

# Мировой опыт создания технопарков

Николай Вечер, GVA Sawyer

## ОСНОВНЫЕ

**Технопарк** — специальная территория, на которой объединены научно-исследовательские организации, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилой поселок, охрана.

Основная идея - сконцентрировать на единой территории специалистов общего профиля деятельности.

**Индустриальный парк** – централизованно развитая и управляемая территория с производственными, складскими, офисными зданиями и соответствующими коммуникациями и инфраструктурой, используемыми несколькими пользователями.

### Ключевые отрасли.

#### Технопарки

Чаще всего развитие наукоемких и высокотехнологичных предприятий. Электронные предприятия. Это исследовательские и технологически ориентированные компании.

Большую часть занимают компании, предоставляющие услуги резидентам парка компании – это финансовые компании, юридические фирмы, консалтинговые компании, рестораны, кинотеатры и др. К примеру, в Стэнфордском исследовательском парке (США), их около 45%

#### Индустриальные парки

Чаще всего предприятие отрасли автомобилестроения, машиностроения, производства бытовой техники/электроники.

## Инвестиционная привлекательность технопарков

Огромное значение имеет привлечение иностранных инвестиций.

Венчурное финансирование малых инновационных фирм осуществляется преимущественно специализированными финансовыми учреждениями. Они организуются как партнерства, которые из разных источников (средства крупных корпораций, банков, личные сбережения, пенсионные и благотворительные фонды, фонды страховых компаний, пожертвования филантропических организаций и др.) формируют специальные венчурные инвестиционные фонды, используемые для поддержки и кредитования малых инновационных предприятий.

## Роль государства: регулятор или еще и инвестор?

### Гвадалахара (Мексика)

Политика правительства основана на привлечении крупнейших мировых ИТ – компаний, которые бы привнесли знания и опыт; обеспечили стимул всей региональной экономике

Либерализация внешней торговли, вступление Мексики в ГАТТ (1986), снятие практически всех запретов на деятельность зарубежных инвесторов, приватизация перспективного сегмента ИКТ (телекоммуникаций), в конечном счете, способствовали заметному увеличению притока ПИИ, интенсивному росту высокотехнологичного экспорта, включению страны в глобальное разделение труда

К концу 80-х. в ИТ – секторе было занято около 6 тыс. рабочих, создано несколько совместных предприятий (Cumex, Mitel) и несколько небольших «местных» компаний. Что дало толчок развитию аутсорсинга в ИТ – отрасли, компании снабжают предприятия-подрядчики на месте производства. Местные предприятия были интегрированы корпорациями в нижнюю часть цепи поставщиков для создания продуктов с низкой добавленной стоимостью. Затем под влиянием роста конкуренции на международных рынках в Мексику пришли глобальные субподрядчики на поставку комплектующих или работающие с ними по контракту ПП, которые начали вытеснять мексиканский капитал.

В стране уже появились современные формы организации электронного бизнеса (виртуальные и специализированные магазины, сетевые супермаркеты, консалтинговые фирмы и т.п.), а по развитию транзакций В2В (бизнес-бизнесу) Мексика занимает одно из первых мест в регионе.

В перспективе больший акцент должен быть сделан на взаимодействие государства с национальным бизнесом и поддержку развития национальной инновационной системы (включая исследовательские центры и университеты).

## **Бангладор (Индия)**

Изначально госполитика была направлена на то, чтобы развивать местное производство компьютеров и вычислительной техники, поэтому были выставлены 100% заградительные пошлины на ввоз компьютеров, лимитировано участие иностранного капитала

Не имея доступа к мировым рынкам венчурного капитала (в отличие от компаний, резидентов «Кремниевой долины»), первые индийские IT-компании заняли «сервисную нишу», в которой не требовалось больших первоначальных вложений по сравнению с разработкой IT-продуктов, где финансовые затраты значительно выше.

В итоге, когда большинство крупных корпораций пошли по пути сокращения издержек, отправляя непрофильные бизнес-процессы на аутсорсинг, эта бизнес-модель получила признание.

Сегодня большинство крупнейших компаний мира отдают IT-обслуживание на аутсорсинг индийским компаниям.

## **Кремниевая долина (США)**

Во время Холодной войны – система гос. Заказов. До сих пор более 50% НИОКР в Кремниевой долине финансируются государством. Деньги, выделяемые государством идут на юридическую, организационную и финансовую поддержку малого бизнеса.

