

Doktor Mortgage Avantajları Neler?

Konut kredisi ürünlerinin sayısı artmakta. Onlarca bankanın onlarca farklı ürünü arasında en uygun ürünü bulmak zorlaşıyor. Mortgage piyasamız henüz gelişmekte olduğu için standartlar oluşmamış durumda. Bankalar arasında skorlama, değerlendirme ve vergilendirme süreçlerinde farklı uygulamalar var.

Doktor Mortgage iş ortağı bankaların farklı uygulamalarını ve ürünlerini takip ediyor. İhtiyaçlarınızı tespit edip size uygun ürün ve fiyatlar sunuyor. Mortgage konusundaki uzmanlığı ile kredi sürecindeki problemlerin çözümünde size destek oluyor. Kredi evraklarını imzalamadan önce haklarınız ve yükümlülüklerinizi size teker teker açıklıyor. Kredilerinizi öderken yaşayabileceğiniz problemlerde ve faizler düştüğü zaman oluşabilecek refinansman fırsatlarını takip ediyor.

Doktor Mortgage "Mortgage Danışmanlığı" Kapsamı

1. Sizi dinler, sizin ihtiyaçlarınızı tespit eder.
2. İhtiyaç analizinize en uygun ürünleri bulur.
3. Avantajlı ürünler ve kampanyalar konusunda sizi bilgilendirir.
4. Doktor Mortgage'ın pazarlık gücünü kullanarak size özel fiyatlandırma alır.
5. Tüm faiz oranı ve masrafları listeler.Yıllık Maliyet oranlarını hesaplar.
6. Hangi bankaya başvurmanız gerektiği ile ilgili tavsiyelerde bulunur.
7. Tüm kredi sürecinde yanınızdadır.
8. Başvuru belgelerinin düzenler ve sizinle ilgili bir kredi raporu oluşturur.
9. Başvuru sürecinizi yönetir. İlgili şubeyi ayarlar ve size randevu alır.
10. Aynı anda birden çok bankaya başvuru yapmanızı sağlar.
11. Belgelediğiniz gelirinizi arttırmak için tavsiyelerde bulunur.
12. KKB kayıtlarındaki sorunların çözümü konusunda destek verir.
13. Gayrimenkul ekspertiz sürecinin takibini yapar.
14. Diğer olası başvuru problemlerde alternatif çözümler sunar.
15. Ödeme gücünüze uygun ödemeler olması için ödeme planınızda esneklik sağlar.
16. Zorunlu sigortalar ile ilgili destek verir. Tavsiyelerde bulunur.
17. Gizli masraf ve ödemelerden korur.
18. İmza atmadan önce hak ve yükümlülüklerinizi size açıklar.
19. Kredi kullandırım ve tapu sürecini yönetir.
20. Refinansman fırsatları için sürekli olarak sizi takip eder.

DOKTOR MORTGAGE FİNANSAL DANIŞMANLIK SÖZLEŞMESİ

Madde 1 : İşbu sözleşmede taraf olan Ortabayır Mh. Kumru Sk. No:4/1 Kağıthane adresinde yerleşik ve "Aysel Yenier-Sinerji Gayrimenkul ve Danışmanlık Reklam Tanıtım Hizmetleri" bundan sonra "HİZMET SAĞLAYICI" olarak anılacaktır. İş bu sözleşmede taraf olan, adresinde yerleşik, bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır.

Tel : E-posta :

Madde 2 : Müşterinin banka ya da finansal kuruştan kredi alması için tüm başvuru ve takip işleri sözleşmenin konusunu oluşturmaktadır.

