржај Урбанистичког пројекта дефинисан је чланом 61. Закона о планирању и изградњи и изградњи те је садржај овог УП-а потребно уподобити са дефинисаним садржајем. Такође се у правном основу позвати само на чланове који се односе на урбанистичке пројекте а то су чланови од 61. до 63. док члан 133 нема везе са урбанистичким пројектима.“

Након разматрања поднетог УП. Комисија даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Даје се позитивно мишљење на Урбанистички пројекат бр. 124/2010 урбанистичко-архитектонског решења планиране реконструкције постојећих силоса и изградње постројења за складиштење, дозирање и транспорт сувог пепела у фабрици цемента Lafarge-BFC Беоцин, на кат. Парцели бр. 1461/8 К.О.Беоцин, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Број: 5/2010, с тим да се његов садржај уподоби са садржајем дефинисаним чланом 61. Закона о планирању и изградњи а као Правни основ наведу само чланови од 61. до 63. “

Тачка 5. Давање мишљења о изради Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет пиротехничких средстава у КО Беоцин

Председавајући износи да је од стране општине Беоцин покренута иницијатива за израду Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет пиротехничких средстава у КО Беоцин. Чланом 46. прописано је да Одлуку о изради планског документа (где спада и план детаљне регулације), доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Након разматрања поднете иницијативе, у односу на постојећу планску и урбанистичку документацију Комисија даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Полазећи од тога да се предметни простор налази у атару, између насеља Думбово и површинског копа „Филијала“, основ за израду Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет пиротехничких средстава (у даљем тексту план детаљне регулације) би био Просторни план општине Беоцин („Сл. лист општина Срема“, бр. 20/09) у даљем тексту Просторни план општине.

Увидом у Просторни план општине утврђено је да исти у:

- тачки 5. ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА. утврђује, да ће носилац привредног развоја општине Беоцин, између осталог бити и индустрија;

- тачки 4.2. ИНДУСТРИЈА, утврђује будућу просторну структуру привредних капацитета и облике просторне организације тих капацитета, па између осталог даје могућност да се ти капацитети могу градити у склопу парцеле са другом преовлађујућом наменом;

- делу IV МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА НЕПОСРЕДНУ ПРИМЕНУ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА У УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА УЖИХ

ТЕРИТОРИЈАЛНИХ ЦЕЛИНА И НАСЕЉА, у тачка 1.2.5. Услови уређења и изградње објекта намењених привреди су утврђени услови за уређење и изградњу објекта намењених привреди у оквиру којих се могу планирати пословни објекти. производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања. На овим локацијама омогућена је изградња производних објеката ради груписања објеката, односно радних комплекса у атару који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктуре или радног процеса, могу потенцијално да угрозе стање животне средине у насељима. Новоформирани комплекс радне зоне, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха);

-тачки V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, под 3.МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ ПЛАНА, нови документи, је утврђено: даља разрада Просторног плана општине вршиће се израдом урбанистичке документације, односно урбанистичких планова одговарајуће разраде за **веће радне комплексе у атару**, где спада и комплекс за складиштење и промет пиротехничких средстава у КО Беочин.

Из напред наведеног следи да у Просторном плану општине постоји плански основ за израду плана детаљне регулације па Комисија **даје позитивно мишљење** на иницијативу за израду Плана детаљне регулације комплекса за складиштење и промет пиротехничких средстава у КО Беочин.

Како после предложеног дневног реда није било питања председавајући је закључио седницу у 15,00 часова.

записник водила:

Нада Јелић

Председник Комисије

Братислав Калабић

Комисија за планове општине Беочин

Број: 03-350-1/2/2010

Дана: 13.04.2010. године

Б Е О Ч И Н

8. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09 и 81/09) Комисија за планове (у даљем тексту Комисија) на заседању одржаном 29.10.2010. године, након стручне контроле Нацрта плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) (Е-2377), подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Одлука о изради Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) (Е-2377), донета је на седници СО Беочин одржаној 29.01.2010. године («Сл. лист општине Беочин», бр. 1/10)

Комисију је образовала СО Беочин решењем бр. 01-02-42/07 од 07.09.2007. године а у раду на овом заседању, учествовали су следећи чланови: Братислав Калабић, Љубинка Јелић, Биљана Шевић, Миодраг Јовковић, Горан Милутиновић и Нада Јелић. Седници Комисије је присуствовао одговорни урбаниста Јасна Ловрић и чланови стручног тима израђивача плана ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад. Комисија је почела са радом у 13,00 часова у малој сали СО Беочин.