Кроме того, существуют разнообразные программы поддержки высокотехнологичного малого и среднего бизнеса.



## Преференции резидентам промышленных парков /технопарков

### Основные группы льгот

- фискальные льготы
- финансовые льготы
- административные льготы
- внешнеторговые льготы

В городе Сан-Хосе, центре Кремниевой долины, создана «зона предпринимательства» площадью 18 кв. миль. Компании здесь имеют ряд льгот:

- им возмещается местный налог с продаж (8,2% от суммы продаж) с первого миллиона долларов для физических лиц и 20 миллионов долларов для юридических лиц
- компенсируется 50% расходов по найму работников
- предоставляется освобождение от налогообложения зарплат работников этих предприятий
- существует ряд других льгот.



## Гвадалахара (Административный центр штата Халиско. Мексика)

Главные отрасли промышленности:

- пищевая
- пивоваренная
- текстильная
- обувная

Список основных резидентов: General Electric, IBM, Intel Corporation, Freescale Semiconductor, Hitachi Ltd., Hewlett-Packard, Siemens, Flextronics, TCS and Jabil Circuit

Наплыв североамериканских компаний и крупнейший корпораций, работающих в области высоких технологий, привел к появлению поставщиков запасных частей и различных услуг в Гвадалахаре

## Бангалор. Индия.

Бангалор - крупнейший научный центр Индии. На его территории расположено множество институтов и конструкторских бюро, занимающихся космической программой, здесь находится Национальная лаборатория аэронавтики, Институт наук Индии, развитая сеть исследовательских и образовательных институтов, объединяющая свыше 55 колледжей и университетов.

На территории размещены более сотни IT и предприятия электронной промышленности. Боле всего представлена IT – отрасль (Wipro, Hewlett-Packard, Infosys, Patni Computer Systems, CGI, Siemens, Yokogawa Electric etc.)

Electronic City Bangalore - первый технопарк в Индии

Площадь территории 322 акра (1 303 087.77 кв.м). Расположен в 15 км от аэропорта

Год основания -1978

Главными преимуществами технопарков в Индии стали льготные расценки за аренду помещений, возможность создания фирм со 100% участием иностранного капитала, хорошо развитая телекоммуникационная инфраструктура, доступ к спутниковой связи и освобождение от налогов на прибыль, полученную с экспорта программного обеспечения.

Одна из основных проблем в Индии сегодня – нехватка электричества

## Пудонг. Шанхай. Китай

Четыре ключевые зоны Пудонга:

- торгово-финансовая зона Луцзяцзуй
- зона экспорта Цзиньцяо
- зона высоких технологий Чжунгуаньцунь (Zhongguancun, Z-Park )
- зона свободной торговли Вайгаоцяо

Развивается как важный центр электронной и компьютерной промышленности, а также исследований в области фармацевтики.

Чжунгуаньцунь- первый в Китае район освоения науки и техники государственного значения. Научный городок был создан в 80-х гг.

Строительство научно-технического парка Чжунгуаньцунь площадью 200 тыс. кв.м закончилось в 2002 г.

Кроме местных компаний, сюда активно привлекаются и транснациональные корпорации.

Сейчас в районе 5 крупных парков

## Кремниевая долина (Silicon Valley ), США

Возникновение «Кремниевой долины» связано с присутствием Стенфордского университета, крупного города на расстоянии менее часа езды, источников финансирования новых компаний, а также великолепным климатом средиземноморского типа.

Основные причины успеха:

- Отличное месторасположение
- Благоприятная экономическая среда
- Развитая инфраструктура
- Мощная научно-техническая база
- Стабильная система госзаказов
- Привлечение иностранных инвестиций и др крупные финансовые ресурсы

В Сан-Хосе, к примеру, успешно действует международный бизнес-инкубатор, в котором работают фирмы из многих стран мира, которым оказывается немалая поддержка

Первый технологический парк в мире - Стэнфордский исследовательский парк

Площадь территории - более 280 га.

В парке расположено более 160 зданий, в которых работает более 20 тыс.

В 2000-2001 гг. общий спонсорский бюджет на исследования в Стэнфорде составил 660 млн. долл., из которых 105 – финансовые средства корпораций, фондов и частных лиц.



# GVA Sawyer

International Property Advisers

Saint-Petersburg

[info@gvasawyer.com](mailto:info@gvasawyer.com)

[www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)

tel.: +7 (812) 334-93-92



(812) 334 93 92 | [www.gvasawyer.ru](http://www.gvasawyer.ru)