Madde 3 : **Ücret:** Müşteri dosya ücreti ve hizmet bedelini ödemek ile yükümlüdür. Dosya ücreti Doktor Mortgage'ın müşterinin kredisi ile çalışmaya başlamasından önce peşinen ödenir. Dosya ücreti müşterinin kredi kullanıp kullanmamasından bağımsız olarak peşin olarak alınmaktadır. Doktor Mortgage ödeme sonrası hizmet sunmaya başlar. Hizmet bedeli ise ve talep edilen kredi tutarı üzerinden belirlenir. Doktor Mortgage'ın vereceği tüm hizmetleri kapsar. Müşterinin kredisinin çıkmaması, başka bir bankadan kullanması ya da krediden tamamen vazgeçmesi durumunda hizmet bedeli tahsil edilmez. Ücret tablosu sözleşmenin altında yer almaktadır.

Madde 4 : Dosya ücreti sözleşme tarihinden itibaren 2 işgünü içerisinde, hizmet bedeli ise kredi kullanımından sonraki ilk hafta içerisinde Doktor Mortgage'ın belirleyeceği banka hesabına yapılır.

Madde 5 : **Tarafların Yükümlülükleri :Müşteri,** hizmet sağlayıcıya tüm bilgileri doğru ve eksiksiz olarak ibraz etmekle mükelleftir. Bunların eksik ve/veya yanlış olması veya gecikmeler durumundaki tüm sorumluluk müşteriye ait olacaktır. İbraz edilen bilgilerin yanlış olması vb tüm durumlarda sorumluluk müşteriye aittir. **Hizmet Sağlayıcı,** müşteriden aldığı bilgi ve belgelerle birlikte finans kuruluşları ile görüşecek ve müşterinin en uygun şekilde kredilendirilmesi için çaba sarfedecektir. Bu sebeple hizmet sağlayıcı müşteri bilgilerini bankalar ve iş ortakları ile paylaşabilir. İziniz dışında kimlik , iletişim ve bankacılık bilgileriniz hiç bir suretle üçüncü kişiler ile paylaşılmaz.

Madde 6 : Hizmet sağlayıcı hiç bir şekilde bankaları temsil etmemektedir. Bu sözleşmenin hükümleri uyarınca sadece müşteriye hizmet vermekte ve müşterinin menfaatine tavsiye vermektedir.

Madde 7 : **Hizmet sağlayıcı** kredinin onaylanacağını ve kullanılacağını hiç bir şekilde garanti etmez. Banka ve finansal kuruluşları krediye onay vermeyebilir, faiz oranlarını değiştirebilir, ek ücret ya da komisyon talep edebilir ve kredi kullanımına izin vermeyebilirler. Bu sebeple doğan ve doğabilecek maddi manevi zararlardan hizmet sağlayıcı sorumlu tutulamaz. İşbu sözleşme 7 (yedi) maddeden müteşekkil olup, tarihinde akdedilmiştir. Sözleşme imza tarihinden itibaren geçerli olup, ihtilafların karşılıklı olarak iyi niyetle hal edilememesi durumunda İstanbul Mahkemeleri yetkili kılınmıştır.

Kredi Türü	Tutar aralığı	Dosya Ücreti	Hizmet Bedeli
Konut Kredisi	50.000 TL'ye kadar	45 TL	245 TL
	50.000 TL üzeri	45 TL	Kredi tutarının binde 5'i
İhtiyaç Kredisi Taşıt Kredisi	0 - 50.000 TL	50 TL	100 TL
	0 - 100.000 TL	50 TL	100 TL
İşyeri Kredisi	50.000 TL'ye kadar	250 TL	245 TL
	50.000 TL üzeri	250 TL	Kredi tutarının binde 5'i
Refinansman	50.000 TL'ye kadar	95 TL	145 TL
	50.000 TL üzeri	95 TL	Kredi tutarının binde 3'ü
Ticari Kredi (Limit üzerinden)	100.000 TL'ye kadar	500 TL	3000 TL
	100.000 - 1 Milyon TL	1.000 TL	Kredi tutarının yüzde 3
	1 Milyon TL üzeri	1.500 TL	Kredi tutarının binde 2,5

Hizmet bedeli ve Dosya ücretlerine %18 KDV dahil edilmemiştir.

Hizmet Sağlayıcı

Müşteri