Нацрт плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) (Е-2377), састоји се од:

- А) ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА
- Б) ГРАФИЧКОГ ДЕЛА и
- В) ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ

У текстуалном делу је дато:

УВОД

1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- 1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места
- 1.2.2. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места
- 1.2.3. Нумерички показатељи
- 1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насељеног места
- 2. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

- 2.1.1. Зона одбрамбеног насипа и дела трасе ДП Пиреда бр. 107 (постојеће, планирано)
- 2.1.2. Зона црпне станице
- 2.1.3. Зона регулисаног потока (Шакотиначки, Черевихки)
- 2.1.4. Зона приступних рампи
- 2.1.5. Зона уличних коридора
- 2.1.6. Зона површина за спорт и рекреацију (постојеће, планирано)
- 2.1.7. Зона водозахвата
- 2.1.8. Зона породичног становања (постојеће)
- 2.1.9. Зона повремених плавних земљишта
- 2.1.10. Зона водене површине (Дунав)
- 2.1.11. Зона централних садржаја (планирано)
- 2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
- 2.2.1. Површине јавне намене
- 2.2.2. Претежна намена земљишта
- 2.2.3. Остало земљиште у обухвату Плана
- 2.2.4. Биланс површина

- 2.3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА
 - 2.3.1. План регулације
 - 2.3.2. План нивелације
 - 2.3.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте
- 2.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.4.2. Водопривредна инфраструктура
 - 2.4.3. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.4.4. Гасоводна инфраструктура
 - 2.4.5. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.4.6. Зелене површине
- 2.5. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
 - 2.5.1. Заштићена природна добра
 - 2.5.2. Заштићена непокретна културна добра
- 2.6. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ
- 2.7. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
 - 3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 3.1.1. Правила за изградњу објекта у зони централних садржаја
 - 3.1.2. Правила за изградњу објекта у зони спорта и рекреације
 - 3.1.3. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре
 - 3.1.4. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре
 - 3.1.6. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре
 - 3.1.7. Правила за изградњу мреже и објекта телекомуникационе инфраструктуре
 - 3.1.8. Правила за озелењавање јавних површина
 - 3.1.9. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора за изградњу саобраћајница и јавне комуналне инфраструктуре
 - 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
 - 3.2.1. Правила за изградњу објекта у зони становања
 - 3.2.2. Правила за изградњу мреже и објекта саобраћајне инфраструктуре
 - 3.2.3. Правила за изградњу мреже и објекта водопривредне инфраструктуре
 - 3.2.4. Правила за изградњу мреже и објекта електроенергетске инфраструктуре
 - 3.2.5. Правила за изградњу мреже и објекта гасоводне инфраструктуре
 - 3.2.6. Правила за изградњу мреже и објекта телекомуникационе инфраструктуре
 - 3.2.7. Правила за озелењавање
 - 3.3. ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ЕТАПЕ И ФАЗЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

У графичком делу је дато:

1. Постојеће стање
 - 1.1. Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским, историјско-амбијенталним, морфолошким и другим карактеристикама)-1:50 000
 - 1.2. Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта-1:2 500
2. Планска решења Плана детаљне регулације-1:2 500

- 2.1. Катастарско-топографски план са границом простора у обухвату План-1:2 500
- 2.2. Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне-1:2 500
- 2.3. Предлог површина и капацитета јавне намене-1:2 500
- 2.4. Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и карактеристични профили-1:2 500
- 2.5. План мреже и објеката инфраструктуре и јавног зеленила са регулацијом и нивелацијом-1:2500
- 2.5.1. План електроенергетске и ТТ инфраструктуре-1:2 500
- 2.5.2. План водопривредне и гасоводне инфраструктуре-1:2 500

У документационој основи је дато:

