Brf Långbrodal

Älvsjö, Stockholm

Kortfattad byggnadsbeskrivning

NCC Boende AB
Region Boende Stockholm

MARK
På entrégångar sätts betongmarksten. På terrassen på baksidan läggs trätrall. Till huvudentré hör entré¬platta i betong. Gräs rullas ut och häckar, träd och växter planteras. Asfalt läggs på parkeringsytor.

GRUNDLÄGGNING
Betongplatta på pålad mark med underliggande isolering på dränerande singelbädd. Carport och förråd pålas ej.

YTTERVÄGGAR
Liggande träpanel, dubbel regelstomme med isolering, plastfolie samt invändig gipsskiva.

YTTERTAK
Betongtakpannor, läkt, underlagspapp och råspont. Taksäkerhet i erforderlig omfattning. I parhus samt radhus i 3 plan är yttertaket isolerat.

MELLANBJÄLKLAG
Golvspånskivor på träbjälklag, glespanel och gips¬skiva i tak.

VINDSBJÄLKLAG
Lösullsisolering, träreglar, plastfolie, glespanel och gipsskiva i tak. Gäller radhus med kallvind

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR
Dubbel träregelstomme avdelad med luftspalt och med tre gipsskivor mot respektive innervägg.

PLÅTARBETEN
Samtliga plåtdetaljer i galvad plåt alternativt aluzink.

INNERVÄGGAR
Gipsskiva på plåtregelstomme. Träregelstomme vid bärande innerväggar. Isolering i väggar runt våtutrym¬men och sovrum.

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR
Trä / Aluminium, 3-glas.

ENTRÉDÖRR
Säkerhetsklass 2.

TRAPPA
Öppen trappa i trä med handledare av trä och stolpar av stål.

INNERDÖRRAR
Släta, fabriksmålade dörrar.

BRANDSKYDD
Brandvarnare monteras i varje lägenhet. Utrymning via brandstegar från gavel- eller takfönster.

VATTEN
Bostäderna är utrustade med undermätare för mätning av vattenförbrukning och en normalförbrukning av vatten ingår i avgiften. Föreningen läser årligen av mätarna för att reglera förbrukningen på så sätt att om bostadsrättshavaren har förbrukat mer än normalför¬brukning så kommer kostnaderna för detta debiteras på avgiften. Har man förbrukat mindre så krediteras avgiften på motsvarande sätt. Spillvatten och tappvatten anslutet till kommunens ledningsnät.

SANITET
Vitt porslin, snålspolande toaletter. Termostatblandare vid dusch/badkar.

Engreppsblandare i övrigt. Dubbel vattenutkastare på framsida med markrör för försörjning av baksida.

VÄRME OCH VENTILATION
En frånluftsvärmepump fungerar som husens värme¬källa. Den vattenburna värmen fördelas ut via golvvärme på bottenvåning och via radiatorer på övervåning och vindsvåning för husen i tre plan. På övervåningen är badrummen utrustade med elektrisk golvvärme. Frånluft tas från kök, bad, WC och klädkammare. Tilluft sker genom inbyggda don i fönster på bottenvåningen samt via don bakom radiatorerna för övriga plan.

EL
Separata el-abonnemang för varje hus med elmätar¬skåp placerade på utvändiga förråd. Närvarostyrda belysningsarmaturer installeras vid huvudentré och carport. Förrådsbelysning tänds inifrån bostad. Bostaden är utrustad med ett 5-ledarsystem och jordfelsbrytare. Vid tillträdet är elleverantören Vattenfall.