1. Мишљење комисије за планове Општине Беочин
2. Одлука о изради планског документа
3. Извод из планских докумената вишег реда
4. Списак коришћене документације за израду планског документа (техничка документација)
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Концепт Плана
8. Извештај о обављеној стручној контроли Концепта плана

КОНСТАТАЦИЈЕ

По обављеној презентацији нацрта плана, дискусије о планским решењима и давања одговора на питања чланова Комисије, Комисија је констатовала следеће:

1. План је усклађен са:
 - Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, 72/09, 81/10), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/10 и 69/2010), осим текстуалном делу јер полазне основе не садрже под 1) текстуални део, односно извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка и 2) графичке прилоге усвојеног концепта плана у формату А4 или А3.
 - Одлуком о изради;
 - донетим планским документима ширег подручја;
 - стандардима и нормативима;
 - прибављеним условима;
 - другим законима и прописима;
2. Планска решења су оправдана са становишта:
 - Рационалног коришћења и заштите природних ресурса и створених добра;
 - Усклађивања просторног размештаја становништва и активности;
 - Усмеравања развоја и процеса урбанизације;
 - Рационалне организације мреже насеља као и развоја функција урбаних центара;
 - Рационалне организације и уређења саобраћајне мреже и мреже техничке инфраструктуре;
 - Рационалне организације и размештаја привредних делатности;
 - Заштите животне средине, природних вредности и непокретних културних добара;
 - Усклађивања планских решења са потребама одбране и заштите од елементарних непогода и других опасности у миру и рату
3. Предложена решења плана су реална и остварива

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

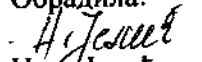
У чл. 29. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр.31/2010, 69/2010), прописано је да полазне основе Плана детаљне регулације

садрже између осталог под 1) текстуални део, односно извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка и 2) графичке прилоге усвојеног концепта плана у формату А4 или А3. Како прописаног нема у садржају овог Нацрта потребно га је допунити, а графичке прилоге из В) ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ пребацити у Полазне основе.

ЗАКЉУЧАК

Комисија даје позитивно мишљење на Нацрт плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од $\text{km } 3+380$ до $\text{km } 6+889,50$), који се може упутити у процедуру јавног увида, након поступања по извештају о извршеној стручној контроли, и провере усклађености Нацрта са Извештајем о извршеној стручној контроли коју ће обавити чланови Комисије запослени у Општини Беочин“.

Обрадила:



Нада Јелић,
члан комисије

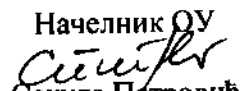
Комисија за планове
општине Беочин
Број: 03-350-1/11/2010
Дана: 03.11.2010. године



Председник комисије,

Братислав Калабић

Секретар Комисије

Нада Јелић

Начелник ОУ

Секула Петровић

9. Извештај са јавне седнице Комисије за
Планове, Извештај са затворене седнице
Комисије за планове

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	23 DEC 2010
Број	2915

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09 и 81/09) и чл. 72. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“, бр. 31/2010 и 69/2010) Комисија за планове на заседању одржаном 09.12.2010. године, о извршеном јавном увиду - Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од km 3+380 до km 6+889,50), подноси следећи:

ИЗВЕШТАЈ

Одлука о изради плана Плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од km 3+380 до km 6+889,50), донета је на седници СО Беоцин одржаној 29.01.2010. године, по прибављеном Мишљењу Комисије број: 03-350-1/15/2009 са седнице одржане дана: 08.12.2009. године.

Израда плана је поверена ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Жељезничка 6/III.

Стручна контрола Концепта плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од km 3+380 до km 6+889,50), бр. Е-2377, израђеног од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“-Нови Сад, је извршена на 77. седници Комисије одржаној 13.04.2010. године, о чему је сачињен записник број: 03-350-1/2/2010 и дато позитивно мишљење.

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од km 3+380 до km 6+889,50), бр. Е-2377 у Беочину, извршена је на 86. седници комисије за планове одржаној 29.10.2010. године, након чега је сачињен извештај број: 03-350-1/11/2010 и упућен у процедуру јавног увида.

Јавни увид је оглашен у дневном листу Грађански лист, дана 08.11.2010. године и одржан у периоду од 08.11.2010. до 09.12.2010. године у просторијама Општине Беоцин, соба бр. 5, сваког радног дана од 9,00 до 12,00.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 09.12.2010. године са почетком у 13,00 часова у просторијама Општине Беоцин, након чега је сачињен записник заведен под бројем: 03-350-1/13/2010

На седници није присуствовао подносилац примедби достављених у писаној форми. Обрађивач је прочитао примедбе, и изнео свој став.

Затвореној седници Комисије за планове одржаној 09.12.2010. године са почетком у 14,00 часова, присуствовали су: Братислав Калабић, Љубинка Јелић, Биљана Шевић, Миодраг Јовковић, Горан Милутиновић и Нада Јелић.

Председавајући износи да су на План детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50) у даљем тексту ПДР, поднете две примедбе од стране једног подносиоца, Василија Цогољевића из Беочина, ул. Вука Караџића бр. 8а, да је поводом примедбе бр.1, председник општине поднео иницијативу а надлежни општински орган дао образложење, након чега је заузет став по свакој поднетој примедби приспелој у току јавног увида, на следећи начин:

примедба 1:	
Подносилац, Василије Цогољевић	У нацрту горе наведеног плана, простор катастарских парцела 8/2, 9/2 и 10/2 К.О. Черевих, је планиран за јавне садржаје и објекте, односно зону централних садржаја. Ја сам власник ових парцела и планирао сам да на том простору подигнем стакленике и пластенике што нећу бити у могућности ако остане ова намена простора. Парцеле се простиру дуж Шакотиначког потока што омогућава управо бављење пољопривредним делатностима, односно подизање пољопривредних домаћинства. Исто тако мислим да Месна заједница Бразилија неће имати потребу за централним садржајима у овом делу простора.
Став обрађивача:	ППО Беоцин („Сл.лист општина Срема, бр. 20/09), кат. парц. бр. 8/2, 9/2 и 10/2 К.О. Черевих налази се у зони намењеној прошењу грађевинског подручја

	<p>насељеног места Беоцин. Пластеници и стакленици су објекти намењени пољопривреди, па се тако и њихова изградња планира у циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту. Наведеним ППО Беоцин, у поглављу 1.2. Правила уређења грађевинског земљишта у атару, тачка 1.2.2. Услови уређења и изградње објеката намењених пољопривреди, дате су смернице за постављање и изградњу стакленика и пластеника на пољопривредном земљишту.</p> <p>ПДР-е насипа на десној обали Дунава (деоница од km 3+380 до km 6+889,50), у поглављу 2. Правила уређења, тачка 2.1.11. Зона централних садржаја, је образложена основна намена ове зоне, а наведеним планом је обухваћена да би се омогућио плански основ за изградњу насељске саобраћајнице (улице), а све на захтев општине Беоцин, ЈП „Грађевинско земљиште и путна привреда“, Беоцин.</p>
Иницијатива председника	<p>„У току јавног увида, познати инвеститор, поднео је примедбу на изложени Нацрт плана која се односи на планирану намену простора на парцелама бр. 8/2, 9/2 и 10/2 К.О.Черевих, дефинисану као површине јавне намене, централни садржаји. На наведеним парцелама које су његово власништво, је планирао да подигне пластенике-стакленике, за које је већ купио опрему, али што неће бити у могућности ако остане планирана намена простора. Имајући у виду чињеницу да се инвеститор тек у поступку јавног увида могао упознати са планираном наменом простора, мишљења сам да је потребно изнаћи могућност да се удовољи жељи инвеститора, без обзира на то што је надлежни општински орган дао позитивно мишљење Нацрт плана. У време економске кризе и рецесије борба за свако радно мето је оправдана.“</p>
Образложење надлежног органа	<p>Служба за инспекције послове и -урбанизам, Општинске управе Општине Беоцин, као носилац израде планских докумената у Општини Беоцин, је разматрала иницијативу Председника општине да се усвоји примедба поднета на изложени Нацрт плана детаљне регулације насипа на десној обали Дунава (деоница од Беочина до Черевиха од km 3+380 до km 6+889,50), у даљем тексту ПДР, и у вези с тим констатовала следеће:</p> <p>Суштина и задатак овог ПДР-а је да се обезбеди плански основ за пројектовање и изградњу дела насипа на десној обали Дунава, који би штитио простор од високих вода Дунава као и подземних и површинских вода насталих као последица истог, што је и омогућено. Овај простор је нападнут непланском изградњом, који је по Просторном плану општине Беоцин, у обухвату насељеног места, у предвиђеном проширењу грађевинског реона насеља. Имајући у виду чињеницу да је израда Плана генералне регулације насеља Беоцин у изради, мишљења смо да ће се тим планом дефинисати зона централних садржаја целог насеља, као и потреба за мањим централним садржајима у овој месној заједници. Полазећи од тога да Просторни план општине Беоцин („Сл. лист“ општина Срема“, бр. 20/04)у смерничком делу даје могућност подизања предвиђених садржаја и у зони становања (пољопривредна домаћинства) може се дати позитивно мишљење на иницијативу председника општине, да се у овој зони обезбеди плански основ за подизање и постављање ових објеката.</p>
Став Комисије:	<p>Не прихвата се поднета примедба.</p> <p>Прихвата се иницијатива председника, уз образложење надлежног органа. С обзиром да се ради о простору који по обиму и садржају не утиче значајније на суштину Плана, као и да је подносилац примедбе власник наведених парцела, није потребно поновити јавни увид.</p>

<i>примедба 2:</i>	
подносилац	Простор уз Шакотиначки поток је резервисан за регулацију, односно у попречном пресеку за заштитно зеленило. Парцела 10/2 која је остављена за наведену регулацију је много шира од означених 10 м па је графички приказ потребно кориговати. Напомињем да са западне стране потока постоји пут који може служити за његово чишћење. Молим да се и у овом делу коригује нацрт плана како би остало више простора за изградњу објеката.
<i>Став Обрађивача :</i>	Примедба се не прихвата. У условима добијеним од стране ЈП Грађевинско земљиште и путна привреда“ Беочин, за потребе израде предметног ПДР-е у тачки 5. се каже 2У обухват плана, убацити парцеле 9/2 и 10/2 К.О. Черевих уз Шакотиначки поток. Потребно је убацити постојећу стамбену (асфалтирану) саобраћајницу на овим парцелама, како би се створили услови за израду урбанистичког пројекта препарцелације овог пута“. Наведени услови достављени су 21.05.2009.године. У зони регулисаног потока зелени појас је у исто време и инспекцијска стаза, тј. Стаза за одржавање.
<i>Став Комисије:</i>	Примедба се прихвата. Потребно је да обрађивач усклади графички прилог КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ, Бр. Листа 2.2. са графичким прилогом САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, РЕГУЛАЦИЈА, НИВЕЛАЦИЈА И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ, Бр. Листа 2.4. (попречни пресеци потока и заштитно зеленило) као и са одредбама Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/2010.

... Како после предложеног дневног реда није било питања председавајући је закључио седницу у 14,00 часова.

записник водила:

Нада Јелић



Председник комисије,

Братислав Калабић

Комисија за планове општине Беочин

Број: 03-350-1/14/2010

Дана: 09.12.2010. године

БЕОЧИН

10. Одлука о доношењу

004

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09 и 81/09-исправка), члана 14. став 1. тачка 2. члана 34. став 1. тачка 5. и члана 120. Статута Општине Беоцин («Сл. Лист општина Срема», број 22/08 и 34/09 и «Службени лист општине Беоцин», број 4/10), Скупштина општине Беоцин на седници одржаној 10.02.2011. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСИПА НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ ДУНАВА, ДЕОНИЦА ОД БЕОЧИНА ДО ЧЕРЕВИЋА ОД
km 3+380 до km 6+889,50**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације насипа на десној обали Дунава, деоница од Беочина до Черевита од km 3+380 до km 6+889,50 (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е - 2377, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана се објављује у «Службеном листу општине Беоцин».
Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.	Постојеће стање	
1.1.	Постојећа подела на зоне или целине у обухвату Плана (према планским, историјско-амбијенталним, морфолошким и другим карактеристикама)	1:50000
1.2.	Постојећа функционална организација у обухвату Плана са претежном наменом земљишта	1:2500
2.	Планска решења Плана детаљне регулације	
2.1.	Катастарско-топографски план са границом простора у обухвату Плана	1:2500
2.2.	Просторна организација и подела на функционалне целине и зоне	1:2500
2.3.	Предлог површина и капацитета јавне намене	1:2500
2.4.	Саобраћајна инфраструктура, регулација, нивелација и карактеристични профили	1:2500
2.5.	План мреже и објеката инфраструктуре и јавног зеленила са регулацијом и нивелацијом	
2.5.1.	План електроенергетске и ТТ инфраструктуре	1:2500
2.5.2.	План водопривредне и гасоводне инфраструктуре	1:2500

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.
План је израђен у 6 (шест) примерака у аналогном и 7 (седам) примерака у дигиталном облику.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине.
Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у општинском органу управе надлежном за спровођење плана.
Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП «Заводу за урбанизам Војводине» Нови Сад.
Један примерак донетог Плана у дигиталном облику чува се у министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу општине Беоцин».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕОЧИН

Број:01-011-17

Дана:10.02.2011.године

Председник:

Милан Чачић, с.р.

САДРЖАЈ**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:**

<u>УВОД</u>	1
<u>I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ</u>	2
<u>1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА</u>	2
<u>2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА</u>	4
<u>II ПЛАНСКИ ДЕО</u>	5
<u>1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	5
<u>1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА</u>	5
<u>1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</u>	6
<u>1.2.1. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју насељеног места (грађевинско земљиште у граници градског грађевинског земљишта)</u>	6
<u>1.2.2. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју изван насељеног места (грађевинско земљиште изван границе градског грађевинског земљишта)</u>	6
<u>1.2.3. Нумерички показатељи</u>	7
<u>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</u>	7
<u>2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ</u>	7
<u>2.1.1. Зона одбрамбеног насипа и дела трасе ДП II реда бр. 107 (постојеће, планирано)</u>	8
<u>2.1.2. Зона црпне станице атмосферских вода</u>	10
<u>2.1.3. Зона регулисаног потока (Шакотиначки, Черевихки)</u>	10
<u>2.1.4. Зона приступних саобраћајница - рампи</u>	10
<u>2.1.5. Зона уличних коридора</u>	10
<u>2.1.6. Зона површина за спорт и рекреацију (постојеће, планирано)</u>	11
<u>2.1.7. Зона водозахвата</u>	11
<u>2.1.8. Зона породичног становања (постојеће)</u>	11
<u>2.1.9. Зона повремениог плавног земљишта</u>	11
<u>2.1.10. Зона водене површине (Дунав)</u>	11
<u>2.1.11. Зона породичног становања пољопривредног типа (планирано)</u>	11
<u>2.2. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА</u>	12
<u>2.2.1. Површине јавне намене</u>	12
<u>2.2.2. Претежна намена земљишта</u>	12
<u>2.2.3. Остало земљиште у обухвату Плана</u>	12
<u>2.2.4. Биланс површина</u>	12
<u>2.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА</u>	13
<u>2.3.1. Правила парцелације</u>	13
<u>2.3.2. Правила препарцелације</u>	13
<u>2.3.3. Исправке граница парцела</u>	13
<u>2.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ, НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА</u>	13
<u>2.4.1. План регулације</u>	13
<u>2.4.2. План нивелације</u>	14
<u>2.4.3. Површине (парцеле) планиране за јавне садржаје и објекте</u>	14
<u>2.5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ</u>	15
<u>2.5.1. Саобраћајна инфраструктура</u>	15
<u>2.5.2. Водопривредна инфраструктура</u>	16
<u>2.5.3. Електроенергетска инфраструктура</u>	16
<u>2.5.4. Гасоводна инфраструктура</u>	17
<u>2.5.5. Телекомуникациона инфраструктура</u>	17
<u>2.5.6. Зелене површине</u>	17
<u>2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ</u>	18
<u>2.7. ЕВИДЕНТИРАНИ И ЗАШТИЋЕНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА</u>	18
<u>2.7.1. Заштићена природна добра</u>	18
<u>2.7.2. Заштићена непокретна културна добра</u>	19
<u>2.8. УСЛОВИ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ</u>	19
<u>2.9. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА</u>	19
<u>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	20
<u>3.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	20
<u>3.1.1. Правила за изградњу објеката у зони спорта и рекреације</u